



Република Србија  
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА  
Општинска управа  
Служба за урбанизам, еколошке и  
имовинско-правне послове  
Одсек за урбанизам и еколошке послове  
Број: 351-196/15  
Дана: 15.07.2015.год.  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Крушевачка 17 тел: 036/611-220

Општинска управа, Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове општине Врњачка Бања, Одсек за урбанизам и еколошке послове општине Врњачка Бања, решавајући по захтеву Симонић Божидара и Симонић Небојеше. из Врњачке Бање на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/120-УС, ,24/11 и 132/14 и 145/14) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима Симонић Небојши и Симонић Божидару, извођење радова на раздвајању постојећег стана бр.9, површине 86м<sup>2</sup>, на другом спрату зграде изграђене на к.п.бр.680/1 К.О.Врњачка Бања. После извођења радова оформиће се два стана и то: стан бр.9А површине 57,71м<sup>2</sup> и стан бр.9Б површине 28,00м<sup>2</sup> у свему прма Главној свесци идејног пројекта урађеног од стране „АРХИТЕКТ ПРО“ из Врњачке Бање, одговорни пројектант: Иван Јеринић дипл.инг.арх., а који се састоје од посебни делова:

### **Стан бр.9А двособан стан површине 57,71м<sup>2</sup>**

- 1.ходник 6,21м<sup>2</sup>
- 2.дневна соба 21,50м<sup>2</sup>
- 3.спаваћа соба 15,07м<sup>2</sup>
- 4.предпростор 1,67м<sup>2</sup>
5. .WC 1м<sup>2</sup>
- 6.купатило 3,23м<sup>2</sup>
- 7.тераса 7,84м<sup>2</sup>
- 8.остава 1,19м<sup>2</sup>

### **Стан бр.9Б једнособан стан површине 28,00м<sup>2</sup>**

- 1.дневна соба 12,03м<sup>2</sup>
2. кухиња 7,56м<sup>2</sup>
3. ниша 4,1м<sup>2</sup>
- 4.купатило 1,29м<sup>2</sup>
- 5.тераса 3,02м<sup>2</sup>

Идејни пројекат на основу кога се одобравају радови на раздвајању пословног простора, саставни је део овог решења.

Ово правоснажно решење којим се одобравају радови на раздвајању стамбеног простора стана бр.9 на стан бр.9А и стан бр.9Б не представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, већ се инвеститори обавезују да после прикључка на комуналну инфраструктуру обрате захтевом надлежној служби за добијање употребне дозволе.

## Образложење

Симонић Небојши и Симонић Божидару обратили су се овој Служби захтевом за издавање решења којим се одобрава извођење радова на раздвајању стамбеног простора у два стана на другом спрату објекта изграђеног на к.п.бр. 680/1 К.О.Врњачка Бања, ближе описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Главна свеска Идејног пројекта,
2. Извод из листа непокретности бр.3196 К.О.Врњачка Бања
3. Решење о употребној дозволи бр.354-26/71 од 08.09.1971.г.

Како су инвеститори уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова, поднео сву потребну документацију сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/120-УС, ,24/11 и 132/14 и 145/14, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Рашки округ Краљево, у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко ове Службе, таксирана са 200,00 динара административне таксе.

Достављено:

- инвеститору, грађевинском инспектору, архиви СО.

Обрадила  
Биљана Новоселац

ШЕФ СЛУЖБЕ,  
Славица Стаменић