



Република Србија

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и еколошке послове

Број: ROP-VBN-7226-ISAW-1/2016

Датум: 5.05.2016.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17, тел: 036/601-220

М.З.

Општинска управа – Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове Општине Врњачка Бања, Одсек за урбанизам и еколошке послове, поступајући по захтеву Ивана Јеринића из Врњачке Бање, у својству пуномоћника Славише Терзића из Руденица, општина Александровац, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији стамбеног и изградњи помоћног објекта на к.п.бр. 474/3 К.О.Врњачка Бања, на основу чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/2015) и чл.210. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр.33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС" бр.30/10), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Славише Терзића из Руденица, општина Александровац, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији стамбеног и изградњи помоћног објекта на к.п.бр. 474/3 К.О.Врњачка Бања, због неиспуњавања формалних услова.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Служби за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове обратио се Иван Јеринић из Врњачке Бање, у својству пуномоћника Славише Терзића из Руденица, општина Александровац, захтевом за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији стамбеног (класификациони број 111011, категорија А), и изградњи помоћног објекта - гараже на к.п.бр. 474/3 К.О.Врњачка Бања.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чл.8ђ) Закона о планирању и изградњи, односно чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, служба је утврдила да:

- иако се захтев односи на реконструкцију стамбеног објекта, достављени идејни пројекат (ИДП бр. 40-013/16, урађен од стране „Архитект Про“ д.о.о. из Врњачке Бање, главни пројектант Ивана С. Радивојевић, д.и.а, бр.лиценце 300 М471 13) приказује промену нагиба кровних равни и висине слемена пројектованог у односу на постојећи објекат, из ког разлога се не ради о реконструкцији која је Законом дефинисана као *извођење грађевинских радова на постојећем објекту у табарићу и волумену објекта*; у складу са наведеним, поступак по чл.145. Закона је неодговарајући – пројектовани радови подлежу издавању локацијских услова и грађевинске дозволе;

→ према достављеном идејном пројекту, помоћни објекат ће бити опремљен електроинсталацијама, а електрична енергија обезбеђена преко постојећег струјомера на главном објекту стамбене зграде, за шта је неопходно прибављање услова надлежног предузећа ЕПС Дистрибуција, односно издавање локацијских услова;

→ осим наведеног, помоћни објекат пројектован је нереално велике површине у односу на главни, притом са – за ову врсту објекта непотребним - димњаком.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови у смислу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи, односно чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у складу са чл. 29. Правилника одлучено је као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања на интернет страници општине Врњачка Бања, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све наведене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса и накнада за Централну евиденцију. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Врњачка Бања, у року од три дана од дана достављања, преко ове службе.

Доставља се:

- » *подносиоцу захтева,*
- » *регистратору обједињених процедура,*
- » *архиви.*

ШЕФ СЛУЖБЕ:

Славица Стаменић