



Република Србија

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и еколошке послове

Број: ROP-VBN-177-CPIN-4/2016

Датум: 19.02.2016.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17, тел: 036/601-220

М.З.

Општинска управа – Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове Општине Врњачка Бања, Одсек за урбанизам и еколошке послове, решавајући по захтеву "КАРОВИЋ ПРОДУКТ" о.д. из Новог Села, општина Врњачка Бања, за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта на к.п.бр.2226 и 2227 К.О. Ново Село, на основу чл. 53а) став 2, 135, 136. и 140. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/2015) и чл.192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр.33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС" бр.30/10), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору "КАРОВИЋ ПРОДУКТ" о.д. из Новог Села, општина Врњачка Бања (мат.број 17285319, ПИБ 100920750, адреса: Ново Село 453) изградња индустријског објекта (класификациони број 125102, категорија V), спратности По+Пр+1, бруто грађевинске површине подрума 326,69 m², приземља 2.250,89 m², I спрата 137,78 m², БРГП 2.715,36 m², висине објекта 8,80 m до 11,40 m, предрачунске вредности 38.830.002,00 дин, на к.п.бр.2226 и 2227 К.О. Ново Село, укупне површине 7.143 m².

Према обрачуну бр.35-154/16 од 17.02.2016.г, Дирекције за планирање и изградњу ЈП Општине Врњачка Бања, на основу Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр.2/2015 и 6/2015), инвеститор "КАРОВИЋ ПРОДУКТ" о.д. из Новог Села нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку изградње производне хале са издвојеним делом техничке припреме на к.п.бр.2226 и 2227 К.О. Ново Село.

Саставни део решења о грађевинској дозволи су:

- » локацијски услови бр.350-267/15 од 1.12.2015.г,
- » извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- » ПГД бр. 2/9/15, урађен од стране бироа "ЛИЈЕНА-КОМ" из Врњачке Бање:
 0. Главна свеска бр.2/9/15, главни пројектант Милорад Коматовић, д.г.и, лиценце бр.310 В354 05 и 311 6345 03,
 1. Пројекат архитектуре бр.2/9/15, одг.пројектант Милорад Коматовић, д.г.и, лиценце бр.310 В354 05 и 311 6345 03,
 - 2/1 Пројекат конструкције бр.2/9/15, одг.пројектант Милорад Коматовић, д.г.и, лиценце бр.310 В354 05 и 311 6345 03,

3. Пројекат хидротехничких инсталација бр.2/9/15, одг.пројектант Милорад Коматовић, д.г.и, лиценце бр.310 В354 05 и 311 6345 03,
4. Пројекат електроенергетских инсталација бр.2/9/15, одговорни пројектант Владан Милојевић, д.и.е, бр.лиценце 350 5846 03,
5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.2/9/15, одговорни пројектант Владан Милојевић, д.и.е, бр.лиценце 353 F930 08,
6. Пројекат инсталација дојаве пожара бр.2/9/15, одговорни пројектант Владимир Величковић, д.и.е, бр.лиценце 353 G069 08, уверење МУП 07 бр.152-80/13,

саставни део пројекта је и:

- + Техничка контрола број ТК 40-135/15, урађена од стране "АРХИТЕКТ ПРО" д.о.о. из Врњачке Бање, одговорни вршиоци техничке контроле: Иван Јеринић, д.и.а, бр.лиценце 300 F772 08 – за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација, Снежана Стојановић, д.г.и, бр.лиценце 310 3870 03 – за пројекат конструкције, Радивоје Бацковић, д.и.е, лиценце бр. 350 1863 03 и 353 D479 06 за пројекте електроенергетских и телекомуникационих и сигналних инсталација;
- » Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ-24/2015, урађен од стране "МЕГА ПРОЈЕКТ" из Смедерева, одговорни пројектант Драган Цветковић, д.м.и, бр.лиценце 381 0359 12,
- » Елаборат заштите од пожара бр. ППЗ-16/2015, урађен од стране "МЕГА ПРОЈЕКТ" из Смедерева, одговорни пројектант Драган Цветковић, д.м.и, бр.лиценце 330 K104 11,
- » Елаборат геотехничких услова фундирања од јуна 2015.г, урађен од стране "ГЕОПРОЈЕКТИНГ" д.о.о. из Ниша, аутор Ратомир Војичић, дипл.инж.геол, лиценца бр.491 8822 05.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Сагласно чл.53а) став 2. Закона о планирању и изградњи, обавеза инвеститора је да пре издавања употребне дозволе изврши спајање к.п.бр.2226 и 2227 К.О. Ново Село.

