



Република Србија

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и еколошке послове

Број: 350-183/15

Дана: 12.08.2015.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17, тел: 036/601-220

М.З.

Општинска управа – Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове Општине Врњачка Бања, поступајући по захтеву Топаловић Наталије из Руђинаца, на основу чл.53а, 54, и 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/2015), доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев Топаловић Наталије из Руђинаца за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на к.п.бр.367/7 К.О. Руђинци, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Топаловић Наталија из Руђинаца поднела је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на к.п.бр.367/7 К.О. Руђинци.

Уз захтев су достављени:

- идејно решење бр.40-112/15, урађено од стране "АРХИТЕКТПРО" д.о.о.из Врњачке Бање,
- копија плана за к.п.бр.367/7 К.О.Руђинци, са изводом из листа непокретности бр.1785 К.О.Руђинци, као саставни део ИДР,
- доказ о уплати републичке административне таксе, на износ од 780,00 РСД.

Поступајући по чл. 54. Закона о планирању и изградњи, и чл. 9. и 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, ова служба је, по службеној дужности, упутила имаоцима јавних овлашћења захтеве за услове за прикључење на комуналну, саобраћајну и осталу инфраструктуру, а Служби за катастар непокретности Врњачка Бања захтев за извод из катастра водова.

На достављени захтев за услове за пројектовање и прикључење на јавни пут, Дирекција за планирање и изградњу ЈП општине Врњачка Бања је одговорила да к.п.бр.367/7 К.О. Руђинци нема приступ јавној саобраћајници, уз образложење да је к.п.бр.367/6 К.О.Руђинци, која је у ИДР наведена као јавна саобраћајница на којој ће бити саобраћајни прикључак, као и к.п.бр.369/6 К.О.Руђинци, која са јужне стране тангира к.п.бр.367/7 К.О.Руђинци, у приватном власништву.

Како парцела нема директан приступ јавној саобраћајници, а инвеститор уз захтев није доставио доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини (уговор о успостављању права службености пролаза са власником послужног добра), нису испуњени формални услови за поступање по захтеву подносиоца, па је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Врњачка Бања, у року од 3 дана од дана пријема овог закључка. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа (<http://vrnjackabanja.gov.rs/>), поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, наставиће се поступак по поднетом захтеву.

ШЕФ СЛУЖБЕ:

Славица Стаменић