



Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Служба за урбанизам ,еколошке и
Имовинско правне послове
и стамбене послове
Одсек за урбанизам и еколошке послове
Број:351-309/15
Дана: 12.11.2015.год.
ВРЊАЧКА БАЊА
Крушевачка 17 тел: 036/601-220

Општинска управа, Служба за урбанизам , еколошке и имовинско правне послове , Одсек за урбанизам и еколошке послове , решавајући по захтеву Шумарског факултета ,Београд, а на основу чл. 134. став 2, чл. 135, чл. 136. и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Ус, 24/11, 121/12 и Одл. Ус 42/13 и 50/13, 132/14, 145/14), и чл.192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр.33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС" бр.30/10) доноси:

Г Р А Ћ Е В И Н С К У Д О З В О Л У

Инвеститору Шумарском факултету ,Београд, одобрава се извођење радова на изградњи проузводних индустријских објеката категорије Б, спратности Пр за све објекте ,на к.п.бр.24 К.О.Гоч, бруто грађевинске површине надземних етажа –Објекат бр.1-73,65м2 ,Објекат бр.2-79,27м2 , Објекат бр.3-12,75м5м2, , предрачунска вредност објекта бр.1-2000000,00дин., предрачунска вредност објекта бр.2-1000000,00дин, предрачунска вредност објекта бр.3-1000000,00дин.

Саставни део грађевинске дозволе су локацијски услови бр.350-136/15 од 29.07.2015.г., Извод из пројекта бр.421-4/БНН од 24.08.2015.г. Елаборат уаштите од пожара бр.425-8/БНН од 02.09.2015.г. одг.прој. Слободан самарцић д.и.г. бр.лиц.,317 6378 03, Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу , урађен од стране „БНН -ИНЖЕЊЕРИНГ“, (одг.пројектант: Никола Стојић д.и.а. бр.лиц.300Л391 12 д.и.а,

Допринос за уређење грађевинског земљишта за објекат из става 1 диспозитива решења обрачунат (бр.35-1081/15-1 од 02.10.2015.г.) је у износу од 0,00дин је саставни део овог решења .

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна

Инвеститор је дужан да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе одвој Служби пријаву радова са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона .

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Шумарском факултету ,Београд обратио се овом Одељењу захтевом бр. 351-309/15 за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи објеката ,спратности Пр, на КП.бр. **24 К.О.Гоч,** ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев није достављена документација прописана чл.135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Ус, 24/11, 121/12 и Одл. Ус 42/13 и 50/13) па је Закључком бр.351-309/15 од 07.10.2015.2015.г. одбачен захтев као непотпун из формалних разлога .Није достављен доказ о плаћеној накнадиза промену намене земљишта према чл.10 Закона о шумама, на шта је инвеститор био овабавезан Локацијским условима бр.350-136/15 од 29.07.2015.г . У Правилнику поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/2015) предвиђеном року од 30 дана инвеститор је допунио захтев Одговором Министарства пољопривреде и заштите животне средине , Управа за шуме бр.464-01-00344/2015-10 од 02.11.2015.г. у којем се наводи да Шумарски факултет нема обавезу плаћања накнаде за промену намене шуме и шумског земљишта. Уз захтев је достављен и :

-Извод из пројекта бр.421-4/БНН од 24.08.2015.г. Елаборат уаштите од пожара бр.425-8/БНН од 02.09.2015.г. одг.прој. Слободан самарцић д.и.г. бр.лиц.,317 6378 03, Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу , урађен од стране „БНН -ИНЖЕЊЕРИНГ“, (одг.пројектант: Никола Стојић д.и.а. бр.лиц.300Л391 12 д.и.а,

Увидом у Извод из пројекта констатовано је да су подаци садржани у њему у складу са важећим Локацијским условима .

На основу свега наведеног испуњени су услови прописани Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Ус, 24/11, 121/12 и Одл. Ус 42/13 и 50/13,132/14 и 145/14), те је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Рашки округ Краљево, у року од 8 дана од дана пријема истога, преко овог органа.

Доставити:

- инвеститору, архиви

Обрадила

Биљана Новоселац

ШЕФ СЛУЖБЕ
Славица Стаменић