



Република Србија

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и еколошке послове

Број: 351-337/15

Дана: 9.10.2015.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17, тел: 036/611-300

М.З.

Општинска управа – Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове Општине Врњачка Бања, Одсек за урбанизам и еколошке послове, решавајући по захтеву Топаловић Наталије из Руђинаца, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на к.п.бр. 367/7 КО Руђинци, на основу чл. 135, 136, 140. и 88. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 20, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр. 22/2015) и чл.192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр.33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС" бр.30/10) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Топаловић Наталији из Руђинаца, општина Врњачка Бања, одобрава се изградња породичног стамбеног објекта (категирија А, клас.број 111011), спратности Пр, бруто грађевинске површине приземља 96,22 м², БРГП 96,22 м², укупне нето површине објекта 73,84 м², висине објекта 5,42 м (апс.висинска кота слемена 181,58 м.н.в.), предрачунске вредности 4.000.000,00 дин. (грађевински и грађевинско-занатски радови), на к.п.бр.367/7 К.О.Руђинци, укупне површине 1.647 м².

Саставни део решења о грађевинској дозволи су:

- » локацијски услови бр.350-183/15 од 21.08.2015.г,
- » обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.35-1111/15 од 05.10.2015.г. ЈП Дирекције за планирање и изградњу општине Врњачка Бања, према ком је инвеститор дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађ.земљишта, у износу 89.001,53 дин, једнократно, у целости, најкасније до подношења пријаве радова, на уплатни рачун 840-741538843-29 по моделу 97 са позивом на број 321151410931785610,
- » извод из пројекта бр.40-112/15 и ПГД бр.40-112/15 1А од септембра 2015.г, урађен од стране "АРХИТЕКТ ПРО" д.о.о. из Врњачке Бање, одговорни пројектант Ивана С.Радивојевић, д.и.а. (лиценца бр.300 М471 13), са извештајем о извршеној техничкој контроли ТК 017/2015 од септембра 2015.г, урађеним од стране бироа за организацију, грађење и туризам "PASSAGE" из Врњачке Бање (одговорни вршилац техн.контроле Снежана М.Стојановић, д.г.и, лиценца бр.310 3870 03),
- » елаборат енергетске ефикасности зграде ЕЕ 40-009/15 од септембра 2015.г, урађен од стране "АРХИТЕКТ ПРО" д.о.о. из Врњачке Бање, одговорни пројектант Душан М.Лазовић, д.и.а. (лиценца бр.381 1387 15).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овој Служби пријаву радова са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Топаловић Наталија из Руђинаца обратила се овој служби захтевом за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на к.п.бр.367/7 К.О.Руђинци, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев је достављена документација прописана чл.135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), односно чл.15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр. 22/2015), и то:

- » локацијски услови бр.350-183/15 од 21.08.2015.г,
- » извод из пројекта бр.40-112/15 и ПГД бр.40-112/15 1А од септембра 2015.г, урађен од стране "АРХИТЕКТ ПРО" д.о.о. из Врњачке Бање, одговорни пројектант Ивана С.Радивојевић, д.и.а. (лиценца бр.300 М471 13), са извештајем о извршеној техничкој контроли ТК 017/2015 од септембра 2015.г, урађеним од стране бироа за организацију, грађење и туризам "PASSAGE" из Врњачке Бање (одговорни вршилац техн.контроле Снежана М.Стојановић, д.г.и, лиценца бр.310 3870 03),
- » елаборат енергетске ефикасности зграде ЕЕ 40-009/15 од септембра 2015.г, урађен од стране "АРХИТЕКТ ПРО" д.о.о. из Врњачке Бање, одговорни пројектант Душан М.Лазовић, д.и.а. (лиценца бр.381 1387 15),
- » извод из листа непокретности бр.1785 К.О.Руђинци,
- » доказ о уплати административних такси.

Увидом у достављену документацију, утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, па је Служба, у складу са чл.3. Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Врњачка Бања" бр. 2/15 и 6/15), упутила ЈП Дирекцији за планирање и изградњу захтев за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, према подацима преузетим из извода из пројекта. ЈП Дирекција за планирање и изградњу општине Врњачка Бања доставила је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.35-1111/15 од 05.10.2015.г.

На основу свега наведеног, испуњени су услови прописани Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Ус, 24/11, 121/12 и Одл. Ус 42/13 и 50/13,132/14 и 145/14) те је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Рашки округ Краљево, у року од 8 дана од дана пријема, преко овог органа..

Доставити:

- Наталији Топаловић,
- Грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења (ЕД Краљево – Погон В.Бања, Телеком Србија, ЈП Бели Извор)

ШЕФ СЛУЖБЕ:
Славица Стаменић
