



Република Србија

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и еколошке послове

Број: ROP-VBN-18273-CPI-1/2016

Датум: 2.08.2016.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17, тел: 036/601-220

М.З.

Општинска управа – Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове Општине Врњачка Бања, Одсек за урбанизам и еколошке послове, поступајући по захтеву захтеву Душана Лазовића из Врњачке Бање, у својству пуномоћника Бориса Глишића из Врњачке Бање, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта и изградњу помоћног објекта – гараже на к.п.бр. 892/7 К.О. Врњачка Бања, на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чл. 210. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр.33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС" бр.30/10), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Глишић Бориса из Врњачке Бање, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта и изградњу помоћног објекта – гараже на к.п.бр. 892/7 К.О. Врњачка Бања, због неиспуњавања формалних услова.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Служби за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове обратио се Душан Лазовић из Врњачке Бање, у својству пуномоћника Бориса Глишића из Врњачке Бање, захтевом за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта и изградњу помоћног објекта – гараже на к.п.бр. 892/7 К.О. Врњачка Бања, на основу локацијских услова бр. ROP-VBN-12616-LOC-1/2016 издатих дана 1.07.2016.године.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чл. 8ђ) Закона о планирању и изградњи, односно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, служба је утврдила да уз захтев није достављена документација прописана чланом 135. став 10. Закона о планирању и изградњи и то: уговор између инвеститора и ЈП Бели Извор, којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, реконструишу инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на водоводну мрежу, што је обавеза утврђена у поступку издавања локацијских услова, условима ЈП Бели Извор бр. 01-4453/1 од 28.06.2016.г.

Осим формалних недостатака, утврђено је и да достављени извод из пројекта / пројекат за грађевинску дозволу, ПГД бр. 40-088/16, урађен од стране "АРХИТЕКТ

Про" д.о.о. из Врњачке Бање, није у складу са издатим локацијским условима, у делу који се односи на потпорне зидове пројектоване по ободу парцеле, на шта је посебно указано локацијским условима, упутством да је идејно решење обавезно коришћено у делу који се односи на оградивање парцеле (пошторне зидове), у складу са смерницама дајим у оштим правилима грађења ⇒ Грађевинске парцеле могу се оградивати трансарентном оградом максималне висине од 1,40 м, или зеленом (живом) оградом. **Максимална висина паритета трансарентне ограде је 0,40 м.** Ка регулацији се поставља трансарентна ограда, иако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Суседне грађевинске парцеле могу се оградивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или трансарентном оградом која се поставља према каписарском плану и ојерату, иако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Ограде парцеле на ули не могу бити више од 0,90 м од које пројора, збој преједносности раскрснице. Дужину ограде која је висине до 0,90 м одређује оштински орган надлежан за послове саобраћаја.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови у смислу члана 8ђ) и 135. Закона о планирању и изградњи, односно чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у складу са чл. 18. истог правилника одлучено је као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања на интернет страници општине Врњачка Бања, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све наведене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнада за Централну евиденцију. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Поука о правном средству: Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Врњачка Бања, у року од три дана од дана достављања, преко ове службе.

Доставља се:

- » подносиоцу захтева,
- » регистратору обједињених процедура,
- » архиви.

ШЕФ СЛУЖБЕ:
Славица Стаменић