

Скупштина општине Врњачка Бања на _____ седници, одржаној дана _____, 2017.године, на основу чл. 29. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/11,88/2013 и 105/2014), чл. 99. став 19-21. и 100. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ставри у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 24/12, 48/2015 и 99/2015), Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.28/16- пречишћен текст и 19/17), Одлуку о покретању поступка за прибављање непокретности у јавну својину општине („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.6/16) за улицу Живојина Мишића чл.36. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.23/16-пречишћен текст), на предлог Комисије за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини бр. 46-7/16 од 12.7.2017, доноси

**ОДЛУКУ
О ПРИБАВЉАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ ТРАСЕ УЛИЦЕ ЖИВОЈИНА МИШИЋА У
ВРЊАЧКОЈ БАЊИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ
ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**

Члан 1.

Овом Одлуком **прибавља се** у јавну својину општине путем **непосредне погодбе споразумом са власником** кп.бр. **967/34**, површине 7м2, у КО Врњачка Бања власништво Спасић Станислав из Приштине ул. Трг Републике бр.6, уписане у листу непокретности бр.1024 за КО Врњачкој Бања.

Члан 2.

Поступак прибављања у јавну својину непосредном погодбом путем споразума са власником из чл.1. ове одлуке спроведен је по тржишним условима за купопродајну цену од 2.000,00динара/м2, постигнуту у поступку непосредне погодбе који је спровела Комисија за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини , тако да за кп.бр. **967/34**, површине 7м2, у КО Врњачка Бања износ14.000,00динара , да увођење у посед буде по овери уговора код јавног бележника, а плаћање пореза на промет апсолутних права пада на терет општине и уз обавезу општине да при пројектовању и извођењу саобраћајнице у том делу изгради потпорним зид.

Члан 3.

О прибављању, из претходног става овог члана закључује се уговор у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке, у противном ова Одлука престаје да важи.

Овлашћује се Председник општине Врњачка Бања да потпише уговор о прибављању непокретности из чл.1. ове одлуке, у јавну својину општине у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 46- 7/16 од 12.7.2017.године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић**

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ: чл.99.ст.19, 20. и 21. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14)прописује да се

Ст.19. „Грађевинско земљиште се прибавља у јавну својину у складу са одредбама Закона о јавној својини које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину“.

Ст.20. „Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене, може се, осим у поступку прописаним законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе“.

Ст.21. „Прибављањем грађевинског земљишта у јавну својину сматра се и размена непокретности“.

Чл.100. „Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају:

... 7) размене грађевинског земљишта“.

Чл.29.ст.4. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/11), прописује :

„Изузетно од става 1. овог члана, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.“

Члан 3 Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 24/2012, 48/2015 и 99/2015) прописује услове и поступак на следећи начин.

„Непокретности се могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева:

1) случај када непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једина одговара потребама власника, корисника, односно носиоца права коришћења, с тим да предлог акта, односно акт о оваквом располагању садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања са аспекта остварења интереса Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда;

Пошто надлежни орган донесе акт да се непокретност прибави у јавну својину, односно отуђи из јавне својине непосредном погодбом, формира комисију која по окончању поступку непосредне погодбе записник са одговарајућим предлогом, доставља надлежном органу.

Одлуку о предлогу комисије из става 3. овог члана у погледу прибављања непокретности у јавну својину, односно отуђења непокретности из јавне својине, након спроведеног поступка непосредне погодбе, доноси надлежни орган. „

Члан 62 Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 28/16- пречишћен текст и 19/17),

„Грађевинско земљиште се прибавља у јавну својину на начин и у поступку који је прописан Законом о јавној својини подзаконским актима донетим на основу тог закона и одредбама ове Одлуке које регулишу начин, поступак и надлежност органа локалне самоуправе за прибављање осталих непокретности у јавну својину

Неизграђено грађевинско земљиште може се прибавити у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене споразумом са власником грађевинског земљишта а спроводи се по поступку који је прописан за прибављање грађевинског земљишта непосредном погодбом који је прописан законом, подзаконским актима и одредбама ове Одлуке које регулишу поступак и надлежност органа локалне самоуправе за прибављање осталих непокретности непосредном погодбом у јавну својину.

Прибављањем грађевинског земљишта у јавну својину сматра се и размена непокретности и спроводи се по поступку који је прописан одредбама ове Одлуке које регулишу услове, поступак и надлежност органа локалне самоуправе за прибављање осталих непокретности у јавну својину путем размене“.

