



Република Србија

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и еколошке послове

Број: ROP-VBN-29712-CPI-1/2016

Датум: 9.11.2016.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17, тел: 036/601-220

М.З.

Општинска управа – Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове Општине Врњачка Бања, Одсек за урбанизам и еколошке послове, поступајући по захтеву Дирекције за планирање и изградњу ЈП Општине Врњачка Бања у својству пуномоћника ПУ "Радост" из Врњачке Бање, за издавање грађевинске дозволе за доградњу вртића на к.п.бр. 1100/2, 1108, 1109, 1110/2, 1111, 1112 и 1113 К.О. Врњачка Бања, на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015) и чл. 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора ПУ "РАДОСТ" из Врњачке Бање, за издавање грађевинске дозволе за доградњу вртића на к.п.бр. 1100/2, 1108, 1109, 1110/2, 1111, 1112 и 1113 К.О. Врњачка Бања, због неиспуњавања формалних услова.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Служби за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове обратила се Дирекција за планирање и изградњу ЈП Општине Врњачка Бања у својству пуномоћника ПУ "Радост" из Врњачке Бање, захтевом за издавање грађевинске дозволе за доградњу вртића (класификациони број 126310, категорија V) на к.п.бр. 1100/2, 1108, 1109, 1110/2, 1111, 1112 и 1113 К.О. Врњачка Бања, на основу локацијских услова бр. ROP-VBN-24115-LOC-1/2016 издатих дана 26.09.2016. г.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чл. 8ђ) Закона о планирању и изградњи, односно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, служба је утврдила да уз захтев нису достављени:

- доказ о одговарајућем праву на земљишту и објекту у смислу Закона,
- доказ о легалности објекта,
- доказ о испуњености услова из чл. 27. ст. 10. Закона о јавној својини,

Према подацима у листу непокретности бр. 1862 К.О. Врњачка Бања и бр. 6223 К.О. Врњачка Бања издатом од стране РГЗ СКН Врњачка Бања 1.08.2016.г, к.п.бр. 1100/2, 1108, 1109 и 1112 К.О. Врњачка Бања и објекти на њима су у државној својини РС; држалац на објекту вртића, са правом коришћења на земљишту, је СИЗ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ВРЊАЧКА БАЊА; к.п.бр. 1111 и 1113 К.О. Врњачка Бања су у државној својини РС, право коришћења има ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА. *Општина Врњачка Бања поднела је захтев за ујис јавне својине за све њредметне њарцеле.*

У евиденцији РГЗ, објекат вртића је објекат изграђен без одобрења за изградњу; подносилац захтева није уз захтев доставио доказ о легалности објекта.

Сагласно чл. 27, став 10. Закона о јавној својини, о прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе. Подносилац захтева није доставио одговарајућу одлуку СО Врњачка Бања.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови у смислу члана 8ђ) и 135. Закона о планирању и изградњи, односно чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у складу са чл. 18. истог правилника одлучено је као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања на интернет страници општине Врњачка Бања, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све наведене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса за подношење захтева и накнада за Централну евиденцију. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Поука о правном средству: Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Врњачка Бања, у року од три дана од дана достављања, преко ове службе.

Доставља се: подносиоцу захтева, регистратору обједињених процедура, архиви.

ШЕФ СЛУЖБЕ:

Славица Стаменић