



Република Србија  
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА  
Општинска управа  
Служба за урбанизам, еколошке и  
имовинско-правне послове  
Одсек за урбанизам и еколошке послове  
Број: 351-191/15  
Дана: 15.07.2015.год.  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Крушевачка 17 тел: 036/611-220

Општинска управа, Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове општине Врњачка Бања, Одсек за урбанизам и еколошке послове општине Врњачка Бања, решавајући по захтеву „ТОДОР“ Д.О.О. из Врњачке Бање Јанчић Милена а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/120-УС, ,24/11 и 132/14 и 145/14) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима „ТОДОР“ Д.О.О из Врњачке Бање и Јанчић Милени , извођење радова на извођењу радова на раздвајању постојећег локала бр.Л 5 површине 103м<sup>2</sup>, у приземљу зграде изграђене на к.п.бр.720/1 К.О.Врњачка Бања .После извођења радова оформиће се два локала и то : локал бр.Л 5/А површине 62,50м<sup>2</sup> и локал бр.Л 5/В површине 36,30м<sup>2</sup> у свему прма Главној свесци идејног пројекта урађеног од стране „ДП“ из Врњачке Бање, одговорни пројектант: Пећанац Драган дипл.инг.арх. – лиценца бр. 300 5778 03 , а који се састоје од посебни делова:

**Локал бр.Л 5/А , приземље ,површине 62,50м<sup>2</sup>**

1. пословни простор 58,80м<sup>2</sup>
- 2.предпростор 1,78м<sup>2</sup>
- 3.WC 1,92м<sup>2</sup>

**Локал бр.Л 5/В , приземље ,површине 36,3м<sup>2</sup>**

1. пословни простор 33,92м<sup>2</sup>
2. предпростор 1,22м<sup>2</sup>
3. WC 1,16м<sup>2</sup>

Идејни пројекат на основу кога се одобравају радови на раздвајању пословног простора ,саставни је део овог решења.

Ово правоснажно решење којим се одобравају радови на раздвајању пословног простора локала бр.Л 5 на локал бр.Л 5/А и локал бр.Л 5/В, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако се за објекат, односно извођење радова изда употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима су: ово правоснажно решење и правоснажно решење о употребној дозволи.

## Образложење

„ТОДОР“ Д.О.О из Врњачке Бање и Јанчић Милена обратили су се овој Служби захтевом за издавање решења којим се одобрава извођење радова на раздвајању пословног простора-локала у два нова у приземљу објекта изграђеног на к.п.бр. .720/1 К.О.Врњачка Бања, ближе описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Главна свеска Идејног пројекта,
2. Извод из листа непокретности бр.5428 К.О.Врњачка Бања
3. Решење о употребној дозволи бр.354-354/06 и 354-352/06 од 25.07.2008.г.
4. Изјава –сагласност председника скупштине станара ОV I бр.8117/2015 од 07.07.2015.г.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова, поднео сву потребну документацију сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/120-УС, ,24/11 и 132/14 и 145/14, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС Рашки округ Краљево, у року од 8 дана од дана пријема истога. Жалба се предаје преко ове Службе, таксирана са 200,00 динара административне таксе.

Достављено:

- инвеститору, грађевинском инспектору, архиви СО.

ШЕФ СЛУЖБЕ,  
Славица Стаменић