



Република Србија

ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА

Општинска управа

Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове

Одсек за урбанизам и еколошке послове

Број: ROP-VBN-14843-CPIN-2/2016

Датум: 7.07.2016.год.

ВРЊАЧКА БАЊА

Крушевачка 17, тел: 036/601-220

М.З.

Општинска управа – Служба за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове Општине Врњачка Бања, Одсек за урбанизам и еколошке послове, решавајући по захтеву Марине Дуњић из Врњачке Бање у својству пуномоћника Дејана Атанасковића из Брезовице, општина Трстеник, за издавање грађевинске дозволе за доградњу и адаптацију породичног стамбеног објекта на к.п.бр. 3439/10 К.О. Врњачка Бања, на основу чл. 135, 136. и 140. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС" бр. 30/10), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору ДЕЈАНУ АТАНАСКОВИЋУ (ЈМБГ [REDACTED]) из Брезовице, општина Трстеник, доградња и адаптација породичног стамбеног објекта (класификациони број 111011, Категорија А) бруто површине основе приземља (новопројектовано) 187,86 m², спратности Пр+1, БРГП 316,76 m², висине објекта 8,82 m (аис.в.к. + 221,12 мнв), на к.п.бр. 3439/10 К.О. Врњачка Бања, укупне површине 595 m², на адреси Жарка Зрењанина бр. 1. Предрачунска вредност радова је 3.871.365,00 дин. (без ПДВ-а).

Према обрачуну бр. 35-753/16 од 6.07.2016.г, Дирекције за планирање и изградњу ЈП Општине Врњачка Бања, инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађ.земљишта, у износу 344.515,25 дин, једнократно, у целости, најкасније до подношења пријаве радова, на уплатни рачун 840-741538843-29 по моделу 97 са позивом на број 181150705984780056.

Саставни део решења о грађевинској дозволи су:

- » локацијски услови бр. ROP-VBN-10332-LOC-1/2016 од 15.06.2016.г,
- » извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- » ПГД бр. 14/16, урађен од стране „INTERRA LAND PLAN“ д.о.о. из Врњачке Бање, главни пројектант Марина Д. Дуњић, д.и.а, бр.лиценце 300 7442 04:
 0. Главна свеска бр.14/16, главни пројектант Марина Д. Дуњић, д.и.а, бр.лиценце 300 7442 04,
 1. Пројекат архитектуре бр.14/16, одговорни пројектант Марина Д. Дуњић, д.и.а, бр.лиценце 300 7442 04.

саставни део пројекта је и:

- + Техничка контрола бр.46/16, урађена од стране ГЗР "2М&Д Градња" из Ђуприје, одговорни вршилац техничке контроле: Станко М. Цвијетић, д.г.и, бр.лиценце 313 8374 04.

- » Елаборат енергетске ефикасности бр.14/16, урађен од стране „INTERRA LAND PLAN“ д.о.о. из Врњачке Бање, одговорни пројектант Мирјана М. Максимовић, д.и.а, бр.лиценце 381 0216 12,

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овој Служби пријаву радова са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Служби за урбанизам, еколошке и имовинско-правне послове обратила се Марина Дуњић из Врњачке Бање, у својству пуномоћника Дејана Атанасковића из Брезовице, општина Трстеник, захтевом за издавање грађевинске дозволе за доградњу и адаптацију породичног стамбеног објекта (класификациони број 111011, Категорија А) на к.п.бр. 3439/10 К.О. Врњачка Бања, на основу локацијских услова бр. ROP-VBN-10332-LOC-1/2016 од 15.06.2016.г.

Служба је утврдила да је уз захтев, у прописаној форми, потписана квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чл. 135. Закона о планирању и изградњи, односно чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, и то:

- пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу (чији је саставни део и извештај о извршеној техничкој контроли), пројекат за грађевинску дозволу и елаборат енергетске ефикасности, све ближе описано у диспозитиву решења; графичка документација је, осим у *pdf*, достављена и у *dwg* формату,
- као саставни део извода из пројекта, општа документација (локацијски и услови ималаца јавних овлашћења),
- уговор између инвеститора и ЈП Бели Извор бр.01-3839 од 1.07.2016.г, којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру и потребну за прикључење тог објекта на водоводну мрежу, што је обавеза утврђена у поседу издавања локацијских услова, условима ЈП Бели Извор бр. 01-3839/1 од 27.05.2016.г.
- докази о уплати републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Увидом у достављену документацију утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима.

Сагласно чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, од РГЗ СКН Врњачка Бања је по службеној дужности прибављен извод из листа непокретности, те је утврђено да инвеститор има одговарајуће право на објекту, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Дирекција за планирање и изградњу ЈП Општине Врњачка Бања је, на основу Одлуке о доприносу за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Врњачка Бања" бр.2/2015 и 6/2015), извршила обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.35-753/16 од 6.07.2016.г.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену чл.135. Закона о планирању и изградњи, те је одлучено као у диспозитиву.

Поука о ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Рашки управни округ, Краљево, у року од осам дана од дана достављања, преко ове службе.

Доставља се:

- » *Инвестицијору, Атанасковић Дејану,*
- » *Грађевинској инспекцији*
- » *имаоцима јавних овлашћења (ОДС "ЕПС Дистрибуција" Београд / оџанак ЕД Краљево / Појон Врњачка Бања, ЈП Бели Извор, Дирекција за планирање и изградњу ЈП Општине Врњачка Бања), ради информисања.*

ШЕФ СЛУЖБЕ:

Славица Стаменић