



Република Србија

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и еколошке послове

Број: ROP-VBN-15693-LOC-5/2016

Датум: 20.10.2016.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17, тел: 036/601-220

М.З.

Општинска управа – Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове Општине Врњачка Бања, Одсек за урбанизам и еколошке послове, поступајући по захтеву ГЗР "2М&Д ГРАДЊА" из Ђуприје, у својству пуномоћника Гашовић Љубомира из Врњачке Бање, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта на к.п.бр. 673/3 К.О. Врњачка Бања, на основу чл. 53а)-57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015) и чл. 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Гашовић Љубомира из Врњачке Бање за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта на к.п.бр. 673/3 К.О. Врњачка Бања, због неиспуњавања формалних услова.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Служби за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове обратила се ГЗР "2М&Д ГРАДЊА" из Ђуприје, у својству пуномоћника Гашовић Љубомира из Врњачке Бање, захтевом за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на к.п.бр. 673/3 К.О. Врњачка Бања.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чл. 8ђ) Закона о планирању и изградњи, односно чл. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уочени су формални недостаци, како у самом захтеву и достављеној документацији, тако и у идејном решењу (бр. 54-5/16, урађеном од стране ГЗР "2М&Д ГРАДЊА" из Ђуприје, главни пројектант Станко М. Цвијетић, д.г.и, лиценца бр. 313 8374 04) достављеном уз захтев:

- уместо доказа о уплати прописаних такси и накнада за овај захтев, започет и поднет 17.10.2016.г, уз захтев су приложене уплатнице о уплатама извршеним 7.07.2016.г, *које је подносилац приложио приликом прво поднетог захтева за издавање локацијских услова, који је одбачен 12.07.2016.г; у међувремену су поднети: усаглашени захтев, који је такође одбачен - 20.07.2016.г, па још један захтев (када је већ требало доставити нове улагачнице) - одбачен 29.09.2016.г, и ново усаглашен захтев, одбачен закључком од 6.10.2016.г.*
- главни пројектант идејног решења је лице са неодговарајућом лиценцом (лиценца 313, одговорног пројектанта грађевинских објеката хидроградње *омогућава израду техничке документације из области инжењерске хидрологије, комуналној и санитарној инжењерства, стабилних инсталација за тањење пожара водом, хидротехничке мелиорације, експлоатације вода и заштите од вода, уређења водотока и ловне инфраструктуре, хидро-енергетских система, хидротехничких и водопривредних система, хидротехничких конструкција, водно-еколошкој инжењерства, конструкција објеката високоградње сириности до П+8 или 30 м висине, мање сложености конструкцијских система расiona до 20 т, конструкција пројекта и мостова расiona до 12 т, тиснујних и траглишних пушева и пролаза, траглишних и помоћних објеката површине до 300 м², земљаних радова, заштите ровова и јама, уређења шерена и слободних површина, али не омогућава израду архитектонских пројеката;*

– достављено идејно решење није прихватљиво, садржи међусобно противречне и непотпуне прилоге, те не приказује реално урбанистичке параметре у односу на пројектовано решење:

» приказана спратност је По+Пр; иако се на геодетској подлози види да је конфигурација терена таква да је терен у врло благом нагибу (готово раван у делу парцеле на ком је пројектован објекат, тек нешто стрмији у крајњем јужном делу парцеле), у пројектованом решењу се дају само релативне висинске коте, без њиховог везивања за апсолутне висинске коте, а профил терена приказује нереално – висинска разлика од 1,25 m очитана са геодетског снимка, у пресецима и изгледима се приказује као 2,80 m, те се на тај начин приземље пројектованог објекта приказује као сутерен, а назива "подрум"; у графичким прилозима 'основа темеља приземља', 'основа приземља', као и на свим фасадама, види се и део објекта који се не приказује нумерички, нити се даје намена пројектованог простора; осим 'подрума' и 'приземља' (реално приземља и спрата), пројектовано је и поткровље надзида 1,50 m, сложеног крова са кровним забатима на свим фасадама, које се не приказује као користан простор; дакле, објекат је заправо спратности П+1+Пк, те је потребно отклонити све грешке и недостатке у пројектованом решењу, нумеричке податке о објекту треба дати у складу са стварно пројектованим решењем, а урбанистичке показатеље поново обрачунати, па уколико су изнад максимално прописаних за ову зону (породичног становања), кориговати пројектовано решење.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови у смислу члана 8ђ) Закона о планирању и изградњи, односно чл. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у складу са чл. 8. Правилника одлучено је као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева грешком уз захтев није доставио доказ о уплати адм. таксе и накнаде за Централну евиденцију, а уплату је извршио, има право да у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања на интернет страници општине Врњачка Бања, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све наведене недостатке, достављајући доказ о извршеној уплати. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Уколико подносилац захтева није ни извршио уплату адм. таксе и накнаде за Централну евиденцију, неће подносити усаглашен, већ нови захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Врњачка Бања, у року од три дана од дана достављања, преко ове службе.

Доставља се:

- » *подносиоцу захтева,*
- » *регистратору обједињених процедура,*
- » *архиви.*

ШЕФ СЛУЖБЕ:

Славица Стаменић