

Скупштина општине Врњачка Бања на ____ седници одржаној дана ____ године, на основу чл.20.став.1.тач.5 Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр.129/07), чл.4. ст.3.Закона о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС", бр.88/11) и чл. 36. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.23/16 – пречишћен текст), доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ
О ОПШТЕМ УРЕЂЕЊУ ВРЊАЧКЕ БАЊЕ И
ОДРЖАВАЊУ ЈАВНЕ ЧИСТОЋЕ ПАРКОВА,
ЗЕЛЕНИХ И РЕКРЕАЦИОНИХ ПОВРШИНА

Члан 1.

У Одлуци о општем уређењу Врњачке Бање и одржавању јавне чистоће паркова, зелених и рекреационих површина ("Сл.лист општине Краљево", бр.12/94, 8/95, 4/99, 15/01, 9/05 и "Сл.лист општине Врњачка Бања", бр5/07, 13/09, 17/09-др.одлука и 5/10, 7/10-др.одлука, 8/10, 15/10, 8/13, 5/15) у чл. 6. став 1 мења се и гласи: „Забрањена је свака продаја и промоција роба и услуга стационарно или „из руке“, рачунајући и продају и промоцију хуманитарних честитки, изван одређених јавних пијачних места и покретних сезонских објеката, на мостовима, јавним оградама, степеништима и паркинг просторима, улицама, шеталиштима и другим површинама у јавној употреби.“

Члан 2.

Мења се члан 7. став 3., тако да уместо текста: „надлежном Одељењу за инспекцијске послове“, стоји текст: „надлежној инспекцији“ .

Члан 3.

Мења се члан 16. став 1. тачка 7, тако што се текст: „суседна дворишта“, мења и гласи: „површине у власништву и корисништву других лица“.

Члан 4.

У члану 28. брише се друга реченица у ставу 1.

Члан 5.

После члана 31. додаје се члан 31а и гласи:

"Члан 31а

Кабастни отпад (намештај и апарати за домаћинство) износи се и оставља поред контејнера, једном месечно и то **прве суботе у месецу**, осим када временски услови то не дозвољавају.“

Члан 6.

Члан 33. мења се и гласи:

„Комунални отпад из стамбених и пословних објеката прикупља се у типским посудама за смеће.

Обавеза је сваког власника, односно корисника стамбеног и пословног простора да поседује одговарајућу посуду за смеће.

Посуде за комунални отпад за новоизграђене стамбене објекте (колективног становања) набавља инвеститор у броју одређеном техничком документацијом, а одржавање и замену посуда за комунални отпад врши овлашћени вршилац комуналних услуга.

Посуде за комунални отпад за новоизграђене пословне објекте и привремене објекте (мањи монтажни објекти, киосци, тезге и сл.) набавља власник објекта у броју који одреди овлашћени вршилац комуналних услуга.

Корисници услуга који немају типизиране судове за прикупљање смећа, односно имају неодговарајуће судове, дужни су да исте набаве, односно замене новим судовима, у року од 8 дана од дана пријема решења органа управе надлежног за послове комуналне инспекције.

Постављање посуда за комунални отпад на грађевинским парцелама породичних објеката, врши се у дворишту до улице тако да буду приступачне возилу за одвожење комуналног отпада.

Постављање посуда за комунални отпад на грађевинским парцелама планираним за изградњу вишепородичних односно пословних објеката, врши се на основу грађевинске дозволе за изградњу наведеног објекта, чији је саставни део пројекат партерног уређења грађевинске парцеле са местом одређеним за постављање посуда за комунални отпад.“

Члан 7.

У члану 43. став 4. се мења и гласи: „Надлежна инспекција одређује које се улице и простори сматрају да су са густим прометом и у које време се врши прање тих улица. Чишћење јако загађених и запрљаних површина врши се на терет учиниоца, по писменом налогу комуналне инспекције.“

Члан 8.

У чл. 44. брише се став 3.

Члан 9.

Бришу се чл. 47 и чл. 48.

Члан 10.

