



Република Србија

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и еколошке послове

Број: РОР-VBN-14884-CP1-1/2016

Датум: 8.07.2016.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17, тел: 036/601-220

М.З.

Општинска управа – Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове Општине Врњачка Бања, Одсек за урбанизам и еколошке послове, поступајући по захтеву привредног друштва "ДИВИНГ" д.о.о. из Врњачке Бање, у својству пуномоћника Стругаревић Радована из Врњачке Бање, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта на к.п.бр. 386/3 К.О. Врњачка Бања, на основу чл. 135, 136. и 140. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС" бр. 30/10), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору РАДОВАНУ СТРУГАРЕВИЋУ (ЈМБГ [REDACTED]) из Врњачке Бање, изградња пословног објекта (категорија V, 67 % класификациони број 121112 и 33 % класификациони број 123002) бруто површине основе приземља 157,90 m², спратности Пр+2, БРГП 480,13 m², висине објекта 10,93 m (аис.в.к. + 215,20 мнв), на к.п.бр. 386/3 К.О. Врњачка Бања, укупне површине 403 m². Предрачунска вредност радова је 20.681.765,05 дин. (без ПДВ-а).

Према обрачуну бр. 35-755/16 од 7.07.2016.г, Дирекције за планирање и изградњу ЈП Општине Врњачка Бања, инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађ.земљишта, у износу 1.926.339,41 дин, једнократно, у целости, најкасније до подношења пријаве радова, на уплатни рачун 840-741538843-29 по моделу 97 са позивом на број 271151012954780610.

Саставни део решења о грађевинској дозволи су:

- » локацијска дозвола бр. 350-465/14 од 5.12.2014.године,
- » извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- » ПГД-1/2016, урађен од привредног друштва за пројектовање, изградњу, трговину и услуге "Дивинг" д.о.о. из Врњачке Бање, главни пројектант Драган Јакшић, д.и.а, бр.лиценце 300 9952 04:
 0. Главна свеска бр.0-1/2016, главни пројектант Драган Јакшић, д.и.а, бр.лиценце 300 9952 04,
 1. Пројекат архитектуре бр.1-1/2016, одговорни пројектант Весна Динић, д.и.а, бр.лиценце 300 О190 15,
 2. Пројекат конструкције бр.2-1/2016, одговорни пројектант Миодраг Коматовић, д.г.и, бр.лиценце 311 6345 03,
 3. Пројекат хидротехничких инсталација бр.3-1/2016, одговорни пројектант Весна Динић, д.и.а, бр.лиценце 300 О190 15,

4. Пројекат електроенергетских инсталација бр. V/0115, одговорни пројектант Ђорђе Мићовић, д.и.е, бр.лиценце 350 6548 04.

саставни део пројекта је и:

- + Техничка контрола ТК 015/2016, урађена од стране "АРХИТЕКТ ПРО" д.о.о. из Врњачке Бање, одговорни вршиоци техничке контроле: Иван Јеринић, д.и.а, бр.лиценце 300 F772 08 и Владан Милојевић, д.и.е, бр.лиценце 350 5846 03.
- » Елаборат енергетске ефикасности ЕЕ-02/2016, урађен од стране СЗР за инжењеринг, пројектовање, надзор и грађење „МЕГА ПРОЈЕКТ“ из Смедерева, одговорни пројектант Драган Цветковић, д.м.и, бр.лиценце 381 0359 12,
- » Елаборат заштите од пожара 01/2016, урађен од стране привредног друштва за пројектовање, изградњу, трговину и услуге "ДИВИНГ" д.о.о. из Врњачке Бање, одговорни пројектант Душко Вулић, д.м.и, бр.лиценце 330 F150 07, МУП РС 07 бр.152-513/13.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овој Служби пријаву радова са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Служби за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове обратило се привредно друштво "ДИВИНГ" д.о.о. из Врњачке Бање, у својству пуномоћника Стругаревић Радована из Врњачке Бање, захтевом за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта (категорија V, 67 % класификациони број 121112 и 33 % класификациони број 123002) на к.п.бр. 386/3 К.О. Врњачка Бања, на основу локацијске дозволе бр. 351-465/14 од 5.12.2014.г.

Служба је утврдила да је уз захтев, у прописаној форми, потписана квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чл. 135. Закона о планирању и изградњи, односно чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, и то:

- пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу (чији је саставни део и извештај о извршеној техничкој контроли), пројекат за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара, све ближе описано у диспозитиву решења; графичка документација је, осим у *pdf*, достављена и у *dwg* формату,
- независно од извода из пројекта, општа документација (локацијска дозвола и услови ималаца јавних овлашћења),
- уговор између инвеститора и ЈП Бели Извор бр.01-2661 од 8.04.2016.г, којим се ушврћују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, израде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на водоводну и канализациону мрежу, што је обавеза ушврћена у поступку издавања локацијске дозволе, условима ЈП Бели Извор бр. 01-6213/1 од 24.03.2014.г.
- докази о уплати републичке административне таксе, накнаде за издавање решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.

Увидом у достављену документацију утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатом локацијском дозволом.

Како је уз захтев, као доказ о одговарајућем праву на земљишту, достављен и извод из листа непокретности бр.7378 К.О.Врњачка Бања издат 9.03.2016.г, у форми pdf документа потписаног квалификованим електронским потписом у складу са чл.3. став 5, тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, није било потребе за прибављање извода по службеној дужности од органа надлежног за послове државног премера и катастра. Увидом у лист непокретности утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту, у складу са Законом о планирању и изградњи.

ДИРЕКЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ЈП Општине Врњачка Бања је, на основу Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр.2/2015 и 6/2015), извршила обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.35-755/16 од 7.07.2016.г.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену чл.135. Закона о планирању и изградњи, те је одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Рашки управни округ, Краљево, у року од осам дана од дана достављања, преко ове службе.

Доставља се:

- » Инвеститору, Струјаревић Радовану,
- » Грађевинској инспекцији
- » имаоцима јавних овлашћења (ОДС "ЕПС Дистрибуција" Београд / огранак ЕД Краљево / Појон Врњачка Бања, ЈП Бели Извор, "Телеком Србија" а.д, "Интерклима" д.о.о.), ради информисања.

ШЕФ СЛУЖБЕ:

Славица Стаменић