

Скупштина општине Врњачка Бања на _____седници, одржаној дана _____, 2017.године, на основу чл. 29. став 1. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/11), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/12, 48/2015 и 99/2015) , Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења (“Сл. лист општине Врњачка Бања”, бр. 28/16-пречишћен текст и 19/17), Одлуке Председника општине о покретању поступка отуђењу непокретности из јавне својине општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 20/17), чл. 36. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр. 13/14-пречишћен текст и 16/14). и предлога Комисије за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини бр. 46-67/17 од 29.8.2017.год, доноси

О Д Л У К У **О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**

Члан 1

Овом Одлуком отуђује се „Вода Синђелић“ д.о.о.-РУЦ „Ждрело“, Ждрело, Петровац на Млави из јавне својине општине Врњачка Бања, по тржишној вредности, по спроведеном поступку јавног надметања непокретности која се састоји од објеката и земљишта на кп.бр.1125/2 КО Врњачка Бања, које непокретности су код код Службе за катастар непокретности Врњачка Бања у листу непокретности бр.7305 за КО Врњачка Бања, као јавна својина општине и објеката комуналних услуга бр1.површине 1579м2, бр.2- пословна зграда за коју није утврђена делатност, површине у основи 108 м2; објекат бр.3- пословна зграда за коју није утврђена делатност, површине у основи 193 м2; објекат бр.4- пословна зграда за коју није утврђена делатност- магацин, површине у основи 76 м2, објекат бр.5 – помоћна зграда, површине у основи 163 м2 Кп.бр.1125/2, површине 8664м2, у КО Врњачка Бања.

Члан 2

Непокретност из чл.1. ове Одлуке се отуђује по тржишној цени у висини од 36.800.000,00 динара, постигнутој у поступку јавног надметања који је спровела Комисија за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини, у ком поступку је утврђена купопродајна цена.

О отуђењу непокретност из чл.1. ове Одлуке из јавне својине Општине Врњачка Бања купац „Вода Синђелић“ д.о.о.-РУЦ „Ждрело“, Ждрело, Петровац на Млави је у обавези да са општином Врњачка Бања закључи уговора у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке, у противном ова Одлука престаје да важи, да уплати купопродајну цену у року предвиђеним у јавном огласу у противном уговор се раскида и губи право на повраћај депозита, да плати порез на промет апсолутних птава и да плати трошкове овере уговора код јавног бележника и друге трошкове везане за пренос непокретности.

Члан 3

Уговор о отуђењу у име општине потписаће Председник општине Врњачка Бања у року од 30 дана од дана доношења ове Одлуке.

Сви услови из јавног огласа који је објављен у дневном листу „Политика“ од 25.7.2017.год обавезни су елементи уговора о отуђењу непокретност из чл.1. ове Одлуке из јавне својине Општине Врњачка Бања које је купац прихватио достављањем оверене изјаве УОП – П4836-2017 код Јавног бележника Драгане Милетић из Туприје, која чини саставни део пријаве бр.400-1797/17 од 24.8.2017.год поднете од „Вода Синђелић“ д.о.о.-РУЦ „Ждрело“, Ждрело, Петровац на Млави, као и услови по питању измиривања уговорних обавеза и раскида уговора из Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења (“Сл. лист општине Врњачка Бања”, бр. 28/16-пречишћен текст и 19/17),

Члан 4

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. листу општине Врњачка Бања"

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
Број: 46-67/17 од 29.8.2017.године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Иван Радовић

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ: Члан 29 .Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/11),
„Непокретне ствари прибављају се у јавну својину и отуђују из јавне својине, полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески, односно други надлежни орган, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није другачије одређено“.

Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/12,48/2015 и 99/2015),прописује поступак.

чл. 36. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини Општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења (“Сл.лист општине Врњачка Бања”, бр.16/14, 17/14 и 8/15) између осталог прописује да:

По доношењу одлуке о покретању поступка поступак спроводи комисија из чл.8. ове Одлуке у складу са законима који прописују и уређују право јавне својине и одређена друга имовинска права јединице локалне самоуправе на објектима и грађевинском земљишту, подзаконским актима донетим на основу тих закона и сходно одредбама чл.13-23 ове Одлуке и по спроведеном поступку записник са утврђеним предлогом најповољнијег понуђача доставља Скупштини општине.“

Члан 50 „Лице коме се отуђује грађевинско земљиште плаћа цену једнократно у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу“.