Инвеститор је дужан да, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овој Служби пријаву радова са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Служби за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове обратио се Милорад Коматовић из Новог Села, у својству пуномоћника "КАРОВИЋ ПРОДУКТ" о.д. из Новог Села, захтевом за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта (класификациони број 125102, Категорија V) на к.п.бр.2226 и 2227 К.О.Ново Село, на основу локацијских услова бр.350-267/15 издатих дана 1.12.2015.године.

Како је утврђено да постоје недостаци у документацији коју је инвеститор приложио уз захтев, односно да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, најпре је донет Закључак о одбацивању бр. РОР-VBN-177-CPI-3/2016 од 10.02.2016. године, али је подносилац захтева у року утврђеном чланом 8ђ) Закона о

планирању и изградњи, односно чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, искористио право да поднесе нов, усаглашен захтев и отклонио наведене недостатке.

Служба је утврдила да је уз захтев и усаглашени захтев, у прописаној форми, потписана квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чл.135. Закона о планирању и изградњи, односно чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, и то:

- пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу (чији је саставни део и извештај о извршеној техничкој контроли), Пројекат за грађевинску дозволу - као више прилога: пројекти архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, телекомуникационих инсталација, инсталација дојаве пожара, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара, елаборат геотехничких услова, све ближе описано у диспозитиву решења; уз усаглашени захтев достављен је и *dwg* формат графичке документације, без квалификованог електронског потписа,
- независно од извода из пројекта општа документација (локацијски и услови ималаца јавних овлашћења),
- докази о уплати републичке и општинске административне таксе и накнаде за Централну евиденцију,
- решења Службе за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове бр.320-25/15 од 26.08.2015.г. и бр.320-28/15 од 19.10.2015.г, којим је утврђена обавеза плаћања и износ накнаде за промену намене пољопривредног земљишта и доказ о плаћеној накнади за промену намене пољопривредног земљишта у износима и роковима утврђеним овим решењима,
- као доказ о одговарајућем праву на земљишту - копија плана и извод из листа непокретности.

Како су уз захтев достављена и два извода из листа непокретности бр.3234 К.О.Ново Село (први издат 18.09.2015.г. за к.п.бр.2227, и други издат 23.10.2015.г. за к.п.бр.2226), као *pdf* документ потписан квалификованим електронским потписом у складу са чл.3. став 5, тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, није било потребе за прибављање извода по службеној дужности од органа надлежног за послове државног премера и катастра.

Увидом у достављену документацију утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Дирекција за планирање и изградњу ЈП Општине Врњачка Бања је на основу Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр.2/2015 и 6/2015) извршила обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.35-154/16 од 17.02.2016.г, те утврдила да инвеститор "КАРОВИЋ ПРОДУКТ" о.д. из Новог Села нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку изградње производне хале са издвојеним делом техничке припреме на к.п.бр.2226 и 2227 К.О. Ново Село.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену чл.135. Закона о планирању и изградњи, те је одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Рашки управни округ, Краљево, у року од осам дана од дана достављања, преко ове службе.

Доставља се:

- » Инвестицијору, "КАРОВИЋ ПРОДУКТ" О.Д, Ново Село
- » Грађевинској инспекцији,
- » имаоцима јавних овлашћења (МУП РС Сектор за ванредне ситуације – Одељење у Краљеву, Дирекција за планирање и изградњу ЈП Општине Врњачка Бања, ЕПС Дистрибуција д.о.о. ЕД Краљево - Појон Врњачка Бања, МЗ Ново Село, "Телеком Србија" а.д. ИЈ Краљево), ради информисања.

ШЕФ СЛУЖБЕ:

Славица Стаменић