



Република Србија

**ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА**

Општинска управа

**Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове**

**Одсек за урбанизам и еколошке послове**

Број: 351-401/15

Дана: 2.12.2015.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17, тел: 036/611-300

М.З.

Општинска управа – Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове Општине Врњачка Бања, Одсек за урбанизам и еколошке послове, решавајући по захтеву "Флуидотехник" д.о.о. из Врњачке Бање, за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта на к.п.бр.432/7 К.О. Руђинци, на основу чл.135, 136, 140. и 88. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 20, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр. 22/2015 и 89/2015) и чл.192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр.33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС" бр.30/10) доноси:

### **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Инвеститору "Флуидотехник" д.о.о. (МБ 06568939, ПИБ 100918689, адреса Руђинци 175а) из Врњачке Бање, одобрава се изградња индустријског објекта (категорија Б, класификациони број 125101), спратности Пр, бруто грађевинске површине приземља 358,74 м<sup>2</sup>, БРГП 358,74 м<sup>2</sup>, нето површине 336,73 м<sup>2</sup>, висине објекта 5,73 м, предрачунске вредности 5.802.005,00 дин, на к.п.бр.432/7 К.О. Руђинци, укупне површине 6.802 м<sup>2</sup>, на адреси Руђинци 175а.

Саставни део решења о грађевинској дозволи су:

- » локацијски услови бр. 350-213/15 од 30.10.2015.г,
- » обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.35-1346/15 од 30.11.2015.г. ЈП Дирекције за планирање и изградњу општине Врњачка Бања, према ком инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку изградње производне хале на к.п.бр.432/7 К.О.Руђинци, сходно Одлуци о доприносу за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Врњачка Бања" бр. 2/15 и 6/15),
- » ПГД бр.1/9/15, урађен од стране бироа за пројектовање „ЛИЈЕНА КОМ“ из Врњачке Бање:
  - . 0: Извод из пројекта / главна свеска, главни пројектант Ђорђе Остојић, д.и.а, бр.лиценце 300 Н527 09;
  - . 1: Пројекат архитектуре, одг.пројектант Ђорђе Остојић, д.и.а, бр.лиценце 300 Н527 09,
  - . 2/1: Пројекат конструкције, одг.пројектант Милорад Коматовић, д.г.и, бр.лиценце 311 6345 03,
  - . 4: Пројекат електроенергетских инсталација, одг.пројектант Владан Милојевић, д.и.е, бр.лиценце 350 5846 03,
- саставни део пројекта је и:
  - . Техничка контрола бр.1-11/2015, урађена од стране "Студио Круг" из Врњачке Бање, одговорни вршиоци техничке контроле Јасмина Момчиловић, д.и.а, бр.лиценце 300 Е298 07 и Радивоје Бацковић, д.и.е, бр.лиценце 350 1863 03;
- » Елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант Драган Цветковић, д.м.и, бр.лиценце 381 0359 12.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овој Служби пријаву радова са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Предузеће "Флуидотехник" д.о.о. из Врњачке Бање обратило се овој служби захтевом за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријског објекта на к.п.бр.432/7 К.О. Руђинци, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев је достављена документација прописана чл.135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), односно чл.15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр. 22/2015 и 89/2015), и то:

- » ПГД бр.1/9/15, урађен од стране бироа за пројектовање „ЛИЈЕНА КОМ“ из Врњачке Бање, са техничком контролом и елаборат енергетске ефикасности, ближе описано у диспозитиву решења,
- » копија плана предметне парцеле и препис листа непокретности бр.1903 К.О.Руђинци.

Увидом у достављену документацију, утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, па је Служба, у складу са чл.3. Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Врњачка Бања" бр. 2/15 и 6/15), упутила ЈП Дирекцији за планирање и изградњу захтев за обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, према подацима преузетим из извода из пројекта. ЈП Дирекција за планирање и изградњу општине Врњачка Бања доставила је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.35-1346/15 од 30.11.2015.г.

На основу свега наведеног, испуњени су услови прописани Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Ус, 24/11, 121/12 и Одл. Ус 42/13 и 50/13,132/14 и 145/14) те је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Рашки округ Краљево, у року од 8 дана од дана пријема, преко овог органа..

Доставити:

- Инвеститору "Флуидотехник" д.о.о, Руђинци 175а, Врњачка Бања,
- Грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења (ЈП ЕПС Електросрбија д.о.о. Краљево – Погон В.Бања, ЈП Бели Извор), ради информисања.

ШЕФ СЛУЖБЕ:  
Славица Стаменић

---