



Република Србија

**ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА**

Општинска управа

**Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове**

**Одсек за урбанизам и еколошке послове**

Број: ROP-VBN-177-CPIH-2/2016

Датум: 5.02.2016.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17, тел: 036/601-220

М.З.

Општинска управа – Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове Општине Врњачка Бања, Одсек за урбанизам и еколошке послове, поступајући по захтеву "КАРОВИЋ ПРОДУКТ" о.д. из Новог Села, општина Врњачка Бања, за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта на к.п.бр.2226 и 2227 К.О.Ново Село, на основу чл.135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/2015), и чл.210. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр.33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС" бр.30/10), доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора "КАРОВИЋ ПРОДУКТ" о.д. из Новог Села, општина Врњачка Бања, за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта на к.п.бр.2226 и 2227 К.О.Ново Село, због неиспуњавања формалних услова.

### **О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

Служби за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове обратио се Милорад Коматовић из Новог Села, у својству пуномоћника "КАРОВИЋ ПРОДУКТ" о.д. из Новог Села, захтевом за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта (класификациони број 125102, Категорија V) на к.п.бр.2226 и 2227 К.О.Ново Село, на основу локацијских услова бр.350-267/15 издатих дана 1.12.2015.године.

Како је утврђено да постоје недостаци у документацији коју је инвеститор приложио уз захтев, односно да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, донет је Закључак о одбацивању бр. ROP-VBN-177-CPI-1/2016 од 28.01.2016. године.

Подносилац захтева је у року утврђеном чланом 8ђ) Закона о планирању и изградњи, односно чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, искористио право да поднесе нов, усаглашен захтев и отклони наведене недостатке. Уз захтев је приложио комплетну документацију, поново - без обзира на документацију већ достављену уз први захтев, и то: пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу (чији је саставни део и извештај о извршеној техничкој контроли), независно од извода из пројекта општу документацију (локацијске и услове ималаца јавних овлашћења), решења којим је утврђена обавеза плаћања и износ накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, и доказ о плаћеној накнади за промену намене пољопривредног земљишта у износу утврђеном овим решењима, Пројекат за

грађевинску дозволу - као више прилога: пројекти архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, телекомуникационих инсталација, инсталација дојаве пожара, елаборати: енергетске ефикасности, заштите од пожара и геотехничких услова фундирања, и као доказ о одговарајућем праву на земљишту - копију плана и извод из листа непокретности. Достављени су и докази о уплати републичке и општинске административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући по поднетом захтеву, служба је утврдила да има додатних формалних недостатака у достављеној документацији:

- Спратност објекта наведена у изводу из пројекта, прилог 0.5 Општи подаци о ОБЈЕКТУ и ЛОКАЦИЈИ / ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ, није у складу са издатим локацијским условима;
- Четврти од пет прилога који су саставни део пројекта конструкције Пројекта за грађевинску дозволу (стр.141-200 пројекта конструкције), није потписан квалификованим електронским потписом.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови у смислу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи, односно чл.16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у складу са чл. 18. истог правилника одлучено је као у диспозитиву.

Подносилац захтева је овим већ искористио право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију и, сагласно чл.18. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, не може поново користити ово право.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Врњачка Бања, у року од три дана од дана достављања, преко ове службе.

Доставља се:

- » *подносиоцу захтева,*
- » *регистратору обједињених процедура,*
- » *архиви.*

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ:

Славиша Пауновић