

Скупштина општине Врњачка Бања на ___ седници одржаној дана ___2017.године, на основу чл. 2. став 6. Одлуке о давању у закуп пословног простора у склопу објекта аутобуске станице у Врњачкој Бањи ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр. 10/17), члана 63. став 2. и 3. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења ("Сл.лист општина Врњачка Бања", бр. 28/16 – пречишћен текст) и чл.36. Статута општине Врњачка Бања ("Сл.лист општине Врњачка Бања", бр.23/16), а на основу захтева предузећа „Лимузина“ д.о.о., Краљево, бр. 9-237/17 од 31.3.2017.године, донела је

РЕШЕЊЕ

Члан 1.

Даје се сагласност на за извођење радова на текућем одржавању пословног простора у склопу објекта Аутобуске станице у Врњачкој Бањи, који је закупцу „Лимузина“ д.о.о., Краљево дат на коришћење на основу Одлуке о давању у закуп пословног простора у склопу објекта аутобуске станице у Врњачкој Бањи („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 10/17), о чему је је општина Врњачка Бања у својству закуподавца потписала Уговор о давању пословног простора у закуп, бр. 110-85/17 од 31.3.2017.године.

Члан 2.

Закупац ће на предметној локацији изводити радове за које у складу са чл. 144. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, односно акт за извођење радова, те може отпочети са извођењем истих одмах након ступања овог Решења на правну снагу.

Члан 3.

Сви трошкови текућег одржавања падају искључиво на терет закупца и исти их неће потраживати након истека периода закупа или превременог раскида уговора.

Члан 4.

Ово Решење ступа на правну на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Врњачка Бања“.

Образложење

Правни основ за доношење овог акта садржан је чл. 2. став 6. Одлуке о давању у закуп пословног простора у склопу објекта аутобуске станице у Врњачкој Бањи („Сл.лист општине Врњачка Бања“, бр. 10/17), којим је прописано да се текуће и инвестиционо одржавање може вршити само на основу писмене сагласности Скупштине општине Врњачка Бања, чл. 63. став 2. и 3. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини општине Врњачка Бања, односно на којима општина Врњачка Бања има посебна својинска овлашћења („Сл.лист општина Врњачка Бања“, бр. 28/16 – пречишћен текст), којим је прописано да Скупштина општине у име закуподавца на непокретностима

у јавној својини доноси решење о давању сагласности закупцу за извођење радова сопственим улагањем, као и чл. 144. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), који прописује за коју врсту објеката, односно радова није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, односно акт за извођење радова.

Како се купац „Лимузина“ д.о.о., из Краљева обратио Скупштини општине Врњачка Бања Захтевом за давање сагласности бр. 9-237/17 од 31.3.2017.године, и како је у свом захтеву навео да ће вршити радове који по чл. 144. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), а на основу напред наведеног, то је Скупштина општина Врњачка Бања одлучила као у тачки 1. диспозитива Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се понети тужба Управном суду, одељење у Крагујевцу у року од 15 дана од дана пријема решења

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВРЊАЧКА БАЊА

Број: _____ од _____ године.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Славиша Пауновић