



Република Србија

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и еколошке послове

Број: ROP-VBN-2145-CPA-7/2016

Заводни бр.: G-2016-004A4I

Датум: 01.11.2016.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17, тел: 036/601-220

Б.Н.

Општинска управа – Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове Општине Врњачка Бања, Одсек за урбанизам и еколошке послове, поступајући по захтеву Ивана Јеринића у својству пуномоћника инвеститора „Два брата Гочанин“, Зоран Гочанин, предузетник, Врњачка Бања за издавање измене грађевинске дозволе за извођење радова на објекту на к.п.бр.487/1 К.О.Врњачка Бања, на основу чл.135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/2015), Упутства Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС за креирање електронских докумената који се размењују у оквиру Централне евиденције обједињене процедуре (објављеног 13.04.2016.г. на званичној интернет страници Министарства <http://www.mgsi.gov.rs/>) и чл. 210. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр.33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС" бр.30/10), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „Два брата Гочанин“, Зоран Гочанин, предузетник, Врњачка Бања за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта на к.п.бр.487/1 К.О.Врњачка Бања, категорије А, класификациони бр. 111011 због неиспуњавања формалних услова.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Служби за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове обратио се Иван Јеринић у својству пуномоћника инвеститора „Два брата Гочанин“, Зоран Гочанин, предузетник, Врњачка Бања за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу породичног објекта на к.п.бр.487/1 К.О.Врњачка Бања, категорије А, класификациони бр. 111011

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чл. 8ђ) Закона о планирању и изградњи, односно чл.26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, служба је утврдила следеће:

- » **Достављени пројекат за измену грађевинске дозволе бр.40-123/16 урађен од стране „АРХИТЕКТ ПРО“**, главни пројектант Иван Јеринић није усклађу са издатим локацијским условима и то у односу на :
 - **Новопроектвана бруто површиа објекта-175,84м2 је мања од површине-178м2 у идејном решењу на основу кога су издати локацијски услови ROP-VBN-355-LOC-1/2016,**
 - **Објекат је остао у грађевинским линијама али је дошло до измена у габариту објекта, односно незнатне промене облика објекта унутар тих грађевинских линија,**
 - **Измењена је завршна кота пода приземља.**

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови у смислу члана 8ђ) и 135. Закона о планирању и изградњи, односно чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у складу са чл. 18. истог правилника одлучено је као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања на интернет страници општине Врњачка Бања, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све наведене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнада за Централну евиденцију. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Врњачка Бања, у року од три дана од дана достављања, преко ове службе.

Доставља се:

- » подносиоцу захтева,
- » регистратору обједињених процедура,
- » архиви.

ШЕФ СЛУЖБЕ:
Славица Стаменић