



Република Србија

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и еколошке послове

Број: РОР-VBN-8358-СПИ-2/2016

Датум: 26.07.2016.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17, тел: 036/601-220

М.З.

Општинска управа – Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове Општине Врњачка Бања, Одсек за урбанизам и еколошке послове, решавајући по захтеву Александра Лукића из Врњачке Бање у својству пуномоћника Општине Врњачка Бања, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећих објеката, односно изградњу *Спортиској одбојкашкој центри* на к.п.бр. 503/10 К.О. Врњачка Бања, на основу чл. 135, 136. и 140. и чл. 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/2015), чл. 27. и 29. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС" бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014), чл. 3. став 10. Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Врњачка Бања" бр. 2/15, 5/15-аутент. тумачење, 6/15, 4/16-др. одлука), Одлуке о приступању изградњи "Спортског одбојкашког центра" у Врњачкој Бањи ("Сл. лист општине Врњачка Бања" бр. 6/2016) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр.33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС" бр.30/10), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору Општини Врњачка Бања (матични број 07175981, адреса: Крушевачка 17) изградња *Спортиској одбојкашкој центри* на к.п.бр. 503/10 К.О. Врњачка Бања; На предметној парцели налазе се објекти грађени за потребе привреде (објекти 2, 3, 4 и 8 у евиденцији РГЗ), који се пројектованим решењем реконструишу, делимично руше (БРГП која се руши 981,73 m²) и дограђују, тако да се формира спортски комплекс – одбојкашки тренинг центар, бруто површине основе приземља 5.701,06 m², БРГП 8.368,19 m², у чији састав улазе следећи објекти:

- објекат 1 – ресторан: категорија V, класификациони број 121114, бруто површине основе приземља 873,37 m², спратности Пр+1+Пк, БРГП 2.002,54 m², висине објекта: венца 12,25 m / равног крова 11,99 m (*ајс.в.к. + 220,10 мнв / + 219,84 мнв*),
- објекат 2 – спортска хала са хотелом и здравственим блоком: категорија V, класификациони број 126500 - 62 % (*гео 2А*), класификациони број 121112 – 26,53 % (*гео 2Б*) и класификациони број 126415 – 11,47 % (*гео 2Ц*), бруто површине основе приземља 4.827,69 m² (2.616,40 + 1688,92 + 522,37), спратности Пр до Пр+2 (*гео 2А*), Пр (*гео 2Б*), Пр+1 (*гео 2Ц*), БРГП 6.365,65 m² (3.946,28 + 1.688,92 + 730,45), висине објекта: (*гео 2А*) венца 12,30 m / слемена 16,82 m (*ајс.в.к. + 220,15 мнв / + 224,67 мнв*), (*гео 2Б*) венца 4,57 до 5,36 m / слемена 5,07 до 6,72 m (*ајс.в.к. + 212,42 до 213,21 мнв / + 212,92 до 214,57 мнв*), (*гео 2Ц*) венца 6,53 m / равног крова 6,38 m (*ајс.в.к. + 214,38 мнв / + 214,23 мнв*), Предрачунска вредност радова је 771.972.600,00 дин. (без ПДВ-а).

Сагласно чл. 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), односно чл. 3. став 10. Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Врњачка Бања" бр. 2/15, 5/15-аутент. тумачење, 6/15, 4/16-др. одлука), допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини.

Саставни део решења о грађевинској дозволи су:

- » локацијски услови бр. ROP-VBN-8358-LOC-1/2016 од 18.05.2016.г,
- » извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- » ПГД бр. П-1-07/16, урађен од стране "АТЕЉЕАЛ" д.о.о. из Врњачке Бање:
 0. Главна свеска бр.П-1-07/16, главни пројектант Бранимир А. Лукић, д.и.а, бр. лиценце 300 J194 10,
 1. Пројекат архитектуре бр.П-1-07/16, пројектант "АТЕЉЕАЛ" д.о.о. Врњачка Бања, одговорни пројектант Бранимир А. Лукић, д.и.а, бр. лиценце 300 J194 10,
 2. Пројекат конструкције бр.П-1-07/16, пројектант "АТЕЉЕАЛ" д.о.о. Врњачка Бања, одговорни пројектант Бранислав С. Добривојевић, д.г.и, бр. лиценце 310 O300 15,
 3. Пројекат хидротехничких инсталација бр.П-1-07/16, пројектант "АТЕЉЕАЛ" д.о.о. Врњачка Бања, одговорни пројектант Александар М. Несторовић , д.и.а, бр. лиценце 300 I692 10,
 4. Пројекат електроенергетских инсталација бр.П-1-07/16, пројектант "АТЕЉЕАЛ" д.о.о. Врњачка Бања, одговорни пројектант Небојша С. Рајић, д.и.е, бр. лиценце 350 8276 04,
 5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.П-1-07/16, пројектант "АТЕЉЕАЛ" д.о.о. Врњачка Бања, одговорни пројектант Небојша С. Рајић, д.и.е, бр. лиценце 353 A604 04,
 - 6.1 Пројекат машинских инсталација бр.П-1-07/16, пројектант "АТЕЉЕАЛ" д.о.о. Врњачка Бања, одговорни пројектант Никола Ј. Певчевић, д.м.и, бр. лиценце 330 F151 07,
 - 6.2 Пројекат лифта бр. 51/16, пројектант "СПБ БИРО" д.о.о. Београд, одговорни пројектанти Ана П. Гарићевић, д.м.и, бр. лиценце 333 M917 13, и Александра П. Ђорђевић, д.и.е, бр. лиценце 350 K153 11,
 9. Пројекат спољног уређења бр.П-1-07/16, пројектант "АТЕЉЕАЛ" д.о.о. Врњачка Бања, одговорни пројектант Александар М. Несторовић , д.и.а, бр. лиценце 300 I692 10.

