



Република Србија

**ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА**

Општинска управа

**Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове**

**Одсек за урбанизам и еколошке послове**

Број: ROP-VBN-501-ISAW-1/2016

Датум: 11.02.2016.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17, тел: 036/601-220

М.З.

Општинска управа – Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове Општине Врњачка Бања, Одсек за урбанизам и еколошке послове, поступајући по захтеву "ALCANTARA INVEST" д.о.о. из Београда, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији хотела "Славија" на к.п.бр. 695/4 К.О.Врњачка Бања, на основу чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/2015), Упутства Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС за креирање електронских докумената који се размењују у оквиру Централне евиденције обједињене процедуре (објављеног 10.02.2016.г. на званичној интернет страници Министарства <http://www.mgsi.gov.rs/>) и чл.210. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр.33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС" бр.30/10), доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора "ALCANTARA INVEST" д.о.о. из Београда, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији хотела "Славија" на к.п.бр. 695/4 К.О.Врњачка Бања, због неиспуњавања формалних услова.

### **О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

Служби за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове обратило се "АРХИТЕКТ ПРО" д.о.о. из Врњачке Бање, у својству пуномоћника "ALCANTARA INVEST" д.о.о. из Београда, захтевом за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији хотела "Славија" (класификациони број 121112, категорија V), зграде ресторана са рецепцијом и павиљона 1 и 2, на к.п.бр. 695/4 К.О.Врњачка Бања.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чл.8ђ) Закона о планирању и изградњи, односно чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, служба је утврдила да:

- уз захтев достављено пуномоћје за подношење захтева није потписано квалификованим електронским потписом,
- копија плана и лист непокретности, достављени као доказ о одговарајућем праву на објектима који су предмет захтева за издавање одобрења за адаптацију, нису потписани квалификованим електронским потписом,

- није достављен доказ о легалности објекта који су предмет захтева за издавање одобрења за адаптацију,
- у складу са категоријом објекта (V), потребно је ИДП допунити пројектом конструкције (техничка контрола која је саставни део достављеног извода из пројекта, односи се и на пројекат конструкције, иако овог пројекта нема у садржају техничке документације ни у достављеним прилозима ИДП),
- Идејни пројекат достављен је у *pdf* формату, као више прилога потписаних квалификованим електронским потписом; графичка документација ИДП није достављена у *dwg/dwf* формату,
- Уочено је више формалних недостатака пројектне документације:
  - » иако се захтев односи на адаптацију пројекта, већина достављених прилога ИДП насловљена је и описана као пројекти "реконструкције и адаптације", а део чак и као "нова градња" – уколико се ради о реконструкцији (или изградњи) неопходно је прибављање услова у погледу мера заштите од пожара, односно локацијских услова, те је потребно или изменити захтев или усагласити документацију са поднетим захтевом,
  - » није на свим прилозима ИДП као главни пројектант наведено исто лице,
  - » пројекат телекомуникационих инсталација и пројекат инсталација за детекцију и дојаву пожара су погрешно насловљени као пројекат електроенергетских, односно пројекат телекомуникационих инсталација,
  - » у пројекту хидротехничких инсталација, приложен је хидраулички прорачун водоводних вертикала за осам станова и два локала.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови у смислу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи, односно чл.28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у складу са чл. 29. Правилника одлучено је као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања на интернет страници општине Врњачка Бања, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све наведене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнада за Централну евиденцију. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

**Поука о правном средству:** Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Општине Врњачка Бања, у року од три дана од дана достављања, преко ове службе.

*Доставља се:*

- » *подносиоцу захтева,*
- » *регистратору обједињених процедура,*
- » *архиви.*

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ:

Славиша Пауновић