



Република Србија

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и еколошке послове

Број: ROP-VBN-14422-ISAW-1/2016

Заводни број: R145-2016-034

Датум: 29.06.2016.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17, тел: 036/601-220

Општинска управа – Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове Општине Врњачка Бања, Одсек за урбанизам и еколошке послове, поступајући по захтеву ГРАТИМ д.о.о. из Врњачке Бање, поднетом преко пуномоћника Ивана Јеринића из Врњачке Бање, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији дела стамбено-пословног објекта бр.11 (подели стана бр.1 у приземљу објекта на две стамбене јединице - 1А и 1Б) на к.п.бр.403/9 К.О.Врњачка Бања, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр.33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС" бр.30/10), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору "ГРАТИМ" д.о.о. (Мат.бр. 20593458, ПИБ 106398606, адреса: Врњачка Бања, ул. Церска бр.10) извођење радова на реконструкцији дела стамбено-пословног објекта бр.11 (класификациони број 112221, Категорија В) на к.п.бр. 403/9 К.О. Врњачка Бања, у смислу поделе стана бр.1 у приземљу објекта, нето површине 79,31 m², на две стамбене јединице - 1А, нето површине 39,61 m², и 1Б, нето површине 39,44 m², предрачунске вредности радова 50.000,00 дин. (без ПДВ-а).

Према обрачуну бр. 35-713/16 од 28.06.2016.г, Дирекције за планирање и изградњу ЈП Општине Врњачка Бања, на основу Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр. 2/2015 и 6/2015), инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађ.земљишта за извођење радова на реконструкцији дела стамбено-пословног објекта бр. 11 (подели стана бр. 1 у приземљу објекта на две стамбене јединице - 1А и 1Б) на к.п.бр.403/9 К.О.Врњачка Бања.

Саставни део решења је ИДП бр. 40-085/16, урађен од стране "АРХИТЕКТ ПРО" д.о.о. из Врњачке Бање, главни пројектант Иван Јеринић, д.и.а:

0. Главна свеска бр. 40-085/16, главни пројектант Иван Јеринић, д.и.а, лиценца бр. 300 F772 08,
1. Пројекат архитектуре бр. 40-085/16-1А, одговорни пројектант Иван Јеринић, д.и.а, лиценца бр. 300 F772 08.

Инвеститор је дужан да, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овој Служби пријаву радова са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу, након чега су основ за упис у јавну књигу правноснажно решење којим је одобрено извођење радова и правноснажно решење о употребној дозволи.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Служби за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове обратио се Иван Јеринић из Врњачке Бање у својству пуномоћника "ГРАТИМ" д.о.о. из Врњачке Бање, захтевом за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији дела стамбено-пословног објекта бр. 11

(подели стана бр. 1 у приземљу објекта на две стамбене јединице - 1А и 1Б) на к.п.бр. 403/9 К.О. Врњачка Бања.

Служба је утврдила да је уз захтев, у прописаној форми, потписана квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чл. 145. и 135. Закона о планирању и изградњи, односно чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, и то:

- овлашћење за подношење захтева,
- идејни пројекат, ИДП бр. 40-085/16, урађен од стране "АРХИТЕКТ ПРО" д.о.о. из Врњачке Бање, главни пројектант Иван Јеринић, д.и.а, ближе описано у диспозитиву решења,
- издати локацијски услови и услови за пројектовање и прикључење које су имаоци јавних овлашћења доставили у поступку издавања локацијских услова бр. ROP-VBN-10496-LOC-1/2016 од 21.06.2016.г:
 - » Услови ОДС "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" БЕОГРАД, огранак "Електродистрибуција Краљево", Погон Врњачка Бања, бр. 8.Г.4.0.0.Д.09.10.-153525/1-16, односно бр. 119/2016 од 9.06.2016.г,
 - » технички услови ЈП "Бели Извор" бр. 01-4034/1 од 14.06.2016.г.
- као доказ о одговарајућем праву на објекту, и легалности објекта, извод из листа непокретности бр. 7128 К.О. Врњачка Бања издат 18.04.2016.г, и решење бр. 351-31/16 од 11.03.2016.г. Службе за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове,
- докази о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Како је уз захтев, као доказ о одговарајућем праву на објекту, достављен и извод из листа непокретности издат 18.04.2016.г, у форми pdf документа потписаног квалификованим електронским потписом у складу са чл.3. став 5, тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, није било потребе за прибављање извода по службеној дужности од органа надлежног за послове државног премера и катастра.

Увидом у достављену документацију утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање, да је захтев усклађен са ГП Врњачке Бање 2005-2021 ("Сл. лист општине Краљево" бр.12/05) и издатим локацијским условима бр. ROP-VBN-10496-LOC-1/2016 од 21.06.2016.г. и да инвеститор има одговарајуће право на објекту.

Дирекција за планирање и изградњу ЈП Општине Врњачка Бања је на основу Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр.2/2015 и 6/2015) извршила обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.35-713/16 од 28.06.2016.г.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену чл.145. Закона о планирању и изградњи, те је одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Рашки управни округ, Краљево, у року од осам дана од дана достављања, преко ове службе.

Доставља се:

- » инвеститору, "ГРАТИМ" д.о.о.
- » Грађевинској инспекцији,
- » регистратору обједињених процедура,
- » архиви.

ШЕФ СЛУЖБЕ:

Славица Стаменић