



Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Служба за урбанизам, еколошке и
имовинско-правне послове
Одсек за урбанизам и еколошке послове
Број: 350-77/15
Дана: 14.05.2015. год.
ВРЊАЧКА БАЊА
Крушевачка 17 тел: 036/611-300
Б.Н.

Општинска управа – Служба за урбанизам, еколошке и имовинско правне послове, Одсек за урбанизам и еколошке послове поступајући по захтеву Милоша Обрадовића, на основу чл.192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр.33/97 и 31/01), чл.158 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11) и Генералног плана Врњачке Бање 2005-2021 ("Сл.лист општине Краљево" број 12/05) доноси

РЕШЕЊЕ

Одбија се захтев Милоша Обрадовића из Врњачка Бање, за издавање употребне дозволе за станове о грађевинској дозволи бр.351-2397/10 од 30.09.2010.г.г. услед измена насталих у току градње прве фазе -колективног стамбеног на к.п.бр.549/10 К.О.Врњачка Бања као НЕОСНОВАН.

- О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е -

КРАЉ д.о.о. из Врњачка Бање, поднео је захтев за издавање измењеног решења о грађевинској дозволи за изградњу прве фазе стамбеног објекта намењеног колективном становању на к.п.бр.549/10 К.О.Врњачка Бања, за коју је Одељење за планирање и изградњу општине Врњачка Бања издало Решење о локацијској дозволи бр.350-625/10 од 30.07.2010.г. Локацијском дозволом дата је могућност фазне градње два колективна стамбена објекта, спратности С+П+2, инвеститорима КРАЉ д.о.о. и ГРСТКР "Два брата Гочанин", индекс изграђености максимално за обе фазе БРГП-1204м², (x+y=1204м² где је x,y max 750м²), кров кос вишеводни, максимални нагиб кровних равни 30° или мање. Дана 30.09.2010.г. Решењем о грађевинској дозволи бр.351-2397/10 одобрена је прва фаза изградње стамбеног објекта-за потребе колективног становања инвеститору КРАЉ д.о.о. на к.п. бр.549/10 К.О. Врњачка Бања, спратности С+Пр+2, БРГП надземних етажа 491,72м². За другу фазу изградње инвеститору ГРСТКР "Два брата Гочанин", издато је решење о измени грађевинске дозволе бр.351-22/12 дана :03.09.2012.г. за објекат спратности С+П+2, БРГП 717,00м² (према извештају комисије за технички пријем)

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је доставио:

- главни пројекат, бр.пројекта 02G-07/13, урађен јула 2013.г. од стране бироа за пројектовање и извођење радова "Студио КРУГ" из Врњачке Бање, одг.пројектанти Момчиловић Јасмина д.и.а, лиценца бр.300 Е298 07, и Драган Џ.Ђерковић, дипл.инж.ел, лиценца бр.350 3778 03,

Увидом у достављени пројекат измена насталих у току градње утврђено је да нису у складу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи и Генералном плану Врњачке Бање 2005-2021 ("Сл.лист општине Краљево" број 12/05).

Анализа урбанистичких параметара –пројекат измена насталих у току градње :

-Основа приземља : бруто површина измењеног –изведеног стања је представљена у пројекту измена 175м² , што је предпостављамо грешка техничке природе обзиром да је основа индентична основи спрата чија је бруто површина **185,05м²**.

-Основа I спрата : бруто површина измењеног –изведеног стања је представљена у пројекту измена 185,06м²

-Основа II спрата : бруто површина измењеног –изведеног стања је представљена у пројекту измена **185,06м²**

Укупна БРГП изведеног стања 555,15м²

За к.п.бр. бр.549/10 К.О. Врњачка Бања мах.индекс изграђености 1204м². Како је за другу фазу издата измењена грађевинска дозвола (на основу комисије за технички пријем) у којој је потврђено да је БРГП изграђеног објекта 717,01м² добијамо да је :

Фаза I -555,15м²+717,01м²-Фаза II укупно = 1272,16м²

Закључак: На парцели је изграђено више од дозвољене квадратуре одобрене Генералним планом Врњачке Бање 2005-2021 ("Сл.лист општине Краљево" број 12/05) за зону вила и пансиона , укупно бруто 68,16м²,што је у супротности са чланом 142 став 4 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11), такође изведено стање представљено пројектом није у складу са Решењем о локацијској дозволи бр.350-625/10 од 30.07.2010.г.,

Нагиб кровних равни у Главном пројекату бр.пројекта 02G-07/13 је 32° ,што је у супротности са Решењем о локацијској дозволи бр.350-625/10 од 30.07.2010.г. којом је планирана изградња објекта са вишеводним косим кровом ,максимални нагиб кровних равни 30° или мање.

Из наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства и урбанизма, Рашки округ Краљево, преко надлежног органа - Одељење за планирање и изградњу општине Врњачка Бања.

ОБРАДИЛА
Б.Н.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Славица Стаменић