



Република Србија

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и еколошке послове

Број: 351-392/15

Дана: 18.11.2015.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17, тел: 036/611-300

М.З.

Општинска управа – Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове Општине Врњачка Бања, Одсек за урбанизам и еколошке послове, решавајући по захтеву Специјалне болнице "Меркур" из Врњачке Бање, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију виле "Сплендор" и изградњу хотела посебне намене за здравствени туризам на к.п.бр.609, 610, 611 и 612/1 К.О. Врњачка Бања, на основу чл. 53а, 135, 136, 140. и 88. став б. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 20, 21, 22. и 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр. 22/2015 и 89/2015) и чл.192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр.33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС" бр.30/10) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Специјалној болници "Меркур" из Врњачке Бање (мат.број 07177402, адреса: Булевар српских ратника 18), одобрава се реконструкција виле "Сплендор" и изградња хотела (*Централне везне виле, Виле 1 и пратећег објекта – базена*) посебне намене за здравствени туризам (категија В, клас.број 121112), спратности По/Су+Пр+2, бруто грађевинске површине приземља збирно за све објекте 652,22 м², БРГП збирно за све објекте 3207,50 м², БРГП надземних етажа збирно за све објекте 2009,65 м², укупне нето површине збирно за све објекте 2744,46 м², висине објекта 11,35 / 12,20 м (апс.висинска кота венца, слемена, повученог спрата и др. 249,25 / 250,10 м.н.в.), предрачунске вредности 299.220.042,60 дин, на к.п.бр.609, 610, 611 и 612/1 К.О. Врњачка Бања, укупне површине 2.994 м², на адреси Пролетерских бригада 13.

Саставни део решења о грађевинској дозволи су:

- » локацијски услови бр.350-171/15 од 28.09.2015.г,
- » обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.35-1312/15 од 17.11.2015.г. ЈП Дирекције за планирање и изградњу општине Врњачка Бања, према ком је инвеститор дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађ.земљишта, у износу 2.719.446,27 дин, једнократно, у целости, најкасније до подношења пријаве радова, на уплатни рачун 840-741538843-29 по моделу 97 са позивом на број 36115100919405,
- » ПГД бр.29/15, урађен од стране „INTERRA LAND PLAN“ Д.О.О. из Врњачке Бање:
 - ПГД/0: Извод из пројекта / главна свеска, главни пројектант Марина Д.Дуњић, д.и.а, бр.лиценце 300 7442 04;

саставни део извода из пројекта су и:

- » *Техничка контрола бр.74/15, урађена од стране грађевинско занатске радње "2М&Д Градња" из Ћуприје, одговорни вршиоци техничке контроле Слободан М.Топовшек, д.и.а, бр.лиценце 300 6263 03 и Зоран М.Стојановић, д.г.и, бр.лиценце 317 А335 04;*
- » *Техничка контрола пројекта електроенергетских инсталација, урађена од стране Агенције за пројектовање "Струја – Пројект" из Крушевца, одговорни вршилац техничке контроле Томица Д.Јовановић, д.и.е, бр.лиценце 350 0762 03;*
- » *Техничка контрола пројекта стабилне инсталације за дојаву пожара, одговорни вршилац техничке контроле Владимир С.Величковић, д.и.е, бр.лиценце 353 G069 08;*
- » *Техничка контрола пројекта машинских инсталација, урађена од стране "ЕЛМА" д.о.о. из Крушевца, одговорни вршилац техничке контроле Зоран С.Јанковић, д.м.и, бр.лиценце 330 J953 11;*

