



Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Служба за урбанизам ,еколошке и
Имовинско правне послове
и стамбене послове
Одсек за урбанизам и еколошке послове
Број:ROP-VBN-14562-CPIN-1/2016
Дана:19.07.2016.г.
ВРЊАЧКА БАЊА
Крушевачка 17 тел: 036/601-220
Б.Н.

Општинска управа, Служба за урбанизам , еколошке и имовинско правне послове , Одсек за урбанизам и еколошке послове , решавајући по захтеву ПД за производњу млечних млинских производа и чоколаде „ПИОНИР ПАРАЋИН“ д.о.о. ,Београд за издавање грађевинске дозволе за објекат хотел „ПАРК“ на к.п.бр.1057 К.О. Врњачка Бања а на основу чл.135, чл. 136 у 140 и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Ус, 24/11, 121/12 и Одл. Ус 42/13 и 50/13, 132/14, 145/14), чл.21 и 22 Правилника о потупку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.113/2015) и чл.192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр.33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС" бр.30/10) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору ПД за производњу млечних млинских производа и чоколаде „ПИОНИР ПАРАЋИН“ д.о.о. ,Београд (МАТ 17510142, ПИБ 103073992) извођење радова на објекту хотел „ПАРК“ на к.п.бр.1057 К.О. Врњачка Бања (Класификациони бр.121112), категорија „Б“, спратности објекта Пр+3, бруто површине објекта 4247,04м², нето површине објекта 4247,04м², предрачунска вредност објекта 267087366,00дин.

Према обрачуну бр.35-799/16 од 18.07.2016.г. Дирекције за планирање и изградњу ЈП општине Врњачка Бања , инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса за уређење грађевинског земљишта , у износу од 292004,77 дин ,јеноекратно , у целисти , најкасније до подношења пријаве радова.

Саставни део грађевинске дозволе је :

-Локацијски услови бр. 350-491/15 од 15.01.2016.г.

- Извод из пројекта

-ПГД ,Извод из пројекта бр.0-16/02 „НАШ СТАН“ , Београд (одг.прој.Горан Половина д.и.а 300 3541 03).

0.Глана свеска урађена од стране „НАШ СТАН“ , Београд (одг.прој.Горан Половина д.и.а 300 3541 03).

1.Пројекат архитектуре (одг.прој.Горан Половина д.и.а 300 3541 03).

2.Пројекат конструкција, „SM.NET.D.O.O.“ Београд (одг.пројектант:Душан Бањанин д.и.г. бр.лиценце бр.310 1055 09)

3. Пројекат хидротехничких инсталација „ARS“ ОД ,Врање (одг.пројектант:Снежана Ристић д.и.а бр.лиценце бр.314 Н628 14)

4.Пројекат електроенергетских инсталација и телекомуникација ПД „ЕЛБА“д.о.о. Врање (одг.пројектант:Слађан Љубенов д.и.е ,бр.лиценце 353 М130 13)

5. Пројекат телекомуникационих иснталација ПД „ЕЛБА“д.о.о. Врање (одг.пројектант:Слађан Љубенов дие ,бр.лиценце 353 М130 13)

6.Ројекат стабилне инсталације за детекцију и дојаву пожара Илија Телменковски д.и.е.бр.лиц353Ц72509

7.Елаборат заштите од пожара „TECHNOSECTOR“,Жељко Рвовић д.и.м. 330 Д281 06

8. Пројекат машинских инсталација „PIENUM“ Драган Веселица д.и.м. 330 2952 03

саставни део пројекта је и:

Елаборат енергетске ефикасности зграде урађен од старне „АРС“ ОД Врање (одг.пројектант: Горан Арсић д.и.г., бр.лиценце 381 0905 13).

Извештај о извршеној техничкој контроли урађен од стране :

-машинских инсталација бр.19-04/16 ТК „АСКЕПРОМ“ вр.тех.кон. Новица Бајагић д.и.м. бр.лиц.3309118 04

- конструкције бр.26/06/2016 „AQUA ART PROJEKCR“ д.о.о. врш.тех.контроле Бранимир Вучковић д.и.г. бр.лиц. 311 0251 03

-„ДИВИНГ“ д.о.о: вршиоц техничке контроле за:

- архитектуру Весна Динић д.и.ар. бр.лиц 300 О190 15

-хидротехничких инсталација Драган Јакшић д.и.а. бр.лиц.310 9952 04

-електроинсталација Ђорђе Кићовић дие бр.лиц.350 6548 04

- Енергетске ефикасности Данијела Чапрић д.и.г. бр.лиц. 381 0981 13

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна .

Инвеститор је дужан да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе одвој Служби пријаву радова са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона .

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ПД за производњу млечних млинских производа и чоколаде „ПИОНИР ПАРАЋИН“ д.о.о. ,Београд (МАТ 17510142, ПИБ 103073992) ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев је достављена документација прописана чл.135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Ус, 24/11, 121/12 и Одл. Ус 42/13 и 50/13) и утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање :

- Увидом у Извод из пројекта констатовано је да су подаци садржани у њему у складу са важећим локацијским условима

Дирекција за планирање и изградњу ЈП општине Врњачка Бања је на основу Одлуке о доприносу за уређење грађевинског земљишта извршила обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.35-799/16 од 18.07.2016.г.

На основу свега наведеног испуњени су услови прописани Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Ус, 24/11, 121/12 и Одл. Ус 42/13 и 50/13,132/14 и 145/14), те је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Рашки округ Краљево, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Службе .

Доставити:

- инвеститору, грађевинској инспекцији ,имаоцима јавног овлашћења (ЕПС Дистрибуција доо ЕД Краљево –Погон Врњачка Бања , ЈП Бели извор, Интерклима д.о.о.) ради информисања

ШЕФ СЛУЖБЕ
Славица Стаменић