



Република Србија

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и еколошке послове

Број: ROP-VBN-17894-LOC-1/2016

Датум: 11.08.2016.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17, тел: 036/601-220

М.З.

Општинска управа – Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове Општине Врњачка Бања, Одсек за урбанизам и еколошке послове, поступајући по захтеву "ШИДПРОЈЕКТ" д.о.о. из Шида, у својству пуномоћника ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ", за издавање локацијских услова за изградњу помоћних објеката у функцији асфалтне базе на к.п.бр. 3239/3 К.О. Ново Село, на основу чл. 2. став 1. тачка 24, чл. 53а)-57. и чл. 147. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015) и чл. 210. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС" бр. 30/10), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" за издавање локацијских услова за изградњу *помоћних објеката у функцији асфалтне базе: пословне зграде - ујравној објекта, самосталне зграде гараже и специјализоване складишта* на к.п.бр. 3239/3 К.О. Ново Село, због неиспуњавања формалних услова.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Служби за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове обратило се "ШИДПРОЈЕКТ" д.о.о. у својству пуномоћника ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ", захтевом за издавање локацијских услова за изградњу *помоћних објеката у функцији асфалтне базе: пословне зграде - ујравној објекта, самосталне зграде гараже и специјализоване складишта* на к.п.бр. 3239/3 К.О. Ново Село.

Сагласно чл. 2, став 1. тачка 24. Закона о планирању и изградњи, помоћни објекат је објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.).

Асфалтне базе, у складу са Правилником о класификацији објеката, нису ни стамбени, ни пословни, ни објекти јавне намене, већ индустријски објекти. У складу са чл. 147. Закона о планирању и изградњи, за изградњу асфалтне базе издаје се привремена грађевинска дозвола, за тачно одређени период у коме се објекат може користити, односно изводити радови, а који не може бити дужи од три године од дана доношења привремене грађевинске дозволе, уз могућност да се решење о привременој грађевинској дозволи једном продужи за још три године, по истеку ког рока се примењују одредбе о уклањању привременог објекта.

Да ли на предметној парцели постоје услови за изградњу асфалтне базе, утврдило би се у поступку издавања локацијских услова за изградњу асфалтне базе, односно свих објеката у функцији асфалтне базе, не парцијално.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чл. 8ђ) Закона о планирању и изградњи, односно чл. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уочени су и други формални недостаци, како у самом захтеву, тако и у идејном решењу (бр. 69/16, урађеном од стране "ШидПРОЕКТ" д.о.о, главни пројектант Кристина Башић, д.и.а.) достављеном уз захтев:

- у захтеву нису дати подаци о постојећим објектима на парцели;
- у делу "ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ", подаци о класификацији три пројектована објекта дати су као да се ради о једном објекту, а као други објекат описана је пратећа инфраструктура;
- у делу где је, уколико се планирају нови, односно реконструишу постојећи прикључци, потребно навести катастарску парцелу на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу, наведена је предметна парцела, к.п.бр. 3239/3 К.О. Ново Село; у наставку, у опису прикључака на инфраструктуру, стоји: "Прикључак на државни пут I Б реда – према условима надлежног јавног предузећа"; уколико се, дакле, ради о реконструкцији постојећег прикључка предметне парцеле на државни пут I Б реда, надлежно јавно предузеће које ће за то дати услове је ЈП Путеви Србије, али у поступку издавања локацијских услова за реконструкцију саобраћајног прикључка на државни пут I реда (надлежност Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови у смислу члана 8ђ) Закона о планирању и изградњи, односно чл. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у складу са чл. 8. Правилника одлучено је као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања на интернет страници општине Врњачка Бања, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све наведене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса и накнада за Централну евиденцију. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Поука о правном средству: Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Врњачка Бања, у року од три дана од дана достављања, преко ове службе.

Доставља се:

- » *подносиоцу захтева,*
- » *регистратору обједињених процедура,*
- » *архиви.*

ШЕФ СЛУЖБЕ:

Славица Стаменић