У члану 53. став 1. мења се и гласи: „Тоалети у јавним зградама, биоскопима, позориштима, клубским просторијама, железничким станицама, аутобуској станици и, на спортским теренима и јавни тоалети, морају бити кречени најмање једном месечно, уколико нису премазани масном бојом и поплочани керамичким или сличним материјалом.

У члану 53. став 2. мења се и гласи: „Дезинфекција јавних тоалета и тоалета на аутобуској и железничкој станици мора се вршити свакодневно.“

Члан 11.

У члану 54. став 1. мења се и гласи: „У јавном тоалету, забрањено је: “

Члан 12.

У члану 55. ставу 6. текст: „орган управе надлежан за урбанизам и комуналне послове на основу предлога санитарне инспекције“, мења се у текст: „надлежна организациона јединица Општинске управе.“

Члан 13.

У члану 58. став 1. мења се и гласи: „Депонија и места излучивања фекалија одређује организациона јединица Општинске управе надлежна за комуналне послове општине. О уређењу депоније, места и услова за изношење фекалија као и о њиховом одржавању стара се предузеће, привредно друштво односно предузетник, којем је поверено вршење тих послова.“

Члан 14.

У члану 59. ставу 1. Брише се текст: „ Санитарна и“, а реч: „могу“, мења се у реч: „може“.

Члан 15.

После чл. 59. додаје се чл. 59а који гласи:

"Члан 59а

У улицама и деловима насеља у којима је изграђена канализација, забрањена је употреба септичких јама и нужника.

Власници ових објеката дужни су да санитарне уређаје прикључе на канализацију у року од 6 месеци од дана пуштања у рад новоизграђене канализације, да постојеће нужнике и септичке јаме очисте, дезинфикују и затрпају одмах, што ће доказати потврдом Завода за јавно здравље.“

Члан 16.

После чл. 85. додаје се чл. 85а који гласи:

"Члан 85а

„О одржавању чистоће у сеоским насељима, уређењу зелених површина, комуналној хигијени и слично, стара се месна заједница, преко савета месне заједнице.

Јавна предузећа, кад се за то стекну организационо технички и други услови, могу преузети комунално одржавање из става 1. овог члана."

Члан 17.

После новог чл. 85а додаје се чл. 85б који гласи:

"Члан 85б

У циљу одржавања хигијене у селима, забрањено је:

- 1) депоновати смеће и други отпадни материјал и правити дивље депоније;
- 2) испуштати отпадне воде у јавне канале, реке и потоке, на јавне путеве и остале јавне површине;
- 3) празнити септичке јаме и нужнике на јавне површине;
- 4) оштећивати комуналне објекте;
- 5) извлачење и растурање течног стајњака из објеката фарми и индивидуалних домаћинства, осим у зимском периоду, специјалним возилом – цистерном, 24 сата пре заоравња;
- 6) вршити друге радње којима се нарушава комунални ред."

Члан 18.

Члан 86. мења се и гласи:

„Спољни делови зграде, у смислу одредаба ове одлуке, су: фасада и сви елементи фасаде, кров димњак и други елементи крова, олук и олучне цеви, тераса, балкон, лођа, прозор, врата, излог и други отвори на згради, надстрешница и други спољни елементи зграде.

Спољни елементи зграде морају се држати у уредном и исправном стању.

Под уредним и исправним стањем спољних делова зграде подразумева се да нису оштећени, запрљани, исписани, излепљени плакатима, да су уредно омалтерисани, офарбани у складу са постојећом фасадом зграде, односно да на други начин не нарушавају естетски и архитектонски изглед зграде.“

Члан 19.

У чл. 100. иза става 1. додаје се став 2. који гласи: „На територији општине Врњачка Бања, изузев зона описаних у ставу 1. овог члана дозвољено је држање животиња на начин регулисан овом Одлуком.“

Став 2. постаје став 3.

Члан 20.

После чл. 100. додаје се члан 100а и гласи:

"100а

Објекти у којима се држе копитари, папкари и живина, у двориштима, морају бити удаљени од улице или пута и од стамбених зграда исте и суседних парцела најмање 15 метара, а од објекта за снабдевање водом најмање 20 метара.

Објекти из става 1. овог члана морају бити удаљени најмање 3 метра од суседне парцеле."