- » *Техничка контрола пројекта панорамског путничког лифта, урађена од стране "СПБ Биро" д.о.о. из Београда, одговорни вршиоци техничке контроле Сидра Љ.Бојовић, д.м.и, бр.лиценце 333 0192 038 и Александра П.Ђорђевић, д.и.е, бр.лиценце 350 К153 11;*
- » *Техничка контрола пројекта путничког лифта, урађена од стране "СПБ Биро" д.о.о. из Београда, одговорни вршиоци техничке контроле Сидра Љ.Бојовић, д.м.и, бр.лиценце 333 0192 038 и Александра П.Ђорђевић, д.и.е, бр.лиценце 350 К153 11.*
- . ПГД/1: Пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектанти Марина Д.Дуњић, д.и.а, бр.лиценце 300 7442 04 и Драган Ж.Михајловић, д.г.и, лиценца бр.310 Ј625 10,
- . ПГД/2: Пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, одговорни пројектант Драган Р.Живковић, д.и.е, бр.лиценце 350 3442 03,
- . ПГД/3: Пројекат стабилних система дојаве пожара, одговорни пројектант Илија М.Темелковски, д.и.е, бр.лиценце 353 G725 08, бр.уверења 07 број 152-82/13,
- . ПГД/4: Пројекат машинских инсталација, пројекат панорамског путничког лифта и пројекат путничког лифта, одговорни пројектанти Миодраг М.Шљивић, д.м.и, бр.лиценце 330 1561 03, Драган Р.Павловић, д.м.и, бр.лиценце 330 Ј495 10 и Лазар Н.Дуковски, д.и.е, бр.лиценце 350 2633 03,
- . ПГД/5: Пројекат технологије, пројекат спољног уређења и пројекат рушења, одговорни пројектант Марина Д.Дуњић, д.и.а, бр.лиценце 300 7442 04,
- » ПГД/6: елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант Саша С.Милосављевић, д.м.и, бр.лиценце 381 0527 13,
- » ПГД/7: елаборат заштите од пожара, одговорни пројектант Срђан С.Станковић, дипл.инж.ЗОП, бр.уверења 07 број 152-34/12,

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Обавеза инвеститора је да пре издавања употребне дозволе изврши спајање к.п.бр.609, 610, 611 и 612/1 К.О. Врњачка Бања, у складу са чл.53а Закона.

Инвеститор је дужан да, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овој Служби пријаву радова са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи.

Пре пријаве радова, инвеститор има обавезу прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз захтев за давање сагласности, инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр.111/2009 и 20/2015) и пројекат за извођење, израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр.23/2015 и 77/2015), у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му орган надлежан за послове заштите од пожара овери приликом издавања сагласности.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Специјална болница "Меркур" из Врњачке Бање обратила се овој служби захтевом за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију виле "Сплендор" и изградњу хотела за медицински и здравствени туризам на к.п.бр.609, 610, 611 и 612/1 К.О. Врњачка Бања, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев је достављена документација прописана чл.135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), односно чл.15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр. 22/2015 и 89/2015), и то:

- » ПГД бр.29/15, урађен од стране „INTERRA LAND PLAN“ Д.О.О. из Врњачке Бање, са техничком контролом, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара, ближе описано у диспозитиву решења,
- » (као саставни део извода из пројекта) копија плана предметних парцела, извод из листа непокретности бр.6124 К.О.Врњачка Бања и извод из листа непокретности бр.1770 К.О.Врњачка

Бања, локацијски услови бр.350-171/15 од 28.09.2015.г и сви услови издати од стране ималаца јавних овлашћења у поступку издавања локацијских услова.

Увидом у достављену документацију, утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, па је Служба, у складу са чл.3. Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Врњачка Бања" бр. 2/15 и 6/15), упутила ЈП Дирекцији за планирање и изградњу захтев за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, према подацима преузетим из извода из пројекта. ЈП Дирекција за планирање и изградњу општине Врњачка Бања доставила је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.35-1312/15 од 17.11.2015.г.

На основу свега наведеног, испуњени су услови прописани Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Ус, 24/11, 121/12 и Одл. Ус 42/13 и 50/13,132/14 и 145/14) те је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Рашки округ Краљево, у року од 8 дана од дана пријема, преко овог органа..

Доставити:

- Специјалној болници "Меркур", Булевар српских ратника 18, Врњачка Бања,
- Грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења (МУП РС Сектор за ванредне ситуације, Завод за заштиту споменика културе Краљево, ЈП Дирекција за планирање и изградњу, ЈП ЕПС Електросрбија д.о.о. Краљево – Погон В.Бања, Телеком Србија, Интерклима д.о.о, ЈП Бели Извор), ради информисања.

ШЕФ СЛУЖБЕ:
Славица Стаменић
