

Скупштина општине Врњачка Бања на својој _____ седници одржаној дана _____ 2017. године на основу члана 97. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), Националне стратегије за решавање питања избеглица и интерно расељених лица за период од 2015. – 2020. године („Сл. гласник РС“, број 62/15), члана 8. став 2. Одлуке о доприносу за уређење грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врњачка Бања“, број 3/17 – пречишћен текст), члана 20. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/07, 83/14 - др. закон и 101/16 - др. закон), члана 36. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 23/16-пречишћен текст) и члана 6. Уговора о реализацији стамбене изградње у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији број 110-487/14 и 110-488/14 од 11.12.2014. године, доноси

О Д Л У К У

о умањењу доприноса за уређење грађевинског земљишта за изградњу објеката за трајно стамбено решење најугроженијих избеглица из категорија утврђених Регионалним стамбеним програмом на к.п. број 248/4, 248/5 и 248/12 КО Врњачка Бања

Члан 1.

Допринос за уређење грађевинског земљишта, утврђен од стране Дирекције за планирање и изградњу, ЈП Врњачка Бања, за инвеститора Општину Врњачка Бања, по обрачунима број:

- 35-826/16 од 20.7.2016. године у износу од 2.674.577,59 динара за изградњу колективног стамбеног објекта на к.п. број 248/12,
- 35-834/16 од 20.7.2016. године у износу од 2.511.800,76 динара за изградњу колективног стамбеног објекта на к.п. број 248/4 и
- 35-831/16 од 21.7.2016. године у износу од 2.463.754,80 динара за изградњу колективног стамбеног објекта на к.п. број 248/5 ,

што у укупном обрачуну износи 7.650.133,15 динара, умањује се у целости.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Сл. листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: _____ од _____ 2017. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић

Образложење

Правни основ садржан је у члану 97. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), којим је прописано да се умањење износа доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекте станоградње може предвидети само за објекте намењене социјалном становању, код којих је инвеститор Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе. Истим ставом предвиђено је да Скупштина јединице локалне самоуправе појединачним актом може предвидети погодности за плаћање доприноса за објекте од посебног значаја за јединицу локалне самоуправе. Чланом 8. став 2. Одлуке о доприносу за уређење грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врњачка Бања“, број 3/17 – пречишћен текст) прописано је да се не могу предвидети умањења износа доприноса за објекте станоградње, осим по основу прописаном за објекте социјалног становања код којих је инвеститор Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе. Национална стратегија за решавање питања избеглица и интерно расељених лица за период од 2015. – 2020. године („Сл. гласник РС“, број 62/15) у оквиру Стратешког циља 2 : Обезбеђивање потребних услова за остваривање равноправности избеглица које су одлучиле да живе у Републици Србији њихово интегрисање у локалну заједницу; тачке б. : Решавање стамбених питања – предвиђа да је локална самоуправа важан ослонац и активан учесник у процесима локалне интеграције избеглица. **Јединице локалне самоуправе које су укључене у пројекте стамбене изградње учествују доделом грађевинског земљишта без накнаде, обезбеђивањем примарне комуналне инфраструктуре и одустајањем од наплате различитих локалних такси и доприноса.** Уговорима о реализацији стамбене изградње у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији, број 110-487/14 и 110-488/14 од 11.12.2014. године, потписаним од стране Комесаријата за избеглице и миграције републике Србије, ЈУП истраживање и развој д.о.о. Београд, Општине Врњачка Бања и Центра за социјални рад Врњачка Бања чланом 6., између осталог, предвиђена је обавеза општине Врњачка Бања да изда све потребне дозволе и сноси трошкове издавања истих.

За предметне објекте, Дирекција за планирање и изградњу, ЈП Врњачка Бања, утврдила је обрачуне за уређење грађевинског земљишта: 35-826/16 од 20.7.2016. године у износу од 2.674.577,59 динара, 35-834/16 од 20.7.2016. године у износу од 2.511.800,76 динара и 35-831/16 од 21.7.2016. године у износу од 2.463.754,80 динара, у укупном обрачуну од 7.650.133,15 динара, на основу којих су донета су решења о грађевинском дозволама број : ROP-VBN- 4865-СПИН-2/2016, ROP-VBN-4720-СПИН-2/2016 и ROP-VBN-4872-СПИН-2/2016.

Поступајући у складу са напред наведеним законским и подзаконским одредбама Скупштина општине је утврдила да се ради о објектима намењених социјалном становању, а који су намењени за трајно стамбено решавање најугроженијих избеглица из категорија утврђених Регионалним стамбеним програмом, а све у складу са Националном стратегијом за решавање питања избеглица и интерно расељених лица за период од 2015. – 2020. године („Сл. гласник РС“, број 62/15) и Уговорима о реализацији стамбене изградње у оквиру

Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији број 110-487/14 и 110-488/14, на основу којих доноси наведену Одлуку.

Разлог за доношење Одлуке састоји се у спречавању излагања општине Врњачка Бања, као инвеститора, непотребним административним трошковима, односно у уштеди средстава у буџету јединице локалне самоуправе.

Процењена финансијска средства – за спровођење ове Одлуке нису потребна додатна финансијска средства.

Ступање на снагу – Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Сл.листу општине Врњачка Бања“.

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ, ЕКОЛОШКЕ И ИМОВИНСКО ОРАВНЕ ПОСЛОВЕ

РУКОВОДИТЕЉКА ОДСЕКА

Славица Стаменић

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Славиша Пауновић