



Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Служба за урбанизам, еколошке и
имовинско-правне послове
Одсек за урбанизам и еколошке послове
Број: 354-8/15
Дана: 25.05.2015. год.
ВРЊАЧКА БАЊА
Крушевачка 17 тел: 036/611-300
Б.Н.

Општинска управа – Служба за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, Одсек за урбанизам и еколошке послове поступајући по захтеву Милоша Обрадовића, на основу чл.192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр.33/97 и 31/01), чл.158 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11) и Генералног плана Врњачке Бање 2005-2021 ("Сл.лист општине Краљево" број 12/05) доноси

РЕШЕЊЕ

Одбија се захтев Милоша Обрадовића из Врњачка Бање, за издавање употребне дозволе за поједине станове (помоћна просторија у сутерену; приземље: стан: бр.1, пословни простор, Први спрат: стан бр.1,2,3,4.; Други спрат: стан бр.6,7,8,9), (станови бр.5,10,11,12,13,14,15 према Извештају комисије за технички преглед нису завршени), за објекат изграђен на кп.бр. 394/58 КО Врњачка Бања као НЕОСНОВАН.

- О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е -

Милош Обрадовић из Врњачка Бање, поднео је захтев за издавање решења о употребној дозволи за поједине станове у објекту изграђеном на к.п.бр. 394/58 КО Врњачка Бања -(помоћна просторија у сутерену; приземље: стан: бр.1, пословни простор, Први спрат: стан бр.1,2,3,4.; Други спрат: стан бр.6,7,8,9). Уз Захтев је достављен и Извештај комисије за технички пријем у којем се констатује да станови бр.5,10,11,12,13,14,15 нису завршени као и да нису саставни део овог техничког пријема. Стан бр.5 се налази на првом спрату, стан бр.10 на другом спрату а станови 11,12,13,14,15 у поткровљу објекта. За изградњу објекта је издато решење о грађевинској дозволи у поступку легализације бр.351-338/14 од 13.05.2014.г. у којем се дозвољава извођење грађевинских радова којим ће се објекат довести у стање погодно за употребу а односи се на цео објекат, није одобрена фазна градња. У наведеном решењу је инвеститор такође обавезан да по завршетку свих радова на објекту поднесе захтев за технички преглед. Чланом 2 став 22 Закона о планирању и изградњи прописано је да је објекат грађевина спојена са тлом и представља техничко –технолошку целину и да је у духу тог члана и издато решење којим су се одобрили радови на завршетку а не да су поједини станови техничко технолошка целина а како се у Извештају комисије констатује да објекат у није завршен то је из наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Рашки округ Краљево, преко надлежног органа - Одељење за планирање и изградњу општине Врњачка Бања.

ШЕФ СЛУЖБЕ
Славица Стаменић