

Скупштина општине Врњачка Бања на _____седници, одржаној дана _____,2017.године, чл. 29. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/11,88/2013 и 105/2014), чл. 99. став 19-21. и 100.Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 12.Закон о јавним путевима ("Сл. гласник РС", бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) чл.3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 24/12, 48/2015 и 99/2015), чл.36. и 62. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.28/16-пречишћен текст),Одлуке о покретању поступка прибављања и отуђења непокретностиу јавну својину општине Врњачка Бања("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.11/17) и чл.36.Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.23/16-пречишћен текст),доноси

О Д Л У К У

О ПРИБАВЉАЊУ И ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Члан 1.

Овом Одлуком прибавља се и отуђује непокретност **путем размене** у јавну својину општине-грађевинског земљишта на кп.бр.1020/3,површине 90 м2 у КО Грачац, власништво Мајсторовић Мирослава из Грачаца, уписано у листу непокретности бр.462 за КОГрачац,као остало земљиште, за кп.бр.5598/2,површине 125 м2 у КО Грачац,која је уписана у листу непокретности бр.2311 КО Грачац, као јавна својина општине Врњачка Бања.

Поступак прибављања и отуђења непокретности путем размене, покренут је Одлуком о покретању поступка за прибављање непокретности у јавну својину општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања ", бр.11/17), ради усаглашавања правног и фактичког стања на терену,које се реализује гашењем путног земљишта на кп.бр.5598/2, површине 125 м2 у КО Грачац и одређивањем кп.бр. 1020/3, површине 90 м2 у КО Грачац као путног земљишта.

Члан 2.

За прибављање непокретности из чл. 1.нису потребна средства из буџета Општине Врњачка Бања,обзиром на разлику у површини парцела од укупно 35м2,утврђене обавезе и изјаве власника кп.бр.1020/3, површине 90 м2 у КО Грачац да ће исплатити вредност разлике у површини парцела које се размењују (која износи 14.000,00 динара,израчунато према тржишној вредности процењеној од стране комисије Пореске управе).

Члан 3.

Овлашћује се Председник општине Врњачка Бања да потпише Уговор о размени наведених парцела у року од 30 дана од дана доношења ове одлуке.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 46- 71/16 од _____,2017.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ:чл.99.ст.19,20. и 21.Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) прописује да се

Ст.19.„Грађевинско земљиште се прибавља у јавну својину у складу са одредбама Закона о јавној својини које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину“.

Ст.20. „Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене, може се, осим у поступку прописаним законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе“.

Ст.21.„Прибављањем грађевинског земљишта у јавну својину сматра се и размена непокретности“.

Чл.100.„Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају:

... 7) размене грађевинског земљишта“.

Чл.29.ст.4. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/11), прописује :

„Изузетно од става 1.овог члана,непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом,али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.“

Члан 12. Закон о јавним путевима ("Сл. гласник РС", бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) прописује :

„Део државног или општинског пута који по изградњи или реконструкцији не припада изграђеном или реконструисаном државном или општинском путу, не сматра се делом тог пута“.

Члан 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 24/2012, 48/2015 и 99/2015) прописује услове и поступак на следећи начин.

„Непокретности се могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева:

1) случај када непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једина одговара потребама власника, корисника, односно носиоца права коришћења, с тим да предлог акта, односно акт о оваквом располагању садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања са аспекта остварења интереса Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда;

Непокретности у јавној својини могу се отуђити из јавне својине непосредном погодбом, али не испод, од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, уз посебно образложење разлога оправданости и целисходности отуђења и разлога због којих се отуђење не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда.

Пошто надлежни орган донесе акт да се непокретност прибави у јавну својину, односно отуђи из јавне својине непосредном погодбом, формира комисију која по окончаном поступку непосредне погодбе записник са одговарајућим предлогом, доставља надлежном органу.

Одлуку о предлогу комисије из става 3. овог члана у погледу прибављања непокретности у јавну својину, односно отуђења непокретности из јавне својине, након спроведеног поступка непосредне погодбе, доноси надлежни орган. „

Садржај понуде је прописан **чл.17.цитиране Уредбе**

Изјаве о понудама су записнички констатоване дана 06.04.2017.год.пред Одсеком за урбанизам,еколошке и имовинско правне послове.

Члан 62.Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.28/16),

„Грађевинско земљиште се прибавља у јавну својину на начин и у поступку који је прописан Законом о јавној својини подзаконским актима донетим на основу тог закона и одредбама ове Одлуке које регулишу начин, поступак и надлежност органа локалне самоуправе за прибављање осталих непокретности у јавну својину

Неизграђено грађевинско земљиште може се прибавити у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене споразумом са власником грађевинског земљишта а спроводи се по поступку који је прописан за прибављање грађевинског земљишта непосредном погодбом који је прописан законом, подзаконским актима и одредбама ове Одлуке које регулишу поступак и надлежност органа локалне самоуправе за прибављање осталих непокретности непосредном погодбом у јавну својину.

Прибављањем грађевинског земљишта у јавну својину сматра се и размена непокретности и спроводи се по поступку који је прописан одредбама ове Одлуке које регулишу услове, поступак и надлежност органа локалне самоуправе за прибављање осталих непокретности у јавну својину путем размене“.

Чл.36.Статута прописују надлежност Скупштине општине за доношење одлуке о располагању,прибављању и отуђењу непокретности..

РАЗЛОЗИ и ОБЈАШЊЕЊА: Размена парцела је потребна ради усаглашавања правног и фактичког стања на терену,обзиром да Мајсторовић Мирослав општинску парцелу већ користи уз своју парцелу бр.1021/1КО Грачац,као двориште,а к.п.бр. 1020/3 на терену служи као путно земљиште.

Усаглашавање правног и фактичког стања се реализује гашењем путног земљишта на кп.бр.5598/2, површине 125 м2 КО Грачац и одређивањем кп.бр. 1020/3, површине 90 м2 КО Грачац као путног земљишта.

ФИНАНСИЈСКИ ЕФЕКТИ: За реализацију наведе одлуке нема потребе за обезбеђивање посебних средстава у буџету Општине Врњачка Бања за текућу годину у којој се спроводе поступци из претходног става, због разлике у пов.парцела које се размењују и изјаве власника кп.бр.1020/3 КО Грачац да ће исплатити вредност разлике у износу од 14.000,00 динара.

СТУПАЊЕ НА СНАГУ И ОБЈАВЉИВАЊЕ је осмог дана од дана у ”Сл.листу општине Врњачка Бања” у складу са члан 196. ст.3. и 4. Устава Републике Србије ("Сл. гласник РС", бр. 98/2006)

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 46-71/16 од _____,2017.год.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА

Славица Стаменић

Обрада,
Гордана Предолац

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Славиша Пауновић**

Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Служба за урбанизам, еколошке и
имовинско-правне послове
Број: 46-79/16
Дана:2016.год

**СКУПШТИНИ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
ОПШТИНСКОМ ВЕЋУ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**

ПРЕДМЕТ: Предлог одлуке о прибављању земљишта у јавну својину општине Врњачка Бања, ради уређивању у туристичко рекреативне сврхе

У прилогу Вам достављамо Предлог одлуке о **прибављању** земљишта јавну својину општине Врњачка Бања, ради усклађивања правног и фактичког стања на терену, са фотокопијом пратеће документације.

Обрада:
ГП

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Славиша Пауновић**