



Република Србија

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и еколошке послове

Број: ROP-VBN-25223-LOC-1/2016

Датум: 4.10.2016.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17, тел: 036/601-220

М.З.

Општинска управа – Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове Општине Врњачка Бања, Одсек за урбанизам и еколошке послове, поступајући по захтеву Душана Лазовића из Врњачке Бање, у својству пуномоћника Давида Траиловића из Врњачке Бање, за издавање локацијских услова за изградњу отвореног базена на к.п.бр. 201/12 К.О. Врњачка Бања, на основу чл. 53а)-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015) и чл. 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Давида Траиловића из Врњачке Бање за издавање локацијских услова за изградњу отвореног базена на к.п.бр. 201/12 К.О. Врњачка Бања, због неиспуњавања формалних услова.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Служби за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове обратио се Душан Лазовић из Врњачке Бање, у својству пуномоћника Давида Траиловића из Врњачке Бање, захтевом за издавање локацијских услова за изградњу отвореног базена на к.п.бр. 201/12 К.О. Врњачка Бања, доставивши уз захтев, у прописаној форми: пуномоћје за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију, и идејни пројекат бр. 40-150/16, урађен од стране "Архитект Про" д.о.о. из Врњачке Бање.

Поступајући по поднетом захтеву служба је утврдила да је правноснажним решењем бр. 351-328/15 од 5.10.2015.године, инвеститору Давиду Траиловићу одобрена изградња помоћног објекта – гараже на к.п.бр. 201/12 К.О. Врњачка Бања, и да је Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове издала Потврду бр. 351-351/15 од 22.10.2015.г, о пријави почетка извођења грађевинских радова на изградњи помоћног објекта на к.п.бр. 201/12 К.О.Врњачка Бања, у складу са Решењем бр. 351-328/15 од 5.10.2015.године.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чл. 8ђ) Закона о планирању и изградњи, односно чл. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уочени су формални недостаци, како у самом захтеву, тако и у идејном пројекту достављеном уз захтев:

- подаци о постојећим објектима на парцели (као и графички део идејног пројекта) су непотпуни, што за последицу има и погрешно срачунате урбанистичке параметре; *поред параметара који приказују заузетост и изграђеност парцеле, у оквиру градске стамбене и опште зоне средњих густина (вила и пансиона), у којој се према Генералном плану Врњачке Бање налази и предметна парцела, треба водити рачуна да зелене површине имају најмање 30% укупне површине парцеле;*

- на графичким прилозима *ситуација – постојеће* и *ситуација - планирано стање* није приказан начин прикључења на јавну саобраћајну површину; у прилогу *постојеће стање* приказана је само пешачка стаза, док се у планираном решењу ова стаза укида а на истом месту поставља отворени базен; није јасно где се за предметну парцелу, и стамбени објекат изграђен на њој, планира нови саобраћајни прикључак, пошто се постојећи пројектованим решењем укида;
- отворени базен није врста објекта чија би се грађевинска линија могла поставити на регулациону линију, па је недовољно и пројектовано растојање од 1,19 m - 1,77 m (минимално растојање је 3 m¹).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови у смислу члана 8ђ) Закона о планирању и изградњи, односно чл. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у складу са чл. 8. Правилника одлучено је као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања на интернет страници општине Врњачка Бања, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све наведене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса и накнада за Централну евиденцију. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Врњачка Бања, у року од три дана од дана достављања, преко ове службе.

Доставља се:

- » подносиоцу захтева,
- » регистратору обједињених процедура,
- » архиви.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ:

Славиша Пауновић

¹ мерено под правим углом