

ПОРЕСКА ПРИЈАВА

ИЗМЕЊЕНА ПОРЕСКА ПРИЈАВА

ПОРЕСКА ПРИЈАВА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ¹

1. ПОДАЦИ О ПОРЕСКОМ ОБВЕЗНИКУ

1.1. Пословно име, односно име и презиме	<input style="width: 90%;" type="text"/>
1.2. Порески идентификациони број (ПИБ, односно ЈМБГ)	<input style="width: 90%;" type="text"/>
1.3. Матични број	<input style="width: 90%;" type="text"/>
1.4. Подаци о седишту/пребивалишту-боравишту:	
1.4.1. Општина	<input style="width: 90%;" type="text"/>
1.4.2. Место	<input style="width: 90%;" type="text"/>
1.4.3. Назив улице	<input style="width: 90%;" type="text"/>
1.4.4. Кућни број (број и слово)	<input style="width: 90%;" type="text"/>
1.4.5. Спрат, број стана и слово	<input style="width: 90%;" type="text"/>
1.4.6. Број телефона	<input style="width: 90%;" type="text"/>
1.4.7. E-mail	<input style="width: 90%;" type="text"/>

2. ПОРЕСКИ ОБВЕЗНИК ЈЕ:²

2.1. Ималац права својине, односно права својине на земљишту површине преко 10 ари	<input style="width: 90%;" type="text"/>
2.2. Физичко лице - закупца стана или стамбене зграде у складу са законом којим је уређено становање, односно социјално становање, односно законом којим су уређене избеглице, за период дужи од једне године или на неодређено време	<input style="width: 90%;" type="text"/>
2.3. Ималац права коришћења грађевинског земљишта површине преко 10 ари, у складу са законом којим се уређује правни режим грађевинског земљишта	<input style="width: 90%;" type="text"/>
2.4. Ималац права коришћења непокретности у јавној својини, у складу са законом којим се уређује јавна својина	<input style="width: 90%;" type="text"/>
2.5. Корисник непокретности у јавној својини, у складу са законом којим се уређује јавна својина	<input style="width: 90%;" type="text"/>
2.6. Држалац непокретности на којој ималац права својине није познат или није одређен	<input style="width: 90%;" type="text"/>
2.7. Држалац непокретности у јавној својини без правног основа	<input style="width: 90%;" type="text"/>
2.8. Прималац финансијског лизинга	<input style="width: 90%;" type="text"/>

3. ВРСТА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА КОЈУ СЕ ПОДНОСИ ПОРЕСКА ПРИЈАВА⁴

3.1. Грађевинско земљиште	<input type="checkbox"/>
3.2. Пољопривредно земљиште	<input type="checkbox"/>
3.3. Шумско земљиште	<input type="checkbox"/>
3.4. Стан	<input type="checkbox"/>
3.5. Кућа за становање	<input type="checkbox"/>
3.6. Пословна зграда и/или други (надземни или подземни) грађевински објекат који служи за обављање делатности	<input type="checkbox"/>
3.7. Гаража / гаражно место	<input type="checkbox"/>

4. МЕСТО НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА КОЈУ СЕ ПОДНОСИ ПОРЕСКА ПРИЈАВА⁵

4.1. Место	<input style="width: 90%;" type="text"/>
4.2. Назив улице	<input style="width: 90%;" type="text"/>
4.3. Број и слово	<input style="width: 90%;" type="text"/>
4.4. Спрат	<input style="width: 90%;" type="text"/>
4.5. Број и слово посебног дела објекта	<input style="width: 90%;" type="text"/>
4.6. Катастар. општина	<input style="width: 90%;" type="text"/>
4.7. Број катастарске парцеле	<input style="width: 90%;" type="text"/>
4.8. Број листа непокретности	<input style="width: 90%;" type="text"/>

1 - Пореску пријаву за утврђивање пореза на имовину на обрасцу ППИ-2 дужан је да поднесе порески обвезник:

- 1) физичко лице које остварује приходе од самосталне делатности у складу са законом којим се уређује опорезивање дохотка грађана који порез на доходак грађана на приходе од самосталне делатности плаћа на паушално утврђен приход;
- 2) друго лице које не води пословне књиге у складу са прописима Републике Србије;
- 3) физичко лице које остварује приходе од самосталне делатности у складу са законом којим се уређује опорезивање дохотка грађана који води пословне књиге - за имовину која није евидентирана у његовим пословним књигама.

Пореска пријава се подноси засебно за земљиште а засебно за сваки објекат (односно идеални део или посебни део)

2 - Подносилац пријаве означава да ли подноси пореску пријаву или измењену пореску пријаву

3 - Заокружује се број испред врсте права, коришћења, односно државине коју порески обвезник има на непокретности за коју се подноси пореска пријава

4 - Заокружује се број испред одговарајуће врсте непокретности за коју се подноси пореска пријава

5 - Уносе се одговарајући подаци о месту непокретности, зависно од врсте непокретности за коју се подноси пријава

5. ДРУГИ ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА

Подаци који опредељују настајак пореске обавезе:

- Дан стицања права
- Дан почетка коришћења
- Дан оспособљавања
- Дан издавања употребне дозволе
- Дан омогућавања коришћења непокретности на други начин

Површина непокретности:

- Укупна површина m²
- Идеални део пореског обвезника / °
- Површина идеалног дела пореског обвезника' m²
- Корисна површина⁸ m²

Други подаци од значаја за постојање и висину пореске обавезе и начин утврђивања пореза