чл.36. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.23/16-пречишћен текст) прописује надлежност Скупштине за одлучивање о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине.

РАЗЛОЗИ и ОБЈАШЊЕЊА:

Одлуком о покретању поступка за прибављање непокретности у јавну својину општине („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр.6/16) за улицу Живојина Мишића. Одлука је ступила на снагу 9.3.2016.год.По наведеној одлуци спроведени су поступци: уписа јавне својине за кп.бр. 970/10 и кп.бр.967/31 у КО Врњачка Бања, достављен доказ службе надлежне за послове буџета Општинске управе општине Врњачка Бања да су средства обезбеђена за намене и достављене понуде власника парцела и прибављене у јавну својину Одлуком о прибављање у јавну својину општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања ", бр. 2/17)

- **путем размене кп.бр.967/19** површине 8м2 и **кп.бр.967/20** површине 97м2 власништво Драгањац Љубомира из Београда ул. Кумановска бр.16 уписане у листу непокретности бр. 5772 за КО Врњачкој Бања, и **кп.бр.967/32** површине 2м2све у КО Врњачка Бања сувласништво на по ½ идеалну Драгањац Љубомира и Драгањац Слободанке из Београда ул. Кумановска бр.16, уписане у листу непокретности бр. 3642 за КО Врњачкој Бања и ,

- **и непосредном погодбом путем споразума са власником кп.бр. 967/33**, површине 9м2, власништво Цветковић Славомира из Грачаца уписане у листу непокретности бр.5859 за КО Врњачкој Бања и **кп.бр.**

41/2, површине 33м2, КО Липова, власништво Предолац Зорана из Врњачке Бање, ул. Цане Бабовић, уписане у листу непокретности бр.1011 за КО Липова.

Из записника Комисије за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини општине Врњачка Бања од дана 12.7.2017.год се види да је спроведен поступак и да је предложено Скупштини следеће:

Да се прихвата понуда

Спасић Станислав из Приштине ул.Трг Републике бр.6, за споразумно преузимања парцела **по тржишним условима** кп.бр. **967/34**, површине 7м2, у КО Врњачка Бања **тако да купопродајна цена** буде у износу 2.000,00дин/м2 да увођење у посед буде по овери уговора код јавног бележника, а плаћање пореза на промет апсолутних права пада на терет општине а плаћање других трошкова на терет општине и уз обавезу општине да при пројектовању и извођењу саобраћајнице у том делу изгради потпорним зид (с обзиром да је висинска разлика између улице и дворишта 1-3м како је наведено у понуди а објекат је удаљен од границе према улици 3м.) и да се **МОЖЕ** наставити са пероцедуром по закону уредби и општинској одлуци о прибављању имовине у јавну својину

ФИНАНСИЈСКИ ЊЕФЕКТИ: За реализацију наведе одлуке неопходно је у буџету за текућу годину у којој се врши реализације обезбедити средства у износу од 98.000,00 динара о чему је процене Пореске управе, Филијале Ц- Врњачка Бања, из акта бр. 115-464-08-5/16 од 29.1.2016. године у висини тржишне вредности и износи 2.000,00 дин./м2 грађ.. За реализацију ове одлуке је прибављена је потврда бр.400-126/17 од 19.1.2017.год. о обезбеђеним средствима у буџету општине за 2017.годину
СТУПАЊЕ НА СНАГУ И ОБЈАВЉИВАЊЕ је осмог дана од дана у ”Сл.листу општине Врњачка Бања” у складу са члан 196. ст.3. и 4. Устава Републике Србије ("Сл. гласник РС", бр. 98/2006)

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 46-7/16 од 12.7.2017.год.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА

Славица Стаменић

Одрада,

Љиљана Благојевић

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Славиша Пауновић**

Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Служба за урбанизам, еколошке и
имовинско-правне послове
Број: 46-7/16
Дана: 12.7.2017.год
ВРЊАЧКА БАЊА

**СКУПШТИНИ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
ОПШТИНСКОМ ВЕЋУ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**

ПРЕДМЕТ: Предлог одлуке о прибављању земљишта у јавну својину општине Врњачка Бања,

У прилогу Вам достављамо Предлог одлуке **о прибављању** земљишта у јавну својину општине Врњачка Бања у обухвату трасе улице Живојина Мишића у Врњачкој Бањи, са фотокопијом пратеће документације.

Обрада:
Љиљана Благојевић

**РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА
Славица Стаменић**

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Славиша Пауновић**