

Скупштина општине Врњачка Бања на \_\_\_\_\_седници, одржаној дана \_\_\_\_\_,2017.године, чл. 29. став 4. и 32. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/11), чл. 99. став 19. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ставри у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 24/12),чл. 62. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.16/14 и 17/14) и чл.36. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.23/16-пречишћен текст), и предлога Комисије за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини бр. 46-79/16 од 27.02.2017., која је формирана од стране СО Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања ", бр.21/16,27/16),.доноси

## **О Д Л У К У** **О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ** **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

### Члан 1

Овом Одлуком прибавља се од Бисерчић Светлане,Бисерчић Миломира и Бисерчић Срећка ,сви из Новог Села- кп.бр.1048/12КО Ново Село у површини од 7,73 ара која је према податку Службе за катастар непокретности у листу непокретности за КО Ново Село 3610 уписана као приватна својина, грађевинско земљиште ван граница грађевинског подручја, поступком непосредне погодбе, који је покренут Одлуком о покретању поступка за прибављање непокретности у јавну својину општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања ", бр.22/16), ради усаглашавања правног и фактичког стања на терену.

Сувласнички делови Бисерчић Срећка и Бисерчић Миломира се прибављају без плаћања накнаде тржишне вредности,јер су се исте одрекли својим изјавама на записнику пред ОЈП дана 20.04.2016.год.

Сувласнички део Бисерчић Светлане,зак.наследника иза смрти пок.муџа Предрага,реални удео 524/773, у пов.од 5,24 ара, прибавља се уз плаћање накнаде тржишне вредности (за површину од 3,24 ара).

### Члан 2

Непокретност из чл.1.,односно део из става 3.ове Одлуке прибавља се по тржишној цени а купопродајна цена, постигнута у поступку непосредне погодбе који је спровела Комисија за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини од 300 динара/м2,што за површину од 3,24 ара износи 97.200,00динара с тим да се начин плаћања и рокови плаћања прецизирају уговором са продавцем из чл.1.ове Одлуке, који се закључује у року до 30 дана од дана доношења ове одлуке, у противном ова Одлука престаје да важи.

### Члан 3.

Овлашћује се Председник општине Врњачка Бања да потпише Уговор о прибављању кп.бр. 1048/12КО Ново Село у површини од 7,73 ара у јавну својину општине у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке.

### Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
Број: 46- 79/16 од \_\_\_\_\_,2017.године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Иван Радовић

## Образложење

**ПРАВНИ ОСНОВ;** Чл.99.ст.19 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14)прописује да

„Грађевинско земљиште се прибавља у јавну својину у складу са одредбама Закона о јавној својини које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину“.

**Чл.29.ст.4.** Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/11), прописује :

„Изузетно од става 1. овог члана, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.“

**Чл. 30.** истог закона је прописано да:

“Уговор закључен супротно одредбама чл. 29 - 31. овог закона ништав је“.

Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/12,48/2015 и 99/2015 ), је прописан поступак.

Одлуком о покретању поступка за прибављање кп.бр.1048/12КО Ново Село у јавну својину општине Врњачка Бања непосредном погодбом ("Сл.лист општине Врњачка Бања ", бр.22/16) предвиђено је да

„Након спроведеног поступка непосредне погодбе Комисија доставља Скупштини општине записник са предлогом Одлуке о прибављању непокретности у јавну својину Општине путем непосредне погодбе, која ће садржавати све елементе прописане важећим законским прописима који уређују ову материју.“

**Чл.36.**Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.28/16-пречишћен текст ) прописује надлежност Скупштине за одлучивање о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине.

### **РАЗЛОЗИ И ОБЈАШЊЕЊА**

Скупштина општине је донела Одлуке о покретању поступка за прибављање непокретности у јавну својину општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања ", бр.22/16)

Власник парцеле је доставио понуду бр.46-79/16 од 23.2.2017.год.

Процењена тржишне вредност непокретности износи 97.200,00 динара која процена је дата од стране Пореске управе-Регионални центар Крагујевац,Филијала Ц бр.115-464-08-46/16 од 27.07.2016.год.

Према потврди бр. 400-1993/16 од 06.09.2016.год. Службе за буџет, финансије и локалну пореску администрацију обезбеђена су средства за ове намене.

Комисија је на седници одржаној дана 24.02.2017.год. прихватила понуду о чему је записник са предлогом Комисије о прибављању наведене парцеле у јавну својину општине са начином и роком плаћања као у чл.2.ове одлуке и да се може наставити са процедуром по закону, уредби и општинској одлуци о прибављању имовине у јавну својини.

**ФИНАНСИЈСКИ ЕФЕКТИ:** Исказани у чл.2.предлога ове Одлуке

**СТУПАЊЕ НА СНАГУ И ОБЈАВЉИВАЊЕ:** У складу са члан 196. ст.3. и 4. Устава Републике Србије ("Сл. гласник РС", бр. 98/2006)

**ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**

**Број:46-79/16 од 27.02.2017.год**

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Славиша Пауновић**

Република Србија  
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА  
Општинска управа  
Служба за урбанизам, еколошке и  
имовинско-правне послове  
Број: 46-79/16  
Дана: ... .2016.год

**СКУПШТИНИ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА  
ОПШТИНСКОМ ВЕЋУ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**

**ПРЕДМЕТ: Предлог одлуке о прибављању** земљишта у јавну својину општине Врњачка Бања, ради уређивању у туристичко рекреативне сврхе

У прилогу Вам достављамо Предлог одлуке о **прибављању** земљишта јавну својину општине Врњачка Бања, ради усклађивања правног и фактичког стања на терену, са фотокопијом пратеће документације.

Обрада:  
ГП

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Славиша Пауновић**