



Република Србија

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и еколошке послове

Број: ROP-VBN-3894-ISAW-1/2016

Датум: 29.03.2016.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17, тел: 036/601-220

М.З.

Општинска управа – Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове Општине Врњачка Бања, Одсек за урбанизам и еколошке послове, поступајући по захтеву Грубанов Бојана из Панчева, у својству пуномоћника "ИРПЕТРОЛ" д.о.о. из Београда, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта угоститељства на к.п.бр. 699/6 К.О.Врњачка Бања, на основу чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/2015) и чл.210. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр.33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС" бр.30/10), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора "ИРПЕТРОЛ" д.о.о. из Београда, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта угоститељства на к.п.бр. 699/6 К.О.Врњачка Бања, због неиспуњавања формалних услова.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Служби за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове обратио се Грубанов Бојан из Панчева, у својству пуномоћника "ИРПЕТРОЛ" д.о.о. из Београда, захтевом за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта угоститељства на к.п.бр. 699/6 К.О.Врњачка Бања.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чл.8ђ) Закона о планирању и изградњи, односно чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, служба је утврдила да уз захтев није достављен технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, односно да је достављен само попис радова из ког се не може јасно закључити да ли се ради о санацији, текућем или инвестиционом одржавању објекта.

У складу са чл. 2. Закона о планирању и изградњи:

- *санација јесте извођење трајевинских и друћих радова на постојећем објекту којима се врши поправка уређаја, постројења и опреме, односно замена конструктивних елемената објекта, којима се не мења сглобни изглед, не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја и животног средине и не утиче на заштитну природној и неокрепност културној добра, односно његове заштићене околине, осим рестаурационских, конзерваторских и радова на ревитализацији;*
- *инвестиционо одржавање је извођење трајевинско-занајских, односно друћих радова зависно од врсте објекта у циљу побољшања услова коришћења објекта у шоку експлоатације;*

→ *шекуће (редовно) одржавање објекта јесте извођење радова који се предузимају ради сиречавања општећења која настају употребом објекта или ради отклањања тих општећења, а састоје се од прегледа, поправки и предузимања превентивних и заштитних мера, односно сви радови којима се обезбеђује одржавање објекта на задовољавајућем нивоу употребљивости, а радови на текућем одржавању сисана јесу кречење, фарбање, замена облога, замена санитарија, радијатора и други слични радови.*

У складу са чл. 144. Закона о планирању и изградњи, радови на текућем одржавању објекта су радови за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу, односно акт за извођење радова.

За извођење радова на инвестиционом одржавању, уз захтев је потребно доставити технички опис и попис радова, а уколико се ради о санацији, идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови у смислу члана 8ђ) и 145. Закона о планирању и изградњи, односно чл.28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у складу са чл. 29. Правилника одлучено је као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања на интернет страници општине Врњачка Бања, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све наведене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнада за Централну евиденцију. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Врњачка Бања, у року од три дана од дана достављања, преко ове службе.

Доставља се:

- » *односноцу захтева,*
- » *регистратору обједињених процедура,*
- » *архиви.*

ШЕФ СЛУЖБЕ:

Славица Стаменић