

Скупштина општине Врњачка Бања, на ___ редовној седници одржаној дана _____ 2017.године, на основу чл. 8. Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 3/17-пречишћен текст), и чл. 36. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 23/16-пречишћен текст), донела је

РЕШЕЊЕ

1. Утврђује се да је реконструкција и доградња Прве фазе хотела "Славија" на кп.бр.695/4 КО Врњачка Бања од посебног интереса за општину Врњачка Бања, што је у складу са Стратегијом развоја туризма Републике Србије за период 2016. -2025.године ("Сл.гласник РС", бр.98/2016), којом се констатује да су и поред многобројних слабости изражених у реализацији претходне Стратегије, превасходно захваљујући власницима и запосленима у туристичкој привреди, а последње две године (2014. и 2015.) и активностима Владе и ресорног министарства створене претпоставке за снажнији развој и раст туризма као једне од приоритетних привредних грана, па је тако у Поглављу 2.2.2. Стање и услови за развој туризма у тачки 13. наведено да су предузета значајна инвестициона улагања у реконструкције, адаптације и изградњу нових хотелских капацитета изведена су од стране домаћих предузећа и под управом локалног манаџмента и имајући у виду да је у истом Поглављу под тачком 2.4.1. наведено да у погледу квалитативне структуре Београдски регион и регион АП Војводине имају приметно већи стандард, док су региони Шумадије и Западне Србије и региони Јужне и Источне Србије смештајни капацитети који испуњавају међународне стандарде ограничани на водеће дестинације (Копаник, Златибор, Стара планина, Врњачка Бања, а у последње време и доњи ток Дунава), па се генерално може заључити да су хотели виших категорија бројнији у градским центрима, док су објекти осталих категорија и врста типични за мања места и традиционалне планинске и бањске дестинације.

НВ Hospitality d.o.o. Београд се на основу овлашћења MPSS RRESORT DOO Београд, обратило Скупштини општине Врњачка Бања за умањење доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 50% у поступку реконструкције и доградње Прве фазе хотела "Славија", а у допуњеном захтеву бр.35-2/17 од 21.3.2017.године се наводи да се на локацији хотела "Славија", гради хотел са 5 звездица, површине 10.600 м², са планираним почетком рада септембар/октобар 2018.године, са планираним бројем од 100 запослених у временском периоду од фебруара до новембра 2018.године.

2. Ово решење се доноси са разлога што је Врњачка Бања добила статус туристичког места прве категорије, а што је утврђено Решењем Министарства трговине, туризма и телекомуникација бр.332-02-00306/2016-08 од 21.02.2017.године

У поступку одлучивања по захтеву MPSS RRESORT DOO Београд, имало се у виду да је Стратешким документима које је усвојила Скупштина општине Врњачка Бања и то: Стратегијом одрживог развоја општине Врњачка Бања 2013.-2023. ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.6/13, 2/15) и Програмом развоја туризма 2012.-2022. ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.6/13) најзначајнији развојни приоритет Општине Врњачка Бања је даљи развој и унапређење туризма у општини Врњачка Бања, па је за потребе даљег развоја и подизања нивоа туристичке понуде Врњачке Бање довођење хотела "Славија" у наведену категорију веома значајно за укупан туристички потенцијал Врњачке Бање.

3. Обзиром да су на основу тачке 1. и 2. овог решења испуњени услови из чл. 8. став 1. Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 3/17-пречишћен текст), да се ради о објекту од посебног значаја за

општину, то се MPSS RRESORT DOO Београд, ослобађа 50% од висине утврђеног доприноса, који је обрачунат од стране Општинске стамбене агенције Врњачка Бања, бр.35-479/17 од 3.3.2017.године, у износу од 24.480.465,73 динара, па је инвеститор дужан да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта уплати износ од 12.240.232,87 динара.

Како је инвеститор уплатио допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 17.136.326,01 динара, према обрачуну из претходног става ове тачке, који износ представља умањење од 30% од укупне обавезе, обзиром да је инвеститор извршио уплату једнократно у целости сагласно чл.13. Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 3/17-пречишћен текст), то се у погледу начина повраћаја више уплаћеног износа од 4.896.093,14 динара, овлашћује Председник општине да са инвеститором закључи уговор, којим ће се ближе уредити ово питање.

4. Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Сл.листу општине Врњачка Бања".

О б р а з л о ж е њ е

НВ Hospitality d.o.o. Београд се на основу овлашћења MPSS RRESORT DOO Београд, обратило Скупштини општине Врњачка Бања за умањење доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 50% у поступку реконструкције и доградње Прве фазе хотела "Славија", а у допуњеном захтеву бр.35-2/17 од 21.3.2017.године се наводи да се на локацији хотела "Славија", гради хотел са 5 звездица, површине 10.600 м², са планираним почетком рада септембар/октобар 2018.године, са планираним бројем од 100 запослених у временском периоду од фебруара до новембра 2018.године. Такође су у захтеву наведени програмски садржаји будућег хотела: хотелска рецепција, хотелски лоби, хотелски клуб, ALA KARTE и пансионски ресторан, хотелски кафић, SPA центар са затвореним базеном површине 350м² и изласком на отворен базен, конференцијска сала са 400 седећих места и пратећом опремом, 4 сале за састанке са по 25 седећих места и пратећом опремом, теретана са професионалном опремом и тренерима, дечија играоница, 4 репрезентативне продавнице, затворени и отворени паркинг, најсавременија технологија климатизације.

За предметни објекат је издата грађевинска дозвола решењем орг.јединице Општинске управе општине Врњачка Бања за послове урбанизма, дана 3.3.2017.године, ROP-VBN-4279-СПИИ-3/2017, као и Пријава почетка извођења грађевинских радова под бр. ROP-VBN-4279-WA-4/2017 од 21.3.2017.године, при чему је инвеститор уплатио износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 17.136.326,01 динара, према обрачуну Општинске стамбене агенције Врњачка Бања, бр.35-479/17 од 3.3.2017.године, који износ представља умањење од 30% од укупне обавезе, обзиром да је инвеститор извршио уплату једнократно у целости сагласно чл.13. Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 3/17-пречишћен текст). Према истом обрачуну, укупан износ ове накнаде је 24.480.465,73 динара.

Одредбом чл.8.став 1. Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта прописано је да Скупштина општине појединачним актом може предвидети додатне погодности за плаћање доприноса за објекте од посебног значаја за развој општине, а да се допринос може умањити до 50%.

Поступајући у складу са наведеном одредбом ове одлуке, Скупштина општине је утврдила да реконструкција и доградња Прве фазе хотела "Славија" на кп.бр.695/4 КО Врњачка Бања од посебног интереса за општину Врњачка Бања, а све у складу са

Стратегијом развоја туризма Републике Србије за период 2016. -2025, као и Стратегијом одрживог развоја општине Врњачка Бања 2013.-2023. ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.6/13, 2/15) и Програмом развоја туризма 2012.-2022. ("Сл. лист општине Врњачка Бања", бр.6/13).

У тачки 3. овог решења, а на основу тачке 2. се дефинише умањење доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се поднети тужба Вишем суду у Краљеву у року од 15 дана од дана пријема решења

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: 35-2/17 од _____2017.године

Служба за урбанизам, еколошке и
Имовинско правне послове
Славица Стаменић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Славиша Пауновић