



Република Србија

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и еколошке послове

Број: РОР-VBN-3937-ISAWHA-3/2016

Датум: 26.05.2016.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17, тел: 036/601-220

М.З.

Општинска управа – Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове Општине Врњачка Бања, Одсек за урбанизам и еколошке послове, поступајући по захтеву Душана Лазовића из Врњачке Бање, у својству пуномоћника АИК БАНКЕ А.Д. БЕОГРАД, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи отвореног базена на к.п.бр. 1087 К.О. Врњачка Бања, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр.33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС" бр.30/10), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору "АИК БАНКА" А.Д. Београд (Мат.бр. 06876366, ПИБ 100618836, адреса: Нови Београд, Булевар Михаила Пупина 115 Ђ) **извођење радова на изградњи отвореног базена** (класификациони број 241221, Категорија G), **на к.п.бр. 1087 К.О.Врњачка Бања**, на адреси Хероја Чајке 7.

Према обрачуну бр.35-580/16 од 26.05.2016.г, Дирекције за планирање и изградњу ЈП Општине Врњачка Бања, на основу Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр.2/2015 и 6/2015), инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађ.земљишта, у износу 280.285,40 дин, једнократно, у целости, најкасније до подношења пријаве радова, на уплатни рачун 840-741538843-29 по моделу 97 са позивом на број 31115100618836.

Саставни део решења је ИДП бр.40-117/15, урађен од стране "АРХИТЕКТ ПРО" д.о.о. из Врњачке Бање:

0. Главна свеска бр.40-117/15-0, главни пројектант Душан Лазовић, д.и.а, лиценца бр.300 L309 12,
1. Пројекат архитектуре бр.40-117/15-1, одг.пројектант Душан Лазовић, д.и.а, лиценца бр.300 L309 12,
2. Пројекат конструкције бр.66-1/2016, одг.пројектант Зоран Луковић, д.г.и, лиценца бр.310 3032 03,
3. Пројекат хидротехничких инсталација бр.66-2/2016, одг.пројектант Божидар Миловановић, д.м.и, лиценца бр.332 A076 04,
4. Пројекат електроенергетских инсталација бр.66-3/2016, одг.пројектант Урош Церковић, д.и.е, лиценца бр.350 O164 15.

Инвеститор је дужан да, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овој Служби пријаву радова са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу, након чега су основ за упис у јавну књигу правноснажно решење којим је одобрено извођење радова на адаптацији објекта и правноснажно решење о употребној дозволи.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Служби за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове обратио се Душан Лазовић из Врњачке Бање, у својству пуномоћника инвеститора "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД, захтевом за издавање одобрења за извођење радова на изградњи отвореног базена (класификациони број 241221, Категорија G), са машинском салом и подашчаним платоом, на к.п.бр. 1087 К.О.Врњачка Бања.

Како је утврђено да постоје недостаци у документацији коју је инвеститор приложио уз захтев, односно да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, најпре је донет Закључак о одбацивању бр. ROP-VBN-3937-ISAW-2/2016 од 11.05.2016. године, али је подносилац захтева у року утврђеном чланом 8ђ) Закона о планирању и изградњи, односно чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, искористио право да поднесе нов, усаглашен захтев и отклонио наведене недостатке.

Служба је утврдила да је уз захтев и усаглашени захтев, у прописаној форми, потписана квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чл.145. Закона о планирању и изградњи, односно чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, и то:

- пуномоћје за подношење захтева,
- идејни пројекат, ближе описано у диспозитиву решења, и као саставни део опште документације идејног пројекта: локацијски услови бр. ROP-VBN-3937-LOC-1/2016 од 19.04.2014.године са условима за пројектовање и прикључење које су имаоци јавних овлашћења доставили у поступку издавања локацијских услова, и копија плана к.п.бр.1087 К.О.Врњачка Бања, од 28.03.2016.г,
- Уговор између инвеститора и ЈП Бели Извор бр. 01-3728 од 23.05.2016.г, што је обавеза утврђена у поступку издавања локацијских услова, условима ЈП Бели Извор бр. 01-2316/1 од 1.04.2016.г,
- докази о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Извод из листа непокретности је, од органа надлежног за послове државног премера и катастра, прибављен по службеној дужности, приликом подношења првог захтева.

Увидом у достављену документацију утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање, да је захтев усклађен са ПДР "Централна зона са главним бањским парком" ("Сл. лист општине Врњачка Бања" бр.3/07 и 4/09) и издатим локацијским условима бр. ROP-VBN-3937-LOC-1/2016 од 19.04.2014.године и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Дирекција за планирање и изградњу ЈП Општине Врњачка Бања је на основу Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр.2/2015 и 6/2015) извршила обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.35-580/16 од 26.05.2016.г.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену чл.145. Закона о планирању и изградњи, те је одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Рашки управни округ, Краљево, у року од осам дана од дана достављања, преко ове службе.

Доставља се:

- » *инвестицијору, "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД*
- » *Грађевинској инспекцији,*
- » *регистратору обједињених процедура,*
- » *архиви.*

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ:

Славиша Пауновић