Члан 56. „Уговор о отуђењу се раскида:

1. уколико лице коме је грађевинско земљиште отуђено одустане од изградње на грађевинском земљишту које му је отуђено;
2. у случају неиспуњења, односно неизвршења уговорних обавеза и
3. у другим случајевима у складу са позитивним прописима.

Уговор о отуђењу се раскида уколико лице коме је грађевинско земљиште отуђено не плати цену у року из члана 50. ове одлуке“.

чл.36. Статута општине Врњачка Бања ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.13/14-пречишћен текст и 16/14) прописује надлежност Скупштине за одлучивање о отуђењу објеката и грађевинског земљишта из јавне својине општине.

РАЗЛОЗИ И ОБЈАШЊЕЊА

Одлуком Председника општине о покренут је поступка за отуђење објеката на кп.бр.1125/2 КО Врњачка Бања и кп.бр.1125/2 КО Врњачка Бања из јавне својине општине Врњачка Бања („Службени лист општине Врњачка Бања“, бр.20/17) и расписан јавни оглас који је објављен у дневном листу „Политика“ дана 25.7.2017.године.

Пореске управе, Филијале Ц- Врњачка Бања, бр.115- 464-08-55/2017 од 7.6.2017. године и бр.115- 464-08-47/2017 од 12.5.2017. године за објекте 1.000,00 дин./м2 а за парцелу износи 4.000,00 дин./м2 као почетна цена за наведену непокретност.

По расписаном јавном огласу за јавно надметање у дневном листу „Политика“ дана 25.7.2017.год. приспела је једна потпуна понуда бр.36-15/16 од 3.10.2016.год.са понуђеном купопродајном ценом у износу од 36.800.000,00динара.

Комисија је дана 29.8.2017.год. у присуству понуђача утврдила да је понуда потпуна и благовремена спровела поступак поступку јавног надметања и на записнику предложила да се наведена непокретност отуђи по назначеној купопродајној цени о чему је записник са предлогом Комисије и да се може наставити са пероцедуром по закону уредби и општинској одлуци о располагању имовином у јавну својини општине.

ФИНАНСИЈСКИ ЕФЕКТИ: Исказани у чл.2.предлога ове Одлуке

СТУПАЊЕ НА СНАГУ И ОБЈАВЉИВАЊЕ: У складу са члан 196. ст.3. и 4. Устава Републике Србије ("Сл. гласник РС", бр. 98/2006)

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Број:46- 67/17 од 29.8.2017.год

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА
Славица Стаменић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Славиша Пауновић

Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Одсек за урбанизам, еколошке и
имовинско-правне послове
Број: 46-67 /17
Дана: 29.8.2017.год.
ВРЊАЧКА БАЊА

**СКУПШТИНИ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА
ОПШТИНСКОМ ВЕЋУ ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА**

ПРЕДМЕТ: Предлог одлуке о отуђењу

У прилогу Вам достављамо Предлог одлуке о отуђењу објеката и земљишта на кп.бр.1125/2 КО Врњачка Бања, које непокретности су код код Службе за катастар непокретности Врњачка Бања у листу непокретности бр.7305 за КО Врњачка Бања, као јавна својина општине и објеката комуналних услуга бр1.површине 1579м2, бр.2- пословна зграда за коју није утврђена делатност, површине у основи 108 м2; објекат бр.3- пословна зграда за коју није утврђена делатност, површине у основи 193 м2; објекат бр.4- пословна зграда за коју није утврђена делатност- магацин, површине у основи 76 м2, објекат бр.5 – помоћна зграда, површине у основи 163 м2 Кп.бр.1125/2, површине 8664м2, у КО Врњачка Бања са фотокопијом пратеће документације.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА
Славица Стаменић**

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Славиша Пауновић**

Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Одсек за урбанизам еколошке и
имовинско правне послове
Број: 46-67/17
Дана: 29.8.2017.год.
ВРЊАЧКА БАЊА

ОДСЕК ЗА БУЏЕТ И ФИНАНСИЈЕ

ВРЊАЧКА БАЊА

ПРЕДМЕТ. Извештај о присутности чланова Комисије

На седницама Комисије за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини општине Врњачка Бања („Сл.лист општине Врњачка Бања“,бр.21/16, 27/16 и 19/17) одржаној дана **29.8.2017.године присуствовали** су следећи чланови :

Гордана Кнежевић, председник Комисије
Радоје Симић, члан комисије,
Ана Пецић, члан комисије
Милкић Милан, члан комисије

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА
Славица Стаменић