

Скупштина општине Врњачка Бања на _____седници, одржаној дана _____,2017.године на основу чл. 99. став 19-21. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14 и 145/14), 29. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/11), чл.3 Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 24/2012, 48/2015 и 99/2015) чл. 62. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 28/16-пречишћен текст), Одлуке Председника општине Врњачка Бања о покретању поступка ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.5/17) чл.36 Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.23/16-пречишћен текст) на предлог Комисије за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини бр. 46-8/17 од 27.2.2017 доноси

**ОДЛУКУ
О ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**

Члан 1.

Овом Одлуком **прибавља се поступаком непосредне погодбе** путем **споразума са власником и то: кп.бр. 392/76** површине 217м² у КО Врњачка Бања, сувласништво на по ½ Главчић Ивана и Главчић Небојше из Врњачке Бање, ул.Велибора Марковића бр.22 уписане у листу непокретности бр. 2109 за КО Врњачка Бања, која парцела је према ПГР Врњачка Бања у обухвату трасе ул.Велибора Марковића.

Члан 2

Непокретност из чл.1.ове Одлуке прибавља се по тржишним условима за купопродајну цену, постигнуту у поступку непосредне погодбе који је спровела Комисија за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини од 2.500,00 динара/м², што за укупну површину износи 542.500,00 динара с тим да се начин плаћања и рокови плаћања прецизирају уговором са продавцем из чл.1.ове Одлуке, који се закључује у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке, у противном ова Одлука престаје да важи.

Члан 3.

Овлашћује се Председник општине Врњачка Бања да потпише уговор о прибављању **кп.бр. 392/76** површине 217м² у КО Врњачка Бања у јавну својину општине у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 46- 8/17 од _____.2.2017.године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић**

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ: чл.99.ст.19,20. и 21. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14)прописује да се

Ст.19.„Грађевинско земљиште се прибавља у јавну својину у складу са одредбама Закона о јавној својини које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину“.

Ст.20. „Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене, може се, осим у поступку прописаним законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе“.

Чл.29.ст.4. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/11), прописује :

„Изузетно од става 1. овог члана, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.“

Члан 3 Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 24/2012, 48/2015 и 99/2015) прописује услове и поступак на следећи начин.

„Непокретности се могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева:

1) случај када непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једина одговара потребама власника, корисника, односно носиоца права коришћења, с тим да предлог акта, односно акт о оваквом располагању садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања са аспекта остварења интереса Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда;

Непокретности у јавној својини могу се отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод, од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, уз посебно образложење разлога оправданости и целисходности отуђења и разлога због којих се отуђење не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

Пошто надлежни орган донесе акт да се непокретност прибави у јавну својину, односно отуђи из јавне својине непосредном погодбом, формира комисију која по окончаном поступку непосредне погодбе записник са одговарајућим предлогом, доставља надлежном органу.

Одлуку о предлогу комисије из става 3. овог члана у погледу прибављања непокретности у јавну својину, односно отуђења непокретности из јавне својине, након спроведеног поступка непосредне погодбе, доноси надлежни орган. „

Члан 62 Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 28/16- пречишћен текст),

„Грађевинско земљиште се прибавља у јавну својину на начин и у поступку који је прописан Законом о јавној својини подзаконским актима донетим на основу тог закона и одредбама ове Одлуке које регулишу начин, поступак и надлежност органа локалне самоуправе за прибављање осталих непокретности у јавну својину

Неизграђено грађевинско земљиште може се прибавити у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене споразумом са власником грађевинског земљишта а спроводи се по поступку који је прописан за прибављање грађевинског земљишта непосредном погодбом који је прописан законом, подзаконским актима и одредбама ове Одлуке које регулишу поступак и надлежност органа локалне самоуправе за прибављање осталих непокретности непосредном погодбом у јавну својину.

чл.36. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.23/16-пречишћен текст) прописује надлежност Скупштине за одлучивање о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину општине.

РАЗЛОЗИ И ОБЈАШЊЕЊА

Одлуком Председника општине Врњачка Бања о покретању поступка ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.5/16) **покренут је поступак прибављања путем споразума са власником и то: кп.бр. 392/76** површине 217м2 у КО Врњачка Бања, сувласништво на по ½ Главчић Ивана и Главчић Небојше из Врњачке Бање, ул.Велибора Марковића бр.22 уписане у листу непокретности бр. 2109 за КО Врњачка Бања, која парцела је у обухвату трасе ул.Велибора Марковића, због чега се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда. Оправданост и целисходност прибављања наведене кат.парцеле у јавну својину Општине садржана је у чињеници да су улице добра у општој употреби.

Процена Пореске управе, Филијале Ц- Врњачка Бања, актом бр. 115-464-08-63/16 од 28.12.2016. године висине тржишне вредности и износи 2.500,00 дин./м2.

Дана 23.2.2017.год. Главчић Ивана и Главчић Небојше из Врњачке Бање, ул.Велибора Марковића бр.22 доставили су понуду бр. 46-8/17 са прилозима.

За наведену парцелу су у буџету општине за 2017.годину су обезбеђена средства у висини 542.500,00 динара о чему је потврда потврду Службе за буџет и финансије Општинске управе општине Врњачка Бања бр.400-38/17 од 10.1.2017.год

Комисија је на седници одржаној дана **27.2.2017.год.**прихватила понуду бр. 46-8/16 од 23.2.2017.год Главчић Ивана и Главчић Небојше из Врњачке Бање, ул.Велибора Марковића бр.22 и предложила да се прибави у јавну својину општине кп.бр. кп.бр. 392/76 површине 217м2 у КО Врњачка Бања по купопродајној цени у износу од 542.500,00 динара са роком плаћања 15 дана од закључења уговора на број рачуна који ће продавац накнадно доставити приликом потписивања уговор, увођењем у посед по исплати купопродајне цене, плаћањем пореза на промет апсолутних права пада на терет купцаа других трошкова везаних за пренос власништва на купца и да се може наставити са пероцедуром по закону уредби и општинској одлуци о прибављању имовине у јавну својини.

ФИНАНСИЈСКИ ЕФЕКТИ: Исказани у чл.2.предлога ове Одлуке

СТУПАЊЕ НА СНАГУ И ОБЈАВЉИВАЊЕ: У складу са члан 196. ст.3. и 4. Устава Републике Србије ("Сл. гласник РС", бр. 98/2006)

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Број:46- 8/17 од 27. 2.2017.год

Руководилац Одсека
Славица Стаменић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Славиша Пауновић

Обрада,
Љиљана Благојевић

Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Служба за урбанизам, еколошке и
имовинско-правне послове
Број: 46-8/17
Дана: 27.2.2017.год

**СКУПШТИНИ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
ОПШТИНСКОМ ВЕЋУ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**

ПРЕДМЕТ: Предлог одлуке о прибављању земљишта у јавну својину општине Врњачка Бања,

У прилогу Вам достављамо Предлог одлуке о прибављању земљишта јавну својину општине Врњачка Бања, кп.бр. **392/76** површине 217м² у КО Врњачка Бања,, са фотокопијом пратеће документације.

Обрада:
Љиљана Благојевић

ШЕФ СЛУЖБЕ
Славица Стаменић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Славиша Пауновић