



Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Служба за урбанизам , еколошке
и имовинско правне послове
Одсек за урбанизам и еколошке послове
Број: 351-183/15
Дана: 11.06.2015.год.
ВРЊАЧКА БАЊА
Крушевачка 17 тел: 036/611-300
Б.Н.

Општинска управа, Служба за урбанизам , еколошке и имовинско правне послове ,Одсек за урбанизам и еколошке послове ,Општинске управе општине Врњачка Бања решавајући по захтеву ГРАТИМ д.о.о. из Врњачке Бање, за издавање имене решења о грађевинској дозволи за пословни објекат на кп.бр. 403/9 КО Врњачка Бања на основу чл. 142. Закона но планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.8 везано за чл.23 и 25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр. 22/2015) доноси

З А К Л Ј У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање измењеног решења о грађевинској дозволи инвеститору ГРАТИМ д.о.о. за пословни објекат-сезонски ресторан на кп.бр.403/9 К.О.Врњачка Бања, због неиспуњавања формалних услова за поступање по истом.

О б р а з л о ж њ е

ГРАТИМ д.о.о. поднео је захтев за издавање измењег решења о грађевинској дозволи за пословни објекат-сезонски ресторан на кп.бр. 403/9 КО Врњачка Бања дана 05.06.2015год. због измена насталих у току градње . Уз захтев је достављено:

- 0-Главна свеска сепарата за измену грађевинске дозволе бр.40-090/15 урађен од стране АРХИТЕКТ ПРО , одговорни пројектант Иван Јеринић д.и.а. бр.лиц.300 Ф772 08.

Поступајући по чл. 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву подносиоца а везано за чл. 142 Закона но планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) утврђено је:увидом у 0- Главну свеску сепарата за измену грађевинске дозволе да измене које су настале у току градње нису у складу са Решењем о локацијској дозволи бр.350-299/14 од 16.07.2014.г. нити садржи довољно података како би се издали нови локацијски услови .

-Одступање у Пр објекта са пројектованих и одобрених локацијском и грађевинском дозволом бруто 120,26м² повећано на бруто 143м²,

-Одступање на спрату са пројектованих и одобрених локацијском и грађевинском дозволом бруто 100,48м² повећано на бруто 145м²,

-Кров пројектаован као непроходан раван у новопроектваном Сепарату приказан је као кровна тераса бруто површине од 102м² што чини одступање и од спратности .

Одступање од Главног пројекта на основу кога је издата Грађевинска дозвола , а према подацима преузетим из Сепарата је бруто површине 169,26м².

Сходно чл.25 Правилника о о поступку спровођења обједињење процедуре ("Сл.гласник РС" бр. 22/2015) Служба је била у обавези да изда нове локацијске услове али Сепарат за измену грађевинске дозволе не садржи све податке који су неопходни за поступање и то: Не садржи анализу са подацима о свим изграђеним објектима са њиховим степеном заузетости као и степеном изграђености парцеле те није могло да се утврди да ли би измене биле у складу са важећим планским документом, односно Генералним планом Врњачке Бање 2005-2021 (Сл. лист општине Краљево, број 12/05) за зону у којој се працела кп.бр.403/9 К.О.Врњачка Бања налази .

На основу напред наведених формалних услова одлучено је као у дипозитиву овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити жалба у року од 5 дана од дана пријема Министарству грађевинарста, саобраћаја и инфраструктуре. У колико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог Закључка поднесе нов усаглашен захтев и отклони све наведене недостатке наставиће се поступак по поднетом захтеву за издавање грађевинске дозволе.

ШЕФ СЛУЖБЕ
Славица Стаменић