Члан 21.

Иза новог чл. 100а, додаје се члан 100б и гласи:

"Члан 100б

Живина се може држати у уграђеном простору, који мора бити удаљен од улице или пута, од објеката за снабдевање водом, као и од улаза, односно прозора стамбених зграда, најмање 10 метара.

Објекти у којима се држе копитари и папкари морају бити изграђени као стални објекти од чврстог материјала, у којима су подовим изграђени од непропусног материјала са нагибом према каналу за одвођење отпадних материја и воде у канализациону јаму, прихватни базен или ђубриште.

Објекти у којима се врши течно изђубривање, морају имати канал за одвођење осоке, изграђен од чврстог или водонепропусног материјала са заобљеним угловима и са решетком на улазу у прихватни базен или уз претходно примарно пречишћавање при одвођењу у канализацију или природне рецепијенте.

Објекти у којима се држи или узгаја 20 и више грла говеда, 100 и више грла свиња, 150 и више грла оваца и коза и 350 и више јединки живине и кунића, морају испуњавати опште услове прописане Правилником о ветеринарско санитарним условима за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунића ("Сл.гласник РС", бр. 81/2006)."

Члан 22.

После новог чл. 100б, додаје се члан 100в и гласи:

"Члан 100в

Ђубриште у насељеном месту збијеног типа, мора бити укопано у земљу и изграђено од тврдог материјала са цементном кошуљицом и у мерним односима који важе за објекта из чл. 100а ове Одлуке.

Ђубриште из става 1. овог члана, мора се редовно празнити и то увек кад садржај достигне горњу ивицу ђубришта.

Прихватни базен не сме бити понирући и мора бити од бетона или другог непропусног материјала са цементном кошуљицом отпорном на дејство отпадних материја и са поклопцем.

Из прихватног базена се садржај мора благовремено одвозити цистернама на пољопривредне површине изван насеља."

Члан 23.

Члан 136. мења се и гласи:

„Надзор над спровођењем ове Одлуке врши комунална инспекција Општинске управе.

Када комунални инспектор у вршењу инспекцијског надзора утврди да се поступа противно одредбама ове одлуке или се на други начин омета коришћење комуналних објеката, решењем ће одредити рок до 3 дана (који може бити одређен у часовима) за отклањање неправилности.

Уколико се не поступи по решењу комуналног инспектора извршење ће се спровести принудним путем преко другог лица, а на терет извршеника.

Ствари, односно предмети принудно уклоњени у случају из претходног става биће смештене и чуване на месту које обезбеди правно лице, односно предузетник које врши принудно уклањање ствари.

Лице које врши принудно уклањање ствари дужно је да уклоњене ствари и предмете чува 120 дана од дана уклањања, односно обавештења у ком року их власник, односно корисник може преузети.

Уколико се ствари не преузму у року од 120 дана, лице коме су ствари предате на чување ће их продати ради намирања трошкова уклањања и чувања."

Члан 24.

У чл. 138. став. 1. тачка 7. брише се број „47“, у тачки 13. додају се бројеви „85а, 85б“, а у тачки 22. додаје се број „13.“ између бројева „12.“ и 14.“ текст: "од 50.000,00 до 1.000.000,00 динара", мења се у текст: "од 150.000,00 динара".

У чл.138. ставу 2. текст: "2.500,00 до 75.000,00 динара", мења се у текст: "од 25.000,00 динара".

Члан 25.

У чл.139. ставу 1. текст: "2.500,00 до 75.000,00 динара", мења се у текст: "од 25.000,00 динара".

У члану 139 став 1. тачка 9. после броја „59“ додаје се број „59а“, у тачки 12. иза „83а“, додаје се „чл.84.“, у тачки 13. после броја „85“ додају се бројеви „85а“ и „85б“, а у тачки 18, уместо тачке иза броја 100, уписује се зарез и додају бројеви 100а, 100б и 100в.

Члан 26.

У чл.140. ставу 1., текст: "од 5.000,00 до 250.000,00", мења се у текст: "од 150.000,00 динара".

У чл. 141. текст: "на лицу места (мандатна казна), мења се у текст: " изречену прекршајним налогом", а остали текст се наставља.

