

Скупштина Општина Врњачка Бања на _____ редовној седници одржаној, дана _____, на основу чл.26. Закона о јавној својини „Службени Гласник Републике Србије бр.72/11,88/13 и105/15“ и члана 36.став 1. тачка 33. Статута општине Врњачка Бања, „Службени Лист општине Врњачка Бања бр.23/2016“,и Захтева Председнику општине Врњачка Бања бр.400-11/17 од 03.02.2017.године упућеног Министарству финансија Републике Србије, Пореској управи - Филијала Краљево донела је:

О Д Л У К У

о успостављању хипотеке на пословном простору – ресторану
у објекту Аутобуске станице

Члан 1.

Овом Одлуком се успоставља хипотека првог реда у корист Републике Србије- Министарства финансија- Пореске управе- Филијала Краљево на пословном простору број 1- ресторану- улаз 1 приземље стамбене зграде број 1 корисне површине 542 м2, собности -7, који је уписан као посебан део зграде број 1 изграђене на кп.бр. 500/5 КО Врњачка Бања на коме је уписан носилац права јавне својине Општина Врњачка Бања са обимом удела 1/1 у изводу из Листа непокретности бр.3705 КО Врњачка Бања.

Члан 2.

У складу са овом Одлуком ће се оверити Извршна заложна изјава код Јавног бележника, Олге Крстић у Врњачкој Бањи, од стране Општине као власника непокретности, у току поступка одлагања пореског дуга код Републике Србије- Министарства финансија- Пореске управе- Филијала Краљево.

Члан 3.

За спровођење ове Одлуке задужује се Председник општине Врњачка Бања, уз обавезу приоритета у плаћању дуговања обезбеђених овом хипотеком, у односу на остала доспела потраживања.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном Листу општине Врњачка Бања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Број: _____ од/ _____ 2017.године

Образложење

Правни основ

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у чл.26. Закона о јавној својини („Службени Гласник Републике Србије бр.72/11, 88/13 и 105/15“), којом одредбом се регулише да се располагањем стварима у јавној својини, у смислу Закона, самотра између осталог и заснивање хипотеке на непокретностима, као и чл.36 став 1, тачка 33. Статута општине Врњачка Бања („Службени Лист општине Врњачка Бања бр.23/16, којом тачком се предвиђа да Скупштина општине одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у својину општине и стављању хипотеке на непокретности.

Разлози за доношење одлуке

Према записнику Министарства финансија Републике Србије – Пореска управа-Филијала Краљево од 25.01.2017.године, стање пореског дуга на дан 20.01.2017.год, за пореског обвезника Општину Врњачка Бања и то пореза на додатну вредност на испоруку добара и пружање услуга, износи 25.910.263,88 динара (износ дуга 25.796.243,11 динара и износ камате 114.020.77 динара).

Председник општине Врњачка Бања се обратио захтевом бр.400-11/17 Министарству финансија Републике Србије, Пореска управа – филијала Краљево, за одлагање дугованог пореза на рате, у оквиру законских прописа. Захтев Председника општине је допуњен Актом бр.400-11/817 од 03.02.2017.године, уз предлог установљавања заложног права на пословном простору број 1- ресторану- улаз 1 приземље стамбене зграде број 1 корисне површине 542 м², собности -7, који је уписан као посебан део зграде број 1 изграђене на кп.бр. 500/5 КО Врњачка Бања на коме је уписан носилац права јавне својине Општина Врњачка Бања са обимом удела 1/1 у изводу из Листа непокретности бр.3705 КО Врњачка Бања., који се нуди као инструмент обезбеђења у поступку одлагања плаћања дугованог пореза.

Предлогом члана 1. се успоставља хипотека на непокретности описаном у истом. Чланом 2.се регулише овера заложне изјаве, а чланом 3. да се за спровођење Одлуке задужује Председник општине уз обавезу приоритета плаћања дуга обезбеђеног овом хипотеком.

Финансијска средства

За спровођење ове Одлуке обезбеђена су средства у буџету општине Врњачка Бања за 2017.годину.

Општински Правобранилац
Општине Врњачка Бања
Славица Станковић