



Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
ОСлужба за урбанизам, еколошке и
имовинско-правне послове
Одсек за урбанизам и еколошке послове
Број: 350-141/15
Дана: 18.06.2015. год.
ВРЊАЧКА БАЊА
Крушевачка 17 тел: 036/611-300
Б.Н.

Општинска управа, Одељење за планирање и изградњу, инспекцијске, имовинско-правне и стамбене послове Општинске управе општине Врњачка Бања решавајући по захтеву „Максим градња“ д.о.о. , из Суботице за издавање Локацијских услова за објекта-базена са платоом за сунчање на кп.бр. 1087 КО Врњачка Бања, на основу чл.52 а Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр. 22/2015) доноси

З А К Л Ј У Ч А К

Одбацује се захтев „Максим градња“ д.о.о. из Суботице за издавање Локацијских услова за изградњу објекта-базена са платоом за сунчање на кп.бр. 1087 КО Врњачка Бања, због неиспуњавања формалних услова за поступање по истом.

О б р а з л о ж њ е

„Максим градња“ д.о.о. из Суботице поднела је захтев за издавање Локацијских услова за изградњу објекта -базена са платоом за сунчање на кп.бр. 1087 КО Врњачка Бања,

Уз захтев је достављено:

- Захтев
- Идејно решење

Поступајући по чл.7 и 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву подносиоца, ова Служба је, сходно поднетом захтеву утврдила да захтев , односно пријава као и само идејно решење не садрже све прописане податке и то :

- Недостаје категорија и класификациони број објекта
- Недостају подаци о постојећим објектима на прцели , категорији , класификационом броју, њиховој спратности , бруто површинама како укупној тако и површинама у основама на основу чега би се утврдило да ли постоји урбанистички основ за издавање локацијских услова у смислу коефицијента изграђености односно коефицијента искоришћености парцеле .
- Доказ о легалности постојећег објекта –хотела „ Александар „ обзиром графички прилог – ситуација са приказом постојећег објекта из Идејног решења се потпуно разликује од објекта приказаног у копији плана изтајој од стране РГЗ СКН бр.953-1-166/2015 од 29.04.2015.г. што је такође онемогућило утврђивање урбанистичког основа за издавање локацијских услова .Такође у ситуацији је приказан постојећи објекат-хотел који је изграђен на две катастарске парцеле а у копији плана је објекат хотела приказан је као изграђен на једној катастарској парцели.

На основу напред наведених формалних услова одлучено је као у дипозитиву овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити жалба у року од 5 дана од дана пријема овог закључка Општинском већу општине Врњачка Бања. У колико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог Закључка поднесе нов усаглашен захтев и отклони све наведене недостатке наставиће се поступак по поднетом захтеву за издавање грађевинске дозволе.

ШЕФ СЛУЖБЕ
Славица Стаменић