



Република Србија  
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Одељење за планирање и изградњу, инспекцијске,  
имовинско-правне и стамбене послове

Број: 351-66/15

Дана: 07.04.2015.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17 тел: 036/611-300

Б.Н.

Општинска управа, Одељење за планирање и изградњу, инспекцијске, имовинско-правне и стамбене послове Општинске управе општине Врњачка Бања, на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр. 22/2015), поступајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, поднетом од стране ГРСТКР "Два брата Гочанин" из Врњачке Бање, доноси

### З А К Л Ј У Ч А К

**Одбацује се захтев за издавање грађевинске дозволе бр. 351-66/15, поднет дана 27.03.2015. године од стране ГРСТКР "Два брата Гочанин" из Врњачке Бање, као непотпун.**

Уз захтев подносилац захтева није поднео следећу документацију:

- уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајеће инфраструктуре, а у складу са техничким условима ЈП "Бели извор" из Врњачке Бање бр. 01-7585/1 од 26.11.2014. године и техничким условима ЈП Електродистрибуција Врњачка Бања бр. 3385/2 од 08.12.2014. године;
- обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, урађен од стране ЈП Дирекције за планирање и изградњу општине Врњачка Бања, односно уговор о регулисању међусобних односа у вези комуналног опремања грађевинске парцеле, сходно Одлуци о доприносу за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр. 2/15), обзиром да се инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе определио да ће сам сносити трошкове комуналног опремања земљишта.

Овај закључак производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници општине Врњачка Бања не поднесе усаглашен захтев.

### О б р а з л о ж е њ е

ГРСТКР "Два брата Гочанин" из Врњачке Бање, поднело је захтев дана 27.03.2015. године захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу двојног стамбеног објекта "1" и "2" – стамбене зграде са три или више станова до 2000 м<sup>2</sup>, категорија "Б", класификациони број 112212, на кп.бр. 411/1 КО Врњачка Бања.

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти није поднета сва документација наведена у диспозитиву овог закључка, а у складу са издатим локацијским условима бр. 350-54/15 од 20.03.2015. године и одредбама чл. 135. Закона о планирању и изградњи и подзаконским актима.

Подносилац захтева је уз исти доставио и молбу да се код обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта узме у обзир следеће:

- условима ЈП "Бели извор" и ЈП Електропривреда Србије истакнуто је да мора извршити улагање у инфраструктурне објекте ван парцеле на којој гради, према издатим локацијским условима, па због истих се обраћа органу да у писменој форми достави више могућности у погледу регулисања тих обавеза, а које се односе на евентуалне попусте по том основу или се односе на заједничко улагање по истом основу, односно одустајање или прихватање опремања у потпуности...

Поступајући по молби поднетој уз захтев, овај орган је упутио упутство о даљем начину поступања 30.03.2015. године, уз упозорење на рокове прописане Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре, у противном је инвеститор обавештен да ће му захтев бити одбачен из формалних разлога у складу са истим Правилником.

У складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр. 22/15), донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници општине Врњачка Бања, не поднесе усаглашен захтев.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Врњачка Бања у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 430,00 динара републичке административне таксе.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,**  
Славица Стаменић