- Година у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта
- Дан од када порески обвезник станује у згради, односно стану за који се подноси пореска пријава
- Дан од када је порески обвезник престао да станује у згради, односно стану за који се подноси пријава
- Дан од када у згради односно стану за који се подноси пријава, а који је површине до 60 m² и није на градском грађевинском земљишту односно земљишту у грађевинском подручју и не даје се у закуп, станују само лица старија од 65 година
- Дан од када се зграда односно стан за који се подноси пријава, а који је површине до 60 m² и није на градском грађевинском земљишту односно земљишту у грађевинском подручју, даје се у закуп, односно од када у њему станују и лица млађа од 65 година
- Дан престанка пореске обавезе
- Дан почетка евидентирања имовине у пословним књигама обвезника-предузетника који води пословне књиге
- Дан престанка евидентирања имовине у пословним књигама обвезника-предузетника који води пословне књиге
- Уступање непокретности која је ослобођена плаћања пореза, другом лицу уз накнаду које у току 12 месеци траје дуже од 183 дана

6. ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА ПОРЕСКО ОСЛОБОЂЕЊЕ

Основ за ослобођење из члана 12. Закона⁹

- | | Површина за коју се захтева |
|---------------------------|-------------------------------------|
| 6.1. <input type="text"/> | <input type="text"/> m ² |
| 6.2. <input type="text"/> | <input type="text"/> m ² |
| 6.3. <input type="text"/> | <input type="text"/> m ² |

7. Површина непокретности за коју се пореском обвезнику утврђује порез¹⁰ m²

8. ПОПИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА:

9. НАПОМЕНА ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ:

Попуњава подносилац пријаве:

Пријаву, односно њен део припремио је:

- Порески обвезник ПИБ, односно ЈМБГ подносиоца пријаве
- Порески пуномоћник
(пословно име, односно име и презиме подносиоца пријаве)
- Порески саветник
- Законски заступник обвезника
(адреса подносиоца пријаве)
- Заступник обвезника по служб. дужности

Под кривичном и материјалном одговорношћу изјављујем да су подаци у пријави потпуни и тачни

(место)

(датум)

(потпис подносиоца пријаве)

Попуњава орган јединице локалне самоуправе надлежан за утврђивање, наплату и контролу пореза на имовину

Потврда о пријему пореске пријаве:

6 и 7 - Попуњава се само ако је порески обвезник имао право, корисник или држалац идеалног дела непокретности -уношењем податка о величини и припадајућој површини идеалног дела

8 - Корисна површина земљишта је укупна површина земљишта; корисна површина објекта је збир подних површина између унутрашњих страна спољних зидова објекта (искључујући површине балкона, тераса, лођа, неадаптираних таванских простора и простора у заједничкој недељивој својини свих власника економски дељивих целина у оквиру истог објекта); ако је порески обвезник имао право, корисник или држалац на идеалном делу непокретности - уноси се податак о корисној површини припадајуће површине идеалног дела пореског обвезника

9 - Закон о порезима на имовину („Сл. гласник РС”, бр. 26/01, 45/02-СУС, 80/02, 80/02-др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС и 47/13)
10- овај податак уписује орган јединице локалне самоуправе

НАЗИВ УСЛУГЕ

ПРИЈАВА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ ЗА 201__ год (ОБРАЗАЦ ППИ-2)

ОРГАН ЗАДУЖЕН ЗА СПОРОВОЂЕЊЕ

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ВРЂАЧКА БАЊА
СЛУЖБА ЗА ФИНАНСИЈЕ, БУЏЕТ И ЛОКАЛНУ ПОРЕСКУ АДМИНИСТРАЦИЈУ

ОПИС УСЛУГЕ

Пријава за утврђивање обавезе плаћања пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге

ГДЕ И КАКО

ПРИЈАВА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДЕ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ ЗА 201__ год ПОДНОСИ СЕ СЛУЖБИ ЗА БУЏЕТ, ФИНАНСИЈЕ И ЛОКАЛНУ ПОРЕСКУ АДМИНИСТРАЦИЈУ, ОДСЕК ЗА ЛОКАЛНУ ПОРЕСКУ АДМИНИСТРАЦИЈУ путем поште или непосредно у канцеларијама Одсека за локалну пореску администрацију, канцеларија бр. 31 , (информације на број телефона 036/601-238) које решавајући на основу података садржаним у пореској пријави и других података од значаја за утврђивање обавезе, издаје решење о утврђеној обавези годишње.

УЗ ЗАХТЕВ СЕ ПОДНОСИ

- Лист непокретности, уговор о купопродаји непокретности, оставинско решење, очитана лична карта

ПРАВНА ПОДЛОГА

- ЗАКОН О ПОРЕСКОМ ПОСТУПКУ И ПОРЕСКОЈ АДМИНИСТРАЦИЈИ
- ЗАКОН О ПОРЕЗИМА НА ИМОВИНУ
- ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА И НАЈОПРЕМЉЕНИЈИХ ЗОНА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРЂАЧКА БАЊА,
- ОДЛУКА О ВИСИНИ СТОПЕ АМОРТИЗАЦИЈЕ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ,
- ОДЛУКА О ВИСИНИ СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ОПШТИНИ ВРЂАЧКА БАЊА
- РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 201__ ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВРЂАЧКАБАЊА

ОРИГИНАЛНИ ОБРАЗАЦ

ПРИЈАВА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДЕ
ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ ЗА 201___.год