



Република Србија

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и еколошке послове

Број: ROP-VBN-16510-IUP-1/2016

Датум: 18.07.2016.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17, тел: 036/601-220

М.З.

Општинска управа – Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове Општине Врњачка Бања, Одсек за урбанизам и еколошке послове, поступајући по захтеву привредног друштва "ДИВИНГ" д.о.о. из Врњачке Бање, у својству пуномоћника Зорана Ђирића из Врњачке Бање, за издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат на к.п.бр. 994/1 К.О. Руђинци, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015), чл. 5. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС" бр. 27/2015 и 29/2016), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 85/2015), Упутства Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС за креирање електронских докумената који се размењују у оквиру Централне евиденције обједињене процедуре (објављеног 13.04.2016.г. на званичној интернет страници Министарства <http://www.mgsi.gov.rs/>) и чл. 210. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр.33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС" бр.30/10), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Ђирић Зорана из Врњачке Бање, за издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат на к.п.бр. 994/1 К.О. Руђинци, због неиспуњавања формалних услова.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Служби за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове обратило се привредног друштва "ДИВИНГ" д.о.о. из Врњачке Бање, у својству пуномоћника Зорана Ђирића из Врњачке Бање, захтевом за издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат на к.п.бр. 994/1 К.О. Руђинци.

Уз захтев је, у прописаној форми, потписана квалификованим електронским потписом, достављена следећа документација:

- пуномоћје за подншење захтева,
- копија плана и лист непокретности за к.п.бр. 994/1 К.О. Руђинци, према којима се ради о објекту бр. 1 на предметној парцели, бруто површине основе приземља 104 m², спратности Пр,
- потврда за објекте категорије А урађена у складу са чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, за објекат, површине у основи 104 m², спратности По+Пр+1; у потврди се наводи да је приликом изградње објекта дошло до одступања од главног пројекта, која нису у

супротности са урбанистичко-техничким условима, урбанистичком сагласношћу и грађевинском дозволом;

- Решење Секретаријата СО Врњачка Бања бр. 351-15/73 од 2.11.1973.г, са клаузулом о правноснажности од 18.03.1973.г, и пројектна документација која је саставни део издатог решења;
- докази о уплати административне таксе, накнаде за издавање решења и накнаде за ЦЕОП.

Уз захтев је достављен и геодетски снимак к.п.бр. 994/1 К.О. Руђинци, потписан електронским потписом подносиоца захтева.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чл. 8ђ) Закона о планирању и изградњи, односно чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, служба је утврдила да уз захтев нису достављени:

- елaborат геодетских радова за изведени објекат, потписан квалификованим електронским потписом одговорног лица израђивача елабората и овлашћеног лица које је израдило елаборат, како је прописано Упутством Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС
- пројекат изведеног објекта, на основу којег ће се извршити коначни обрачун доприноса у односу на сва одступања од пројектне документације која је саставни део издате грађевинске дозволе.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови у смислу члана 8ђ) и 158. Закона о планирању и изградњи, односно чл. 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у складу са чл. 44. Правилника одлучено је као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања на интернет страници општине Врњачка Бања, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све наведене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћају административна такса, накнада за издавање решења и накнада за Централну евиденцију. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Поука о правном средству: Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Врњачка Бања, у року од три дана од дана достављања, преко ове службе.

Доставља се:

- » *подносиоцу захтева,*
- » *регистратору обједињених процедура,*
- » *архиви.*

ШЕФ СЛУЖБЕ:
Славица Стаменић