



Република Србија
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА
Општинска управа
Служба за урбанизам ,еколошке и
Имовинско правне послове
и стамбене послове
Одсек за урбанизам и еколошке послове
Број:351-126/15
Дана: 21.05.2015.год.
ВРЊАЧКА БАЊА
Крушевачка 17 тел: 036/601-220
Б.Н.

Општинска управа, Служба за урбанизам , еколошке и имовинско правне послове , Одсек за урбанизам и еколошке послове , решавајући по захтеву Јевремовић Зорице а на основу чл. 134. став 2, чл. 135, чл. 136. и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Ус, 24/11, 121/12 и Одл. Ус 42/13 и 50/13, 132/14, 145/14), и чл.192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр.33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС" бр.30/10) доноси:

Г Р А Ћ Е В И Н С К У Д О З В О Л У

Инвеститору Јевремовић Зорици ,одобрава се извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта , спратности стамбеног објекта Пр , спратности помоћног Пр , на к.п.бр.1478/18 К.О.Руђинци , бруто грађевинске површине надземних етажа стамбеног објекта 147.27м2 нето површина објекта 125.53м2, предрачунска вредност објекта 7318602,9дин

Саставни део грађевинске дозволе је Решење о локацијској дозволи бр.350-545/14 од 17.11.2014.г. , Извод из пројекта, Пројекат архитектуре-Главни АГ ,ВиК, стамбеног објекта урађен од стране ИНТЕРРА ЛАНД ПЛАН д.о.о из Врњачке Бање, (одг.пројектант: Марина Дуњић д.и.а, бр.лиценце 300 7442 04 ,

Обрачун доприноса бр.35-526/15 од 15.05.2015.г. у износу од 576400,00 дин за уређење грађевинског земљишта за објекат из става 1 диспозитива решења је саставни део овог решења .Инвеститор се изјаснио да ће наведени износ платити у 60 месечних рата , уз обавезу досављања адекватног средства обезбеђења ,и дужан је да изврши уплату прве рате доприноса у износу од 9606,67дин најкасније , до дана пријаве радова , бр.рачуна 840-741538843-29 модел 97 позив на бр.691152003977787021

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна

Инвеститор је дужан да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе одвој Служби пријаву радова са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона .

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Јевремовић Зорица обратила се овом Одељењу захтевом бр. 351-126/15 за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи породичног стамбеног на КП.бр.**1478/18 К.О.Руђинци** ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев је достављена документација прописана чл.135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Ус, 24/11, 121/12 и Одл. Ус 42/13 и 50/13) и то:

- Решење о локацијској дозволи 350-545/14 од 17.11.2014.г. Одељења за планирање и изградњу, инспекцијске, имовинско-правне и стамбене послове Општине Врњачка Бања,

Извод из пројекта, Пројекат архитектуре-Главни АГ ,ВиК, стамбеног објекта урађен од стране ИНТЕРРА ЛАНД ПЛАН д.о.о. из Врњачке Бање, (одг.пројектант: Марина Дуњић д.и.а, бр.лиценце 300 7442 04 ,

- Увидом у Извод из пројекта и Главни пројекта констатовано је да су подаци садржани у њему у складу са важећим правоснажним решењем о локацијској дозволи

На основу свега наведеног испуњени су услови прописани Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Ус, 24/11, 121/12 и Одл. Ус 42/13 и 50/13,132/14 и 145/14), те је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Рашки округ Краљево, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа.

Доставити:

- инвеститору, грађевинском инспектору, архиви

ШЕФ СЛУЖБЕ
Славица Стаменић