



Република Србија

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и еколошке послове

Број: ROP-VBN-34831-ISAW-1/2016

Датум: 5.01.2017.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17, тел: 036/601-220

М.З.

Општинска управа – Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове Општине Врњачка Бања, Одсек за урбанизам и еколошке послове, поступајући по захтеву Ивана Јеринића из Врњачке Бање, у својству пуномоћника Николић Миливоја из Београда, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословних апартмана са пренаменом у становање, у пословном објекту на к.п.бр. 714/2 К.О. Врњачка Бања, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016) и чл. 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Николић Миливоја из Београда, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословних апартмана са пренаменом у становање, у пословном објекту на к.п.бр. 714/2 К.О. Врњачка Бања, због неиспуњавања формалних услова.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Служби за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове обратио се Иван Јеринић из Врњачке Бање, у својству пуномоћника Николић Миливоја из Београда, захтевом за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословних апартмана са пренаменом у становање, у пословном објекту на к.п.бр. 714/2 К.О. Врњачка Бања.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чл. 8ђ) Закона о планирању и изградњи, односно чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, служба је утврдила да је уз захтев, у прописаној форми, потписана квалификованим електронским потписом, достављена следећа документација:

- пуномоћје за подношење захтева,
- идејни пројекат бр. 40-192/16 урађен од стране "Архитект Про" д.о.о. из Врњачке Бање, главни пројектант Иван Јеринић, д.и.а,
- као доказ о праву својине: решење I 19.О.бр. 397/16 од 2.08.2016.г. Основног суда у Краљеву – Судска јединица у Врњачкој Бањи, са клаузулом о правноснажности од 16.09.2016.г, и уговор о купопродаји оверен у Општинском суду у Врњачкој Бањи, Ов-бр.479/01 од 26.04.2001.г,
- доказ о уплати административне и локалне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Како достављени идејни пројекат није у складу са важећим планским документом (у овој зони није могућа пренамена пословног простора у пословном објекту у сјаменом простору; сјајање два пословна простора у један је могуће, али без промене намене у сјавање), за поступање по захтеву нису испуњени формални услови у смислу чл. 8ђ) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи, односно чл. 28. и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те је у складу са чл. 29. истог правилника одлучено као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања на интернет страници општине Врњачка Бања, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони наведене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса и накнада за Централну евиденцију. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Поука о правном средству: Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Врњачка Бања, у року од три дана од дана достављања, преко ове службе.

Доставља се:

- » *односноцу захтева,*
- » *регистратору обједињених процедура,*
- » *архиви.*

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ:
Славиша Пауновић