



Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Одељење за планирање и изградњу, инспекцијске,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: 350-78/15
Дана: 14.04.2015.год.
ВРЊАЧКА БАЊА
Крушевачка 17 тел: 036/611-300
Б.Н.

Општинска управа, Одељење за планирање и изградњу, инспекцијске, имовинско-правне и стамбене послове Општинске управе општине врњачка решавајући по захтеву Славице Ђокић, ул. Стеве Филиповића бр.17, Крагујевац, за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кп.бр. 651/7 КО Гоч, на основу чл.52 а Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр. 22/2015) доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев Славице Ђокић из Крагујевца за издавање Локацијских услова за изградњу објекта на кп.бр.651/7 КО Гоч, због неиспуњавања формалних услова за поступање по истом.

О б р а з л о ж њ е

Славица Ђокић из Крагујевца поднела је захтев за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кп.бр.651/7 КО Гоч.

Уз захтев је достављено:

- Уплатиница РАТ на износ од 780дин.
- Идејно решење

Поступајући по чл.7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву подносиоца, овај орган је, сходно поднетом захтеву од 02.04.2015.г.утврдио да у поднетом захтеву недостаје: **идејно решење израђено у складу са** Планом генералне регулације предела „Гоч“, за део „Гоча“ који припада територији општине Врњачка Бања (Сл. лист Општине Врњачка Бања бр. 10/09). У достављеном идејном решењу бр.40-056/15 урађеном од стране „ Архитект Про“, одговорни пројектан д.и.а. бр.лиц.300 Л309 12 приказан је објекат БРГП 188м², бруто површине у основи 91,13м². Како се к.п.бр.651/7 К.О. Гоч према Плану генералне регулације предела „Гоч“, за део „Гоча“ који припада територији општине Врњачка Бања (Сл. лист Општине Врњачка Бања бр. 10/09) налази у зони Викенд насеља –V1, са параметрима :индекса изграђености 0,26, индекса искоришћености 0,13 и спратности П+Пк. Површина кп.бр.651/7 КО Гоч. на којој се планира градња је 307м². Максимални параметри за предметну парцелу су индекс искоришћености $-307 \cdot 0,13 = 39,91\text{м}^2$ у Идејном решењу је 91,13м²; индекс изграђености $-307 \cdot 0,26 = 79,82\text{м}^2$ у Идејном решењу је 188м².

На основу напред наведених формалних услова одлучено је као у дипозитиву овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити жалба у року од 5 дана од дана пријема овог закључка Општинском већу општине Врњачка Бања. У колико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог Закључка поднесе нов усаглашен захтев и отклони све наведене недостатке наставиће се поступак по поднетом захтеву за издавање грађевинске дозволе.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
Славица Стаменић