



Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Служба за урбанизам ,еколошке и
Имовинско правне послове
и стамбене послове
Одсек за урбанизам и еколошке послове
Број:351-66/15
Дана: 21.05.2015.год.
ВРЊАЧКА БАЊА
Крушевачка 17 тел: 036/601-220
Б.Н.

Општинска управа, Служба за урбанизам , еколошке и имовинско правне послове , Одсек за урбанизам и еколошке послове , решавајући по захтеву ГР „Два брата Гочанин“ а на основу чл. 134. став 2, чл. 135, чл. 136. и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Ус, 24/11, 121/12 и Одл. Ус 42/13 и 50/13, 132/14, 145/14), и чл.192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр.33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС" бр.30/10) доноси:

Г Р А Ћ Е В И Н С К У Д О З В О Л У

Инвеститору ГР „Два брата Гочанин“ ,одобрава се рушење постојећих објеката и извођење радова на изградњи двојног стамбеног објекта Објекат бр. БРГП 83,24м2 , спратности Пр са једном стамбеном јединицом Објекат бр.2 БРГП 726,34м2 , спратности Пр+2 , са осам стамбених јединица , на к.п.бр.411/1 К.О.Врњачка Бања, нето површина објекта бр.1-74,44м2 и нето површина објекта бр.2-653,12м2, предрачунска вредност објекта 51000000,00дин

Саставни део грађевинске дозволе су локацијски услови бр.350-54/15 од 20.03.2015.г. , Извод из пројекта двојног стамбеног објекта, Пројекат архитектуре-бр.40-011/15-1А , пројекат спољног уређења бр.40-011/15-9 , пројекат припремних радова бр.40-011/15-10 , пројекат конструкција бр.400-011/15-2 урађени од стране „АРХИТЕКТ ПРО“ д.о.о. ((одг.пројектант: Иван Јеринић д.и.а, бр.лиценце 300 Ф772 08)), Елаборат енергетске ефикасности зграде урађен од старне „МЕГАПРОЈЕКТ“ из Ковина(одг.пројектант: Драган З.Цветковић д.и.м., бр.лиценце 381 0359 12), извештај о извршеној техничкој контроли урађен од стране ПРОЈИНГ из Ковина (вршилац техничке контроле Здравко Цветковић д.и.г. бр.лиценце 381 0771 13, која је саставни део овог решења., Геотехнички услови фундаирања двојног стамбеног објекта –ГЕО –ПРОЈЕКТИНГ , одговорни пројектант Ратомир Вујичић д.и.геологије бр.лиценце 491 8822 05.

Обрачун доприноса бр.35-428/15 од 05.05.2015.г. у износу од 2742889,00 дин за уређење грађевинског земљишта за објекат из става 1 диспозитива решења је саставни део овог решења .Инвеститор се изјаснио да ће наведени износ платити једнократно , до дана пријаве радова , уз коришћење попушта бр.рачуна 840-741538843-29 модел 97 позив на бр.4611560368708

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна

Инвеститор је дужан да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе одвој Служби пријаву радова са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона .

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ГР „Два брата Гочанин“ обратила се овом Одељењу захтевом бр. 351-66/15 за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи двојног стамбеног објекта на КП.бр. 411/1 К.О. Врњачка Бања, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев је достављена документација прописана чл.135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Ус, 24/11, 121/12 и Одл. Ус 42/13 и 50/13) и то:

- Локацијски услови бр.350-54/15 од 20.03.2015.г. Одељења за планирање и изградњу, инспекцијске, имовинско-правне и стамбене послове Општине Врњачка Бања,
- Извод из пројекта двојног стамбеног објекта, Пројекат архитектуре-бр.40-011/15-1А , пројекат спољног уређења бр.40-011/15-9 , пројекат припремних радова бр.40-011/15-10 , пројекат конструкција бр.400-011/15-2 урађени од стране „АРХИТЕКТ ПРО“ д.о.о. ((одг.пројектант: Иван Јеринић д.и.а, бр.лиценце 300 Ф772 08)), Елаборат енергетске ефикасности зграде урађен од старне „МЕГАПРОЈЕКТ“ из Ковина(одг.пројектант: Драган З.Цветковић д.и.м., бр.лиценце 381 0359 12), извештај о извршеној техничкој контроли урађен од стране ПРОЈИНГ из Ковина (вршилац техничке контроле Здравко Цветковић д.и.г. бр.лиценце 381 0771 13, која је саставни део овог решења., Геотехнички услови фундаирања двојног стамбеног објекта –ГЕО –ПРОЈЕКТИНГ , одговорни пројектант Ратомир Вујичић д.и.геологије бр.лиценце 491 8822 05
- Увидом у Извод из пројекта констатовано је да су подаци садржани у њему у складу са важећим правоснажним решењем о локацијској дозволи

На основу свега наведеног испуњени су услови прописани Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Ус, 24/11, 121/12 и Одл. Ус 42/13 и 50/13,132/14 и 145/14), те је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Рашки округ Краљево, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа.

Доставити:

- инвеститору, грађевинском инспектору, архиви

ШЕФ СЛУЖБЕ
Славица Стаменић