саставни део пројекта је и:

- + Техничка контрола број 160/16, урађена од стране "ТРИАС" д.о.о. из Врњачке Бање, одговорни вршиоци техничке контроле: Вања Д. Милојковић, д.и.а, бр. лиценце 300 0534 03 – за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат спољног уређења, Јован М. Миленковић, д.г.и, бр. лиценце 310 3851 03 – за пројекат конструкције, Милорад Ч. Недељковић, д.и.е, бр. лиценце 350 N100 14 – за пројекат електроенергетских инсталација, Зоран М. Шипетић, д.и.е, бр. лиценце 353 N192 09 - за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Горан Н. Цветков, д.м.и, бр. лиценце 330 1577 03 – за пројекат машинских инсталација, и Зоран В. Аћимовић, д.и.е, бр. лиценце 350 1083 03 и Милена Ж. Димитријевић, д.м.и, бр. лиценце 333 C970 06 – за пројекат лифта;
- » Елаборат о геотехничким условима изградње бр.46, урађен од стране "ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о. из Ниша, одговорни пројектант Зоран Р. Пунишић, д.и.г, бр. лиценце 491 I046 13,

- » Елаборат енергетске ефикасности бр.П-1-07/16, урађен од стране "АТЕЉЕАЛ" д.о.о. из Врњачке Бање, одговорни пројектант Никола Ј. Певчевић, д.м.и, бр. лиценце 381 0255 12,
- » Елаборат заштите од пожара бр.2016-ПР-БГ-126, урађен од стране "BALKAN SECURITY SERVICES" д.о.о. из Београда, одговорни пројектант Саша Д. Јанковић, д.м.и, бр.лиценце 330 D886 06, МУП РС 07 бр.152-76/12.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овој Служби пријаву радова са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Општина Врњачка Бања се, на основу локацијских услова бр. ROP-VBN-8358-LOC-1/2016 издатих дана 18.05.2016.г, преко пуномоћника Лукић Александра, обратила овој служби захтевом за издавање грађевинске дозволе за изградњу *Сиорјској одбојкашкој ценџра* на к.п.бр. 503/10 К.О. Врњачка Бања, ближе описано у диспозитиву решења.

Провером испуњености формалних услова за даље поступање по захтеву у складу са чл.8ђ Закона о планирању и изградњи, односно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, служба је утврдила да је уз захтев, у прописаној форми, електронски потписана у складу са званичним упутством Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, достављена документација прописана чл. 135. Закона о планирању и изградњи, односно чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, и то:

- пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу (чији је саставни део и извештај о извршеној техничкој контроли), пројекат за грађевинску дозволу, елаборат о геотехничким условима изградње, елаборат енергетске ефикасности и елаборат заштите од пожара, све ближе описано у диспозитиву решења; графичка документација је, осим у *pdf*, достављена и у *dwg* формату,
- уговор између Општине Врњачка Бања и ЈП Бели Извор бр. 110-208/16 и бр. 01-2073/3 од 22.07.2016.г, којим се *ушврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, израде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на водоводну и канализациону мрежу, што је обавеза ушврђена у поступку издавања локацијске дозволе, условима ЈП Бели Извор бр. 01-2073/1 од 28.03.2016.г,*
- катастарско-топографски план предметне парцеле, урађен од стране геодетске радње "ГЕОПРОЈЕКТ", Драган Митић предузетник из Врњачке Бање,
- лист непокретности бр.7305 К.О. Врњачка Бања,
- доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију.

Према чл.18. Закона о републичким административним таксама и чл.12. Одлуке о општинским административним таксама, Општина Врњачка Бања нема обавезу плаћања републичке и општинске административне таксе.

Увидом у достављену документацију утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима; сагласно чл. 53а) Закона и издатим локацијским

условима, извршена је препарцелација према потврђеном урбанистичком пројекту, и формирана парцела површине 11.725 m², за одбојкашки тренинг центар; у односу на ИДР које је саставни део локацијских услова, објекти 2, 3 и 4 су пројектом за грађевинску дозволу груписани у објекат 2 са целинама 2А, 2Б и 2Ц, при чему су и површине у односу на локацијске услове у процесу детаљне диференцијације површина редуковане за приближно 2 % (објекат 2) до 3% (објекат 1).

Како је уз захтев, као доказ о одговарајућем праву на земљишту, достављен и извод из листа непокретности бр.7305 К.О.Врњачка Бања издат 7.07.2016.г, у форми pdf документа потписаног квалификованим електронским потписом у складу са чл. 3. став 5, тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, није било потребе за прибављање извода по службеној дужности од органа надлежног за послове државног премера и катастра. Увидом у лист непокретности утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту и објектима, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Доношењем Одлуке о приступању изградњи "Спортског одбојкашког центра" у Врњачкој Бањи ("Сл. лист општине Врњачка Бања" бр. 6/2016) испуњени су услови из чл. 27. и 29. Закона о јавној својини.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену чл.135. Закона о планирању и изградњи, те је одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Рашки управни округ, Краљево, у року од осам дана од дана достављања, преко ове службе.

Доставља се:

- » Инвестицијору, Општини Врњачка Бања,
- » Грађевинској инспекцији,
- » имаоцима јавних овлашћења (МУП РС Сектор за ванредне ситуације – Одељење у Краљеву, ОДС "ЕПС Дистрибуција" Београд оранак ЕД Краљево - Појон Врњачка Бања, ЈП "Бели Извор", "Интерклима" д.о.о. и "Телеком Србија" а.д. ИЈ Краљево), ради информисања.

ШЕФ СЛУЖБЕ:

Славица Стаменић