

Скупштина Општине Врњачка Бања на седници одржаној [REDACTED] 2017.године, на основу члана 35. став 7. И члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 31. И члана 35. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 64/2015), члана 9. став 3, 4. и 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/2004 и 88/2010) и члана 36. Статута Општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања”, бр. 23/2016 – пречишћен текст), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВРЊАЧКЕ БАЊЕ

Члан 1.

Назив планског документа

Приступа се изради измена и допуна ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВРЊАЧКЕ БАЊЕ (у даљем тексту: *Измене и допуне плана*).

Члан 2.

Границе обухвата Измена и допуна плана

Измене и допуне односе се на целокуни обухват ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ („Службени лист општине Врњачка Бања”, бр. 27/2016), површине 2.318,97 ха. *Обухваћене су територије катастарских општина Врњачка Бања 1.366,44 ха, Руђинци, Липова и Ново Село, 952,46 ха.*

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак потребних подлога за план

Плански основ за израду Измена и допуна плана је Просторни план Општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања”, бр. 13/2011).

За потребе израде Измена и допуна плана користиће се катастарске подлоге СКН Врњачка Бања.

Члан 4.

Разлози за измену и допуну плана

Разлози израде Измена и допуна плана су:

- велики број примедби грађана на планско решење (већ од самог почетка примене) у делу који се односи на параметре за формирање грађевинске парцеле у зонама намењеним становању, на саобраћајно решење, и у појединим случајевима на промењену намену у односу на ГП Врњачке Бање - на начин да је градња онемогућена на парцелама које су према Генералном плану биле у зонама у којима је била дозвољена градња;
- немогућност формирања парцела за редовну употребу објеката у поступку озакоњења, због најчешће нереално дефинисаних параметара за формирање грађевинске парцеле у густо изграђеним деловима насеља.

Члан 5.

Предмет измена и допуна плана

Предмет израде Измена и допуна ПГР Врњачке Бање је преиспитивање: параметара за формирање грађевинске парцеле у зонама намењеним становању, саобраћајног решења и могућности промене

планиране намене – само у описаним случајевима (када је трагња онемоћућена на парцелама на којима је ГП Врњачке Бање дозвољавао трагњу).

Члан 6.

Начин финансирања израде планског документа (са оквирном проценом финансијских средстава), назив носиоца израде и рок за израду

Израда Измена и допуна ПГР Врњачке Бање, сагласно чл. 7. став 1, тачка 1. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС”, бр. 124/2012, 14/2015 и 68/2015) и чл. 6. став 2. тачка 1. Одлуке о оснивању Општинске стамбене агенције („Сл. Лист општине Врњачка Бања”, бр. 22/12 и 27/16), поверава се Општинској стамбеној агенцији општине Врњачка Бања, која је дужна да нацрт измена и допуна плана изради у року од 3 месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

С обзиром на то да је израда плана поверена Општинској стамбеној агенцији општине Врњачка Бања која се финансира из буџета Општине, финансијска средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђена су, сагласно чл. 39. Закона о планирању и изградњи, у буџету Општине, додатна нису потребна.

Члан 7.

Место и начин обављања јавног увида

Нацрт Измена и допуна ПГР Врњачке Бање биће изложен на јавни увид у просторијама Општинске управе Општине Врњачка Бања. Подаци о начину излагања нацрта плана на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и на званичној интернет страници Општине Врњачка Бања.

Члан 8.

Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), не приступа се изради стратешке процене утицаја Измена и допуна ПГР Врњачке Бање на животну средину, на основу Мишљења Одсека за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове бр.350-220/17 од 25.08.2017.г.

Разлог за неприступање изради стратешке процене је, с обзиром на обим и природу планираних измена, непостојање могућности директног значајног утицаја на животну средину.

Члан 9.

Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику

Елаборат Измена и допуна ПГР Врњачке Бање израдиће се у пет примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Општине Врњачка Бања као доносиоца плана, Одсека за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове (два примерка), Општинске стамбене агенције и Републичког геодетског завода.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Врњачка Бања”.

Скупштина Општине ВрњачкаБања

Број _____, _____ 2017.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

ИванРадовић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ за доношење Одлуке о изради ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ чине:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14),
- **Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину** („Службени гласник РС”, бр. 135/2004 и 88/2010),
- **Закон о јавним набавкама** („Сл. гласник РС”, бр. 124/2012, 14/2015 и 68/2015),
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС”, бр. 64/2015),
- **Статут Општине Врњачка Бања** („Службени лист општине Врњачка Бања”, бр. 23/2016 – пречишћен текст),
- **Одлука о оснивању Општинске стамбене агенције** („Службени лист општине Врњачка Бања”, бр. 22/12 и 27/16).

Сагласно чл. 35. Закона о планирању и изградњи, којим се утврђује надлежност за доношење планских докумената, урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе. Чланом 46. Истог Закона, прописано је да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове.

Доношење урбанистичких планова је у надлежности Скупштине општине и према чл. 36. Статута Општине Врњачка Бања.

Садржину одлуке о изради планског документа прописују члан 46. Закона о планирању и изградњи и чл. 31. и 35. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања. Саставни део ове одлуке је и одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, која се доноси по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове животне средине, како је прописано чл. 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Израда Измена и допуна ПГР овом одлуком је поверена Општинској стамбеној агенцији општине Врњачка Бања, сагласно чл. 7. став 1, тачка 1. Закона о јавним набавкама, којим је прописано да одредбе овог закона наручиоци не примењују на набавке од лица или организација које се у смислу овог закона сматрају наручиоцем и које су носиоци искључивог права на обављање делатности која је предмет јавне набавке, а обављање послова просторног и урбанистичког планирања поверено је Општинској стамбеној агенцији чланом 6. став 2. тачка 1. Одлуке о оснивању Општинске стамбене агенције.

ПЛАНСКИ ОСНОВ за доношење Одлуке о изради ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР ВРЊАЧКЕ БАЊЕ је:

- **ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА** („Службени лист општине Врњачка Бања”, бр. 13/2011).

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ, ЕКОЛОШКЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ донео је, под бр.350-220/17 од 25.08.2017.г, мишљење да за Измену и допуну ПГР Врњачке Бање није потребна израда стратешке процене утицаја плана на животну средину, наводећи као разлог за неприступање изради стратешке процене, непостојање могућности директног значајног утицаја на животну средину, с обзиром на обим и природу планираних измена.

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ДАЛА ЈЕ МИШЉЕЊЕ, под бр. 350-221/17 од 28.08.2017.г, да је текст Нацрта одлуке о изради Измена и допуна ПГР Врњачке Бање сачињен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и Просторним планом Општине Врњачка Бања.

ПРЕДЛОГ

СРЕДСТВА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА обезбеђена су у буџету Општине, сагласно чл. 39. Закона о планирању и изградњи, с обзиром на то да је израда плана поверена Општинској стамбеној агенцији општине Врњачка Бања која се финансира из буџета Општине, а да додатна финансијска средства за израду плана нису потребна.

Начелник ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Славиша Пауновић