Члан 27.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: _____ од _____ године

Образложење

Правни основ: чл.20.став.1.тач.5 Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр.129/07) између осталог прописује надлежност јединице локалне самоуправе да уређује и обезбеђује обављање и развој комуналних делатности, одржавање чистоће у насељима паркова, зелених, рекреационих и других јавних површина као и организационе, материјалне и друге услове за њихово обављање

Члан.4.ст.3 Закона о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС", бр.88/11) прописује надлежност јединице локалне самоуправе да уређује у складу са законом услове обављања комуналних делатности, права и обавезе корисника комуналних услуга, обим и квалитет комуналних услуга и начин вршења надзора над обављањем комуналних делатности.

Разлог за доношење одлуке:

У пракси се показало да је потребно ближе прецизирати поједине одредбе, као и предвидети нове области које су предмет ове одлуке.

Објашњење правних института:

Члан 1. предлаже се забрана продаје робе и вршење услугау покрету

Члан 2. врши се терминолошко усклађивање

Члан 3. прецизира се ближе изглед суседних дворишта

Члан 4. се односи на изношење смећа, при чему се брише 2. реченица у ставу 1, а односи се на спаљивање и уништавање кућног смећа.

Члан 5. се односи на изношење кабастог отпада, једном месечно, по правилу прве суботе у месцу

Члан 6. измењен је чл.33. који се односи на комунални отпад из стамбених и пословних објеката и ближе прописује начин изношења отпада и постављање посуда на грађ.парцелама за изградњу вишепородичних, одн.пословних објеката.

Члан 7. измењен чл.43. став 4. је измењен, тако што се одређују улице, јако загађене и запрљане површине чисте на терет учиниоца, по налогу комуналне инспекције.

Члан 8. У чл.44. брисан је став 3. који се односи на држање свих врста отворених ђуброшта и сметлишта, обзиром да је исто предвиђено чл. 22. Ове одлуке.

Члан 9. брише се чл.47. из разлога што исти контролише санитарна инспекција

Члан 10. регулише се област таолета у јавним зградама и њихово чишћење и дезинфекција.

Члан 11. дефинише шта је забрањено у јавном таолету.

Члан 12. дефинише да одобрење за изградњу септичких јама издаје, уместо органа за урбанизам и комуналне послове на основу предлога санитарне инспекције, треба да стоји: надлежна орг.јединица Општинске управе.

Члан 13. се односи на чл.58. став 1. којим се регулише депоновање и излучивање фекалија, а треба да гласи- депонија и место излучивања фекалија одређује орг.јединица Општинске управе надлежна за комуналне послове и да се о уређењу депоније, места и услова за изношење фекалија као и о њиховом одржавању стара предузеће, привредно друштво односно предузетник, којем је поверено вршење тих послова.

Члан 14. се односи термилошко прецизирање ове одредбе

Члан 15. предлаже се додавање новог члана којим се регулише изградња канализација и употреба септичких јама и нужника.

У чл.16. и 17. Додати су нови чланови 85а и 8б који се односе на одржавање чистоће у сеоским насељима

Члан 18.промењен је чл. 8б. којим се одређују услови за спољни изглед зграде.

Члан 19. додаје се став 2. у циљу уређења области држања домаћих животиња.

Одредбама чл.20.-22, додати су чланови 100а, 100б, односе се на услове за држање домаћих животиња и објекте за њихово држање, а чл.100в се уређује област ђубришта и сметлишта у насељеном месту.

Члан 23. се односи на поступање комуналне инспекције и његова овлашћења у вршењу надзора.

Чланови 23. 24 и 25. се односе на казнене одредбе, а исте су усклађене са овом одлуком, а висина казни је усаглашена са Законом изменама и допунама Закона о прекршајима ("Сл.гласник РС", бр.13/16).

Финансијски ефекти: За спровођење ове одлуке, нису потребна додатна финансијска средства из буџета.

Објављивање и ступање на снагу: Прописано је да одлука ступа на снагу **осмог дана** од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

Руководилац Одсека
за инспекцијске послове
Дејан Печић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Славиша Пауновић