



Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Служба за урбанизам ,еколошке и
Имовинско правне послове
и стамбене послове
Одсек за урбанизам и еколошке послове
Број:351-287/15
Дана: 25.08.2015.год.
ВРЊАЧКА БАЊА
Крушевачка 17 тел: 036/601-220
Б.Н.

Општинска управа, Служба за урбанизам , еколошке и имовинско правне послове , Одсек за урбанизам и еколошке послове , решавајући по захтеву Харченко Сергеја а на основу чл. 134. став 2, чл. 135, чл. 136. и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Ус, 24/11, 121/12 и Одл. Ус 42/13 и 50/13, 132/14, 145/14), и чл.192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр.33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС" бр.30/10) доноси:

Г Р А Ђ Е В И Н С К У Д О З В О Л У

Инвеститору Харченко Сергеју ,одобрава се извођење радова на изградњи стамбеног објекта , спратности Пр+1 на к.п.бр.2303 К.О.Грачац , бруто грађевинске површине надземних етажа стамбеног објекта 363,9м2 ,бруто површина објекта у основи 221,64м2 нето површина објекта 281,98м2, предрачунска вредност објекта 11631402,00дин

Саставни део грађевинске дозволе су локацијски услови бр.350-116/15 од 27.07.2015.г. , Извод из пројекта, Пројекат архитектуре-Главни АГ ,ВиК, објекта урађен од стране ЛИЈЕНА КОМ из Врњачке Бање, (одг.пројектант: Ђорђе Остојић д.и.а, бр.лиценце 300 Н527 09), Елаборат енергетске ефикасности ЕЕ 09/2015 урађен од старне МЕГА ПРОЈЕКТ , одговорни пројектант Драган Цветковић д.и.м. бр.лиц 381 0359 12 ,

Обрачун доприноса бр.35-931/15 од 14.08.2015.г. у износу од 249244,45 дин за уређење грађевинског земљишта за објекат из става 1 диспозитива решења је саставни део овог решења .Инвеститор се изјаснио да ће наведени износ платити једнократно ,до пријаве радова .

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна

Инвеститор је дужан да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе одвој Служби пријаву радова са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона .

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Харченко Сергеј обратио се овој Служби бр. 351-287/15 од 12.08.2015.г. за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи стамбеног објекта на КП.бр. **2303 К.О.Грачац** ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев је достављена документација прописана чл.135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Ус, 24/11, 121/12 и Одл. Ус 42/13 и 50/13) и то:

-Извод из пројекта, Пројекат архитектуре-Главни АГ ,ВиК, урађен од стране ЛИЈЕНА КОМ из Врњачке Бање, (одг.пројектант: Ђорђе Остојић д.и.а, бр.лиценце 300 Н527 09) Елаборат енергетске ефикасности ЕЕ 08/2015 урађен од старне МЕГА ПРОЈЕКТ , одговорни пројектант Драган Цветковић д.и.м. бр.лиц 381 0359 12 ,

-Увидом у Извод из пројекта и Главни пројекта констатовано је да су подаци садржани у њему у складу са важећим правоснажним решењем о локацијској дозволи

На основу свега наведеног испуњени су услови прописани Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Ус, 24/11, 121/12 и Одл. Ус 42/13 и 50/13,132/14 и 145/14), те је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Рашки округ Краљево, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа.

Доставити:

- инвеститору, архиви

ШЕФ СЛУЖБЕ
Славица Стаменић
