



Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Одељење за планирање и изградњу, инспекцијске,
имовинско-правне и стамбене послове
Број: 351-66/15
Дана: 07.04.2015. год.
ВРЊАЧКА БАЊА
Крушевачка 17 тел: 036/611-300
Б.Н.

Општинска управа, Одељење за планирање и изградњу, инспекцијске, имовинско-правне и стамбене послове Општинске управе општине Врљачка Бања, на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр. 22/2015), поступајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, поднетом од стране ГРСТКР "Два брата Гочанин" из Врљачке Бање, доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев за издавање грађевинске дозволе бр. 351-66/15, поднет дана 27.03.2015. године од стране ГРСТКР "Два брата Гочанин" из Врљачке Бање, као непотпун.

Уз захтев подносилац захтева није поднео следећу документацију:

- уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајеће инфраструктуре, а у складу са техничким условима ЈП "Бели извор" из Врљачке Бање бр. 01-7585/1 од 26.11.2014. године и техничким условима ЈП Електродистрибуција Врљачка Бања бр. 3385/2 од 08.12.2014. године;
- обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, урађен од стране ЈП Дирекције за планирање и изградњу општине Врљачка Бања, односно уговор о регулисању међусобних односа у вези комуналног опремања грађевинске парцеле, сходно Одлуци о доприносу за уређивање грађевинског земљишта ("Сл.лист општине Врљачка Бања" бр. 2/15), обзиром да се инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе определио да ће сам сносити трошкове комуналног опремања земљишта.

Овај закључак производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници општине Врљачка Бања не поднесе усаглашен захтев.

Образложење

ГРСТКР "Два брата Гочанин" из Врљачке Бање, поднело је захтев дана 27.03.2015. године захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу двојног стамбеног објекта "1" и "2" – стамбене зграде са три или више станова до 2000 м², категорија "Б", класификациони број 112212, на кп.бр. 411/1 КО Врљачка Бања.

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти није поднета сва документација наведена у диспозитиву овог закључка, а у складу са издатим локацијским условима бр. 350-54/15 од 20.03.2015. године и одредбама чл. 135. Закона о планирању и изградњи и подзаконским актима.

Подносилац захтева је уз исти доставио и молбу да се код обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта узме у обзир следеће:

- условима ЈП "Бели извор" и ЈП Електропривреда Србије истакнуто је да мора извршити улагање у инфраструктурне објекте ван парцеле на којој гради, према издатим локацијским условима, па због истих се обраћа органу да у писменој форми достави више могућности у погледу регулисања тих обавеза, а које се односе на евентуалне попусте по том основу или се односе на

заједничко улагање по истом основу, односно одустајање или прихватање опремања у потпуности...

Поступајући по молби поднетој уз захтев, овај орган је упутио упутство о даљем начину поступања 30.03.2015. године, уз упозорење на рокове прописане Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре, у противном је инвеститор обавештен да ће му захтев бити одбачен из формалних разлога у складу са истим Правилником.

У складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр. 22/15), донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници општине Врњачка Бања, не поднесе усаглашен захтев.

ПОУКА О PRAVNOM СРЕДСТВУ: Protiv ovog zaključka може се изјавити приговор Општинском већу општине Врњачка Бања у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксирана са 430,00 динара републичке административне таксе.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Славица Стаменић