



Република Србија

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и еколошке послове

Број: РОР-VBN-4462-CP1-1/2016

Датум: 1.04.2016.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17, тел: 036/601-220

М.З.

Општинска управа – Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове Општине Врњачка Бања, Одсек за урбанизам и еколошке послове, поступајући по захтеву захтеву привредног друштва "ДИВИНГ" д.о.о. из Врњачке Бање, у својству пуномоћника Стругаревић Радована из Врњачке Бање, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта на к.п.бр.386/3 К.О.Врњачка Бања, на основу чл.135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чл.210. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр.33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС" бр.30/10), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Стругаревић Радована из Врњачке Бање, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта на к.п.бр.386/3 К.О.Врњачка Бања, због неиспуњавања формалних услова.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Служби за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове обратило се привредно друштво "ДИВИНГ" д.о.о. из Врњачке Бање, у својству пуномоћника Стругаревић Радована из Врњачке Бање, захтевом за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта на к.п.бр.386/3 К.О.Врњачка Бања, на основу локацијске дозволе бр. 350-465/14 издате дана 5.12.2014.године.

(класификациони број 126331, категорија V) на к.п.бр. 1090 К.О.Врњачка Бања

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чл.8ђ) Закона о планирању и изградњи, односно чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, служба је утврдила:

- да је у захтеву и пројектној документацији наведено да се објекат састоји из два дела различите класе: 121111 (67%) и 123002 (33%), при чему је погрешно наведено да се ради о категорији А, иако, према Правилнику о класификацији објеката ("Сл.гласник РС" бр.22/2015), објекти класе 123002 су категорије V (*зграде за ширину, преко 400 m² или П+1*), а објекти класе 121111 су категорије B (*хошели и мошели до 400 m² и П+2*); како је укупна пројектована бруто површина објекта 480,13 m², може се закључити да се већи део објекта (67%) ипак сврстава у класу 121112, категорија V (*хошели и мошели преко 400 m² или П+2*);

- да, услед описане грешке у класификацији, пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта нису у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС" бр.23/2015 и 77/2015), те да недостаје и елаборат заштите од пожара;
- уз захтев није достављена документација прописана чланом 135. став 10. Закона о планирању и изградњи и то: уговор између инвеститора и ЈП БЕЛИ ИЗВОР, којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изградбе / реконструишу инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на водоводну и канализациону мрежу, што је обавеза утврђена у поступку издавања локацијске дозволе, условима ЈП БЕЛИ ИЗВОР бр. 01-6213/1 од 24.09.2014.г.

Осим формалних недостатака, утврђено је и да достављени извод из пројекта / пројекат за грађевинску дозволу, ПГД бр.1/2016, урађен од стране привредног друштва "ДИВИНГ" д.о.о. из Врњачке Бање, није у складу са издатом локацијском дозволом, јер за пројектовани објекат није обезбеђено паркирање у складу са датим условима.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови у смислу члана 8ђ) и 135. Закона о планирању и изградњи, односно чл.16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у складу са чл. 18. истог правилника одлучено је као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања на интернет страници општине Врњачка Бања, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све наведене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнада за Централну евиденцију. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Поука о правном средству: Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Врњачка Бања, у року од три дана од дана достављања, преко ове службе.

Доставља се:

- » *подносиоцу захтева,*
- » *регистратору обједињених процедура,*
- » *архиви.*

ШЕФ СЛУЖБЕ:
Славица Стаменић