



Република Србија

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и еколошке послове

Број: 351-401/15

Дана: 2.12.2015.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17, тел: 036/611-300

М.З.

Општинска управа – Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове Општине Врњачка Бања, Одсек за урбанизам и еколошке послове, решавајући по захтеву "Флуидотехник" д.о.о. из Врњачке Бање, за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта на к.п.бр.432/7 К.О. Руђинци, на основу чл.135, 136, 140. и 88. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 20, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр. 22/2015 и 89/2015) и чл.192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр.33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС" бр.30/10) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Инвеститору "Флуидотехник" д.о.о. (МБ 06568939, ПИБ 100918689, адреса Руђинци 175а) из Врњачке Бање, одобрава се изградња индустријског објекта (категорија Б, класификациони број 125101), спратности Пр, бруто грађевинске површине приземља 358,74 м², БРГП 358,74 м², нето површине 336,73 м², висине објекта 5,73 м, предрачунске вредности 5.802.005,00 дин, на к.п.бр.432/7 К.О. Руђинци, укупне површине 6.802 м², на адреси Руђинци 175а.

Саставни део решења о грађевинској дозволи су:

- » локацијски услови бр. 350-213/15 од 30.10.2015.г,
 - » обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.35-1346/15 од 30.11.2015.г. ЈП Дирекције за планирање и изградњу општине Врњачка Бања, према ком инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку изградње производне хале на к.п.бр.432/7 К.О.Руђинци, сходно Одлуци о доприносу за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Врњачка Бања" бр. 2/15 и 6/15),
 - » ПГД бр.1/9/15, урађен од стране бироа за пројектовање „ЛИЈЕНА КОМ“ из Врњачке Бање:
 - . 0: Извод из пројекта / главна свеска, главни пројектант Ђорђе Остојић, д.и.а, бр.лиценце 300 Н527 09;
 - . 1: Пројекат архитектуре, одг.пројектант Ђорђе Остојић, д.и.а, бр.лиценце 300 Н527 09,
 - . 2/1: Пројекат конструкције, одг.пројектант Милорад Коматовић, д.г.и, бр.лиценце 311 6345 03,
 - . 4: Пројекат електроенергетских инсталација, одг.пројектант Владан Милојевић, д.и.е, бр.лиценце 350 5846 03,
- саставни део пројекта је и:
- . *Техничка контрола бр.1-11/2015, урађена од стране "Студио Круг" из Врњачке Бање, одговорни вршиоци техничке контроле Јасмина Момчиловић, д.и.а, бр.лиценце 300 Е298 07 и Радивоје Бацковић, д.и.е, бр.лиценце 350 1863 03;*
 - » Елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант Драган Цветковић, д.м.и, бр.лиценце 381 0359 12.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овој Служби пријаву радова са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Предузеће "Флуидотехник" д.о.о. из Врњачке Бање обратило се овој служби захтевом за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта на к.п.бр.432/7 К.О. Руђинци, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев је достављена документација прописана чл.135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), односно чл.15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр. 22/2015 и 89/2015), и то:

- » ПГД бр.1/9/15, урађен од стране бироа за пројектовање „ЛИЈЕНА КОМ“ из Врњачке Бање, са техничком контролом и елаборат енергетске ефикасности, ближе описано у диспозитиву решења,
- » копија плана предметне парцеле и препис листа непокретности бр.1903 К.О.Руђинци.

Увидом у достављену документацију, утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, па је Служба, у складу са чл.3. Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Врњачка Бања" бр. 2/15 и 6/15), упутила ЈП Дирекцији за планирање и изградњу захтев за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, према подацима преузетим из извода из пројекта. ЈП Дирекција за планирање и изградњу општине Врњачка Бања доставила је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.35-1346/15 од 30.11.2015.г.

На основу свега наведеног, испуњени су услови прописани Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Ус, 24/11, 121/12 и Одл. Ус 42/13 и 50/13,132/14 и 145/14) те је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Рашки округ Краљево, у року од 8 дана од дана пријема, преко овог органа..

Доставити:

- Инвеститору "Флуидотехник" д.о.о, Руђинци 175а, Врњачка Бања,
- Грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења (ЈП ЕПС Електросрбија д.о.о. Краљево – Погон В.Бања, ЈП Бели Извор), ради информисања.

ШЕФ СЛУЖБЕ:
Славица Стаменић
