

Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Служба за урбанизам ,еколошке и
Имовинско правне послове
и стамбене послове
Одсек за урбанизам и еколошке послове
Број:351-350/15
Дана:19.10.2015.год.
ВРЊАЧКА БАЊА
Крушевачка 17 тел: 036/601-220
Б.Н.

Општинска управа, Служба за урбанизам , еколошке и имовинско правне послове , Одсек за урбанизам и еколошке послове , решавајући по захтеву ГРСТКР „ДВА БРАТА ГОЧАНИН“ а на основу чл. 134. став 2, чл. 135, чл. 136. и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Ус, 24/11, 121/12 и Одл. Ус 42/13 и 50/13, 132/14, 145/14), и чл.192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр.33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС" бр.30/10) доноси:

Г Р А Ћ Е В И Н С К У Д О З В О Л У

Инвеститору ГРСТКР „ДВА БРАТА ГОЧАНИН“ одобрава се рушење постојећег породичног стамбеног објекта и изградња новог колективног стамбеног објекта категорије В , класификационог знака 112221 ,укупне бруто површине 668,20м2, бруто развијене површине надземних етажа 498,78м2 ,нето површине 553,59м2, спратностиСу+Пр+2 на к.п.бр.888/3 К.О.Врњачка Бања, предрачунска вредност објекта 8325460,00дин

Саставни део грађевинске дозволе је локацијски услови бр.350-227/15 од 07.10.2015.г. , Извод из пројекта бр.40-123/15, Пројекат архитектуре-бр.40-123/15-А, Пројекат припремних радова бр.40-123/15-10,Пројекат конструкције бр.40-123/15-2К ,урађени од стране „АРХИТЕКТ ПРО“ д.о.о. ((одг.пројектант: Иван Јеринић д.и.а, бр.лиценце 300 Ф772 08), Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-20/2015 зграде урађен од старне „МЕГАПРОЈЕКТ“ из Смедерева(одг.пројектант: Драган З.Цветковић д.и.м., бр.лиценце 381 0359 12), извештај о извршеној техничкој контроли урађен од стране ПРОЈИНГ из Ковина (вршилац техничке контроле Здравко Цветковић д.и.г. бр.лиценце 381 0771 13,Елаборат геотехничких услова финансирања урађен од стране ГЕОПРОЈЕКТИНГ из Ниша , одговорни пројектанта Ратомир В.Војичић д.и.г. бр.лиц.491 8822 05 која је саставни део овог решења.,

Допринос за уређење грађевинског земљишта за објекат из става 1 диспозитива решења обрачунат је у износу од 4593999,52дин је саставни део овог решења .Инвеститор се изјаснио да ће наведени износ платити једнократно , до дана пријаве радова , уз коришћење попушта .Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.35-1182/15 од 16.10.2015.г.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна .

Инвеститор је дужан да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе одвој Служби пријаву радова са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона .

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ГРСТКР „ДВА БРАТА ГОЧАНИН“ обратио се овом Одељењу захтевом бр. 351-350/15за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на КП.бр..**888/3 К.О.Врњачка Бања**, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев је достављена документација прописана чл.135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Ус, 24/11, 121/12 и Одл. Ус 42/13 и 50/13) и то:

- Локацијски услови бр.350-227/15 од 07.10.2015.г.,издати од стране Одељења за планирање и изградњу, инспекцијске, имовинско-правне и стамбене послове Општине Врњачка Бања,

- Извод из пројекта бр.40-123/15, Пројекат архитектуре-бр.40-123/15-А, Пројекат припремних радова бр.40-123/15-10,Пројекат конструкције бр.40-123/15-2К ,урађени од стране „АРХИТЕКТ ПРО“ д.о.о. ((одг.пројектант: Иван Јеринић д.и.а, бр.лиценце 300 Ф772 08), Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-20/2015 зграде урађен од старне „МЕГАПРОЈЕКТ“ из Смедерева(одг.пројектант: Драган З.Цветковић д.и.м., бр.лиценце 381 0359 12), извештај о извршеној техничкој контроли урађен од стране ПРОЈИНГ из Ковина (вршилац техничке контроле Здравко Цветковић д.и.г. бр.лиценце 381 0771 13

- Увидом у Извод из пројекта констатовано је да су подаци садржани у њему у складу са важећим правоснажним решењем о локацијској дозволи

На основу свега наведеног испуњени су услови прописани Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Ус, 24/11, 121/12 и Одл. Ус 42/13 и 50/13,132/14 и 145/14), те је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Рашки округ Краљево, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Службе .

Доставити:

- инвеститору, архиви

ШЕФ СЛУЖБЕ
Славица